

Årsredovisning
för
Lyngafall Två AB
559381-8999

Räkenskapsåret
2022-05-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Starberg, Styrelseledamot
2023-04-12

Styrelsen för Lyngafall Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
	25 000		25 000
Årets resultat		2 168	2 168
Belopp vid årets utgång	25 000	2 168	27 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 168
disponeras så att i ny räkning överföres	2 168
	2 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-23
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1
Övriga rörelseintäkter	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	25 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-13 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 050
Summa rörelsekostnader	-16 774
Rörelseresultat	8 227

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 534
Summa finansiella poster	-5 499
Resultat efter finansiella poster	2 728

Resultat före skatt

2 728

Skatter

Skatt på årets resultat	-560
Årets resultat	2 168

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

312 985

Summa materiella anläggningstillgångar

312 985

Summa anläggningstillgångar

312 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

Summa kortfristiga fordringar

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 035

Summa kassa och bank

25 035

Summa omsättningstillgångar

50 035

SUMMA TILLGÅNGAR

363 020

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 168
Summa fritt eget kapital		2 168
Summa eget kapital		27 168
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2	316 035
Summa långfristiga skulder		316 035
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		2 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 038
Summa kortfristiga skulder		19 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		363 019

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 4% per år

Not 1 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 316 035

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 316 035

Årets avskrivningar -3 050

Utgående ackumulerade avskrivningar -3 050

Utgående redovisat värde 312 985

Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

**Skulder som ska betalas senare än 5 år efter
bokslutsdagen**

Övriga långfristiga skulder 316 035

316 035

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Halmstad 2023-04-12

Anna Starberg
Anna Starberg