

Årsredovisning
för
Kneippbyn Gruppen AB
556666-2531

Räkenskapsåret
2021-02-01 - 2022-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kneippbyn Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2022-05-03



Bo Werkelin

Årsredovisning
för
Kneippbyn Gruppen AB

556666-2531

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-01-31

Styrelsen för KneippbynGruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-02-01 - 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i den koncern där helägda dotterbolaget Fritidsanläggningar Kneippbyn AB (org.
nr. 556194-3589) ingår, och i sin tur äger det helägda dotterbolaget Kneippbyn Event AB (org. nr.
556626-6879) och Villebo AB (org. nr. 556738-5413) som ägs till 67%. Villebo AB har det helägda
dotterbolaget Villebo Fastighets AB (org. nr. 556888-0776).

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	9	3 177	-111	-78
Balansomslutning	9 155	9 132	9 137	9 156	11 403
Soliditet (%)	69,8	68,7	68,6	55,6	62,2
Kassalikviditet (%)	502,8	336,3	6,5	8,4	4,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	5 917 370	9 106	6 276 476
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 106	-9 106	0
Årets resultat			114 078	114 078
Belopp vid årets utgång	350 000	5 926 476	114 078	6 390 554

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 926 476
Utdelning 2022-04-13	-2 000 000
årets vinst	114 078
	4 040 554
disponeras så att i ny räkning överföres	4 040 554
	4 040 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

Not

2021-02-01
-2022-01-31

2020-05-01
-2021-01-31
(9 mån)

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-26 333	16 328
	-26 333	16 328
Rörelseresultat	-26 333	16 328
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284	-7 222
	-284	-7 222
Resultat efter finansiella poster	-26 617	9 106
Bokslutsdispositioner	140 695	0
Resultat före skatt	114 078	9 106
Årets resultat	114 078	9 106

gr

2022081802460

Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

9 075 000

9 075 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 000

10 000

9 085 000

9 085 000

Summa anläggningstillgångar

9 085 000

9 085 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

36 660

36 660

Övriga fordringar

0

13

36 660

36 673

Kassa och bank

33 828

10 414

Summa omsättningstillgångar

70 488

47 087

SUMMA TILLGÅNGAR

9 155 488

9 132 087

sl

Balansräkning

Not

2022-01-31

2021-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

350 000

350 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 926 476

5 917 370

Årets resultat

114 078

9 106

6 040 554

5 926 476

Summa eget kapital

6 390 554

6 276 476

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 728 445

1 819 140

Övriga skulder

1 022 470

1 022 470

Summa långfristiga skulder

2 750 915

2 841 610

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

14 001

14 001

Summa kortfristiga skulder

14 019

14 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 155 488

9 132 087

g

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	9 075 000	9 075 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 075 000	9 075 000
Utgående redovisat värde	9 075 000	9 075 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fritidsanläggningar Kneippbyn AB	100%	100%	3 500	9 075 000 9 075 000
	Org.nr	Säte		
Fritidsanläggningar Kneippbyn AB	556194-3589	Gotland		

52

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-31	2021-01-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder*	1 022 471	1 022 471
	1 022 471	1 022 471

*Avser lån från aktieägare där någon förfallotid inte har avtalats. Uppgår till 1 022 471 kr (1 022 471 kr).

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-31	2021-01-31
Övriga upplupna kostnader	14 000	14 000
	14 000	14 000

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.


g

2022081802465

Visby 2022-05-03

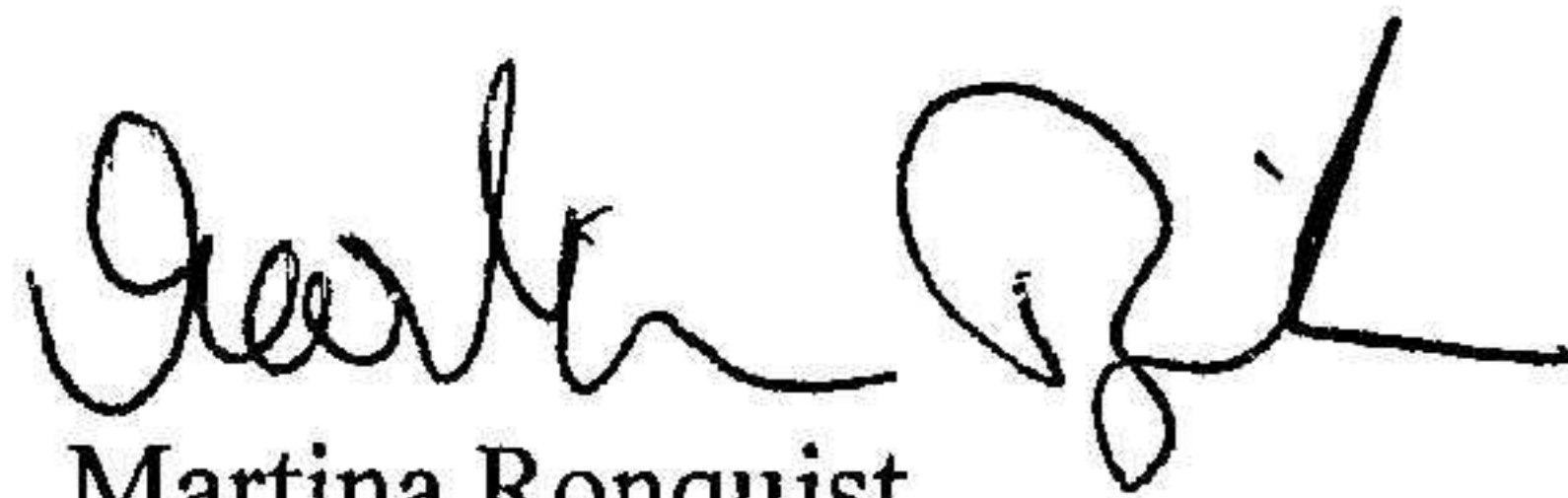

Bo Werkelin
Ordförande


Anja Werkelin

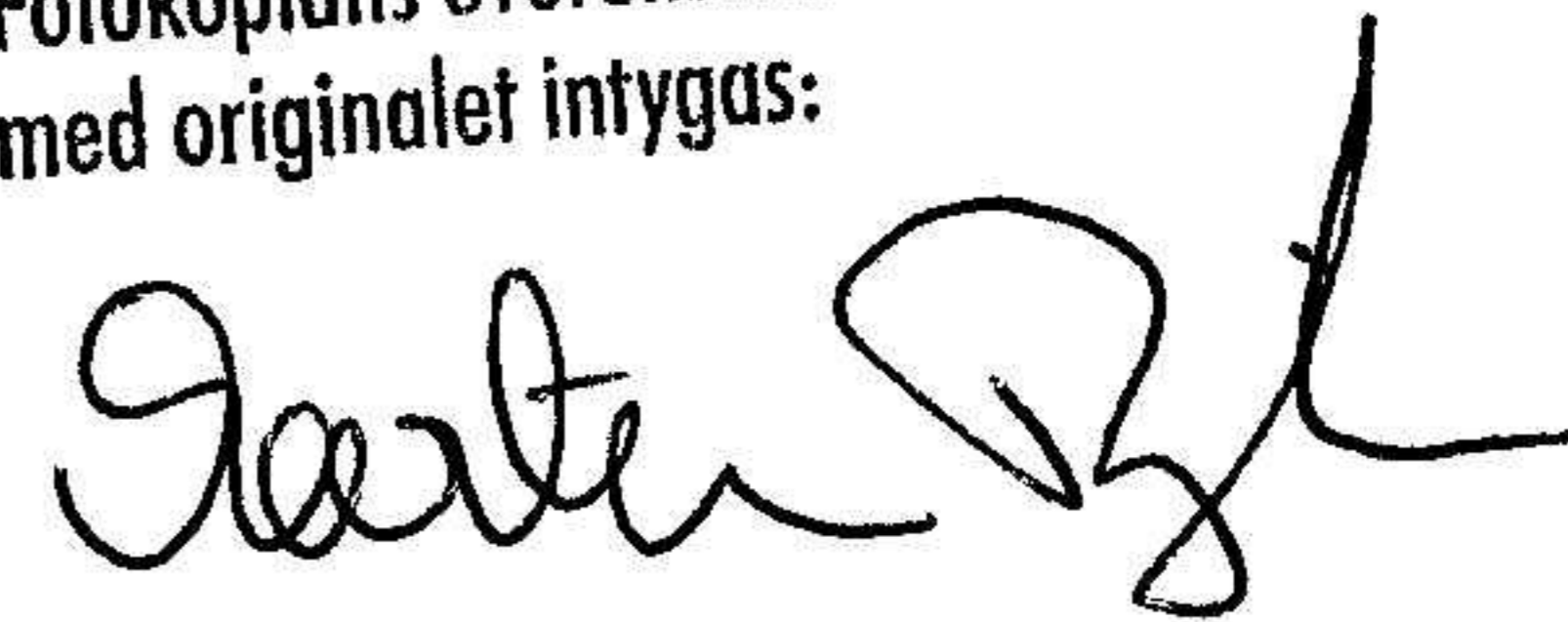

Lars-Gunnar Werkelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-03

Grant Thornton Sweden AB


Martina Ronquist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KneippbynGruppen AB
Org.nr. 556666-2531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KneippbynGruppen AB för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KneippbynGruppen ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KneippbynGruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KneippbynGruppen AB för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till KneippbynGruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2022-05-03

Grant Thornton Sweden AB

Martina Ronquist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: