

Årsredovisning

för

NÅV AB

559366-5077

Räkenskapsåret

2022-02-18 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Rapp, Styrelseledamot
2023-01-25

Styrelsen för NÅV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-18 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av tomter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 2 tomter i Vallentuna Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (11 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -132 |
| Soliditet (%) | 3,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -132 198 | -132 198 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -132 198 | -107 198 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 200 000 |
| årets förlust | -132 198 |
| | 67 802 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 67 802 |
| | 67 802 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-18
-2022-12-31
(11 mån)

| | |
|--|-----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -19 820 |
| Summa rörelsekostnader | -19 820 |
| Rörelseresultat | -19 820 |
| Finansiella poster | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -112 378 |
| Summa finansiella poster | -112 378 |
| Resultat efter finansiella poster | -132 198 |
| Resultat före skatt | -132 198 |
| Årets resultat | -132 198 |

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Byggnader och mark | | 2 500 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | 228 282 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 728 282 |

Summa anläggningstillgångar **2 728 282**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 313 251 |
| Summa kassa och bank | | 313 251 |
| Summa omsättningstillgångar | | 313 251 |

SUMMA TILLGÅNGAR **3 041 533**

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 200 000 |
| Årets resultat | | -132 198 |
| Summa fritt eget kapital | | 67 802 |
| Summa eget kapital | | 92 802 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 948 731 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 948 731 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 041 533 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Pågående nyanläggningar

| | 2022-12-31 |
|---|----------------|
| Pågående byggnation | 206 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 206 750 |
| Utgående redovisat värde | 206 750 |

Täby 2023-01-18

Emil Rapp
Emil Rapp
Ordförande

Dennis Salminen
Dennis Salminen