

Årsredovisning

för

Jonas Andersson Bygg Borgholm AB

556788-6915

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Andersson Bygg Borgholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm den 6 februari 2026


Jonas Andersson

2026022602441

Årsredovisning

för

Jonas Andersson Bygg Borgholm AB

556788-6915

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Jonas Andersson Bygg Borgholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver nybyggnationer, reparationer av fastigheter samt gräventreprenader i Borgholm med omnejd, Öland/Kalmar samt uppför fastigheter i egen regi.

Detta är bolagets sextonde verksamhetsår.
Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten förväntas nästa år bedrivas i samma omfattning som tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	30 124	19 383	21 250	25 486
Resultat efter finansiella poster	710	-636	1 492	745
Avkastning på eget kap. (%)	13	neg	28	16
Soliditet (%)	56	52	54	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 480 308	320 690	3 900 998
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning		320 690	-320 690	0
Årets resultat			504 521	504 521
Belopp vid årets utgång	100 000	3 800 998	504 521	4 405 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 800 999
årets vinst	504 521
	4 305 520
disponeras så att i ny räkning överföres	4 305 520
	4 305 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

9

2026022602443

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		30 124 093	19 382 714
Övriga rörelseintäkter		186 990	716 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 311 083	20 098 894

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-22 725 158	-13 446 110
Övriga externa kostnader		-1 953 651	-2 230 781
Personalkostnader	1	-4 367 088	-4 490 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-484 415	-466 954
Summa rörelsekostnader		-29 530 312	-20 634 611
Rörelseresultat		780 771	-535 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 103	15 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 187	-115 865
Summa finansiella poster		-71 084	-100 100
Resultat efter finansiella poster		709 687	-635 817

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Förändring av överavskrivningar		140 000	1 042 799
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	1 042 799
Resultat före skatt		649 687	406 982

Skatter

Skatt på årets resultat		-145 166	-86 292
Årets resultat		504 521	320 690

2026022602444

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 729 158

1 637 173

Inventarier, verktyg och installationer

3, 4

1 369 881

1 288 691

Summa materiella anläggningstillgångar

3 099 039

2 925 864

Summa anläggningstillgångar

3 099 039

2 925 864

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 975 549

3 312 392

Summa varulager

1 975 549

3 312 392

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 028 867

955 815

Övriga fordringar

86 733

304 182

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

562 483

380 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 096

612 296

Summa kortfristiga fordringar

1 731 179

2 252 704

Kassa och bank

Kassa och bank

5

2 656 971

727 011

Summa kassa och bank

2 656 971

727 011

Summa omsättningstillgångar

6 363 699

6 292 107

SUMMA TILLGÅNGAR

9 462 738

9 217 971

2026022602445

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 800 999

3 480 308

Årets resultat

504 521

320 690

Summa fritt eget kapital

4 305 520

3 800 998

Summa eget kapital

4 405 520

3 900 998

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

968 000

1 108 000

Övriga obeskattade reserver

200 000

0

Summa obeskattade reserver

1 168 000

1 108 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

55 945

55 945

Summa avsättningar

55 945

55 945

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 358 648

1 274 054

Summa långfristiga skulder

1 358 648

1 274 054

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

431 466

557 302

Leverantörsskulder

862 544

874 155

Skatteskulder

154 332

261 692

Övriga skulder

549 906

506 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 377

679 543

Summa kortfristiga skulder

2 474 625

2 878 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 462 738

9 217 971

2026022602446

C

C

C

C

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Beräknat restvärde som reducerar underlaget för planerliga avskrivningar uppgår till 0 (0)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ⓢ

2026022602448

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669 432	62 245
Inköp	126 920	1 607 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 796 352	1 669 432
Ingående avskrivningar	-32 259	-10 982
Årets avskrivningar	-34 935	-21 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 194	-32 259
Utgående redovisat värde	1 729 158	1 637 173
Taxeringsvärden byggnader	1 417 000	1 417 000
Taxeringsvärden mark	415 000	415 000
	1 832 000	1 832 000
Bokfört värde byggnader	1 430 739	1 338 754
Bokfört värde mark	298 419	298 419
	1 729 158	1 637 173

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 811 453	5 716 453
Inköp	547 900	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-405 000	-980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 954 353	4 811 453
Ingående avskrivningar	-3 522 762	-3 402 654
Försäljningar/utrangeringar	387 770	325 569
Årets avskrivningar	-449 480	-445 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 584 472	-3 522 762
Utgående redovisat värde	1 369 881	1 288 691

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	1 821 000	1 881 000

Qa

Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 038 470	869 252
	5 359 470	5 250 252

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

[Handwritten signature]

2026022602449

C

C

C

C

2026022602450

Not 6 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter
balansdagen

856 821

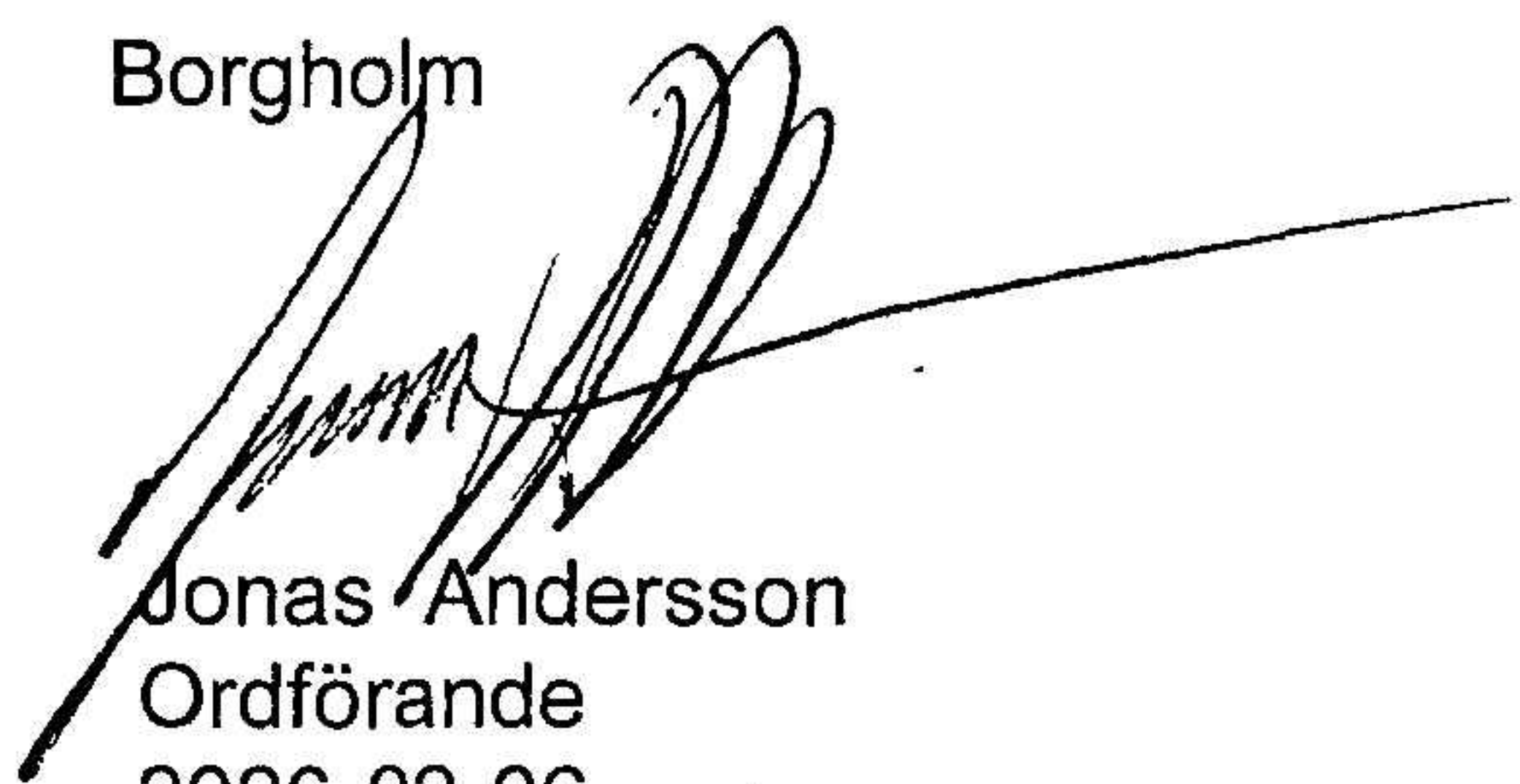
772 702

856 821

772 702

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Borgholm



Jonas Andersson
Ordförande
2026-02-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-06



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Andersson Bygg Borgholm AB

Org.nr 556788-6915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Andersson Bygg Borgholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Andersson Bygg Borgholm ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Andersson Bygg Borgholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Andersson Bygg Borgholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Andersson Bygg Borgholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borgholm den 6 februari 2026

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor