

Årsredovisning

för

Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-2276

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Berglund Alex, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Susanne Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostadsrätter och hem samt därmed förenlig verksamhet.

För mer information, se www.stadochland.se

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	630	815	562	677
Resultat efter finansiella poster	402	404	163	217
Soliditet (%)	73	76	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 459	241 447	305 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		241 447	-241 447	0
Årets resultat			318 420	318 420
Belopp vid årets utgång	50 000	15 906	318 420	384 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 906
årets vinst	318 420
	334 326
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (640 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	14 326
	334 326

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		630 358	814 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 358	814 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 312	-211 675
Personalkostnader	2	-46 614	-202 755
Summa rörelsekostnader		-228 926	-414 430
Rörelseresultat		401 432	400 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	3 993
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		189	3 992
Resultat efter finansiella poster		401 621	404 087
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		401 621	304 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 201	-62 640
Årets resultat		318 420	241 447

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 546

20 879

Summa kortfristiga fordringar

46 546

20 879

Kassa och bank

Kassa och bank

584 839

483 573

Summa kassa och bank

584 839

483 573

Summa omsättningstillgångar

631 385

504 452

SUMMA TILLGÅNGAR

631 385

504 452

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 906

14 459

Årets resultat

318 420

241 447

Summa fritt eget kapital

334 326

255 906

Summa eget kapital

384 326

305 906

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 100

1 119

Skatteskulder

114 262

64 521

Övriga skulder

16 697

22 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

147 059

98 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

631 385

504 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Uppsala

Susanne Berglund Alex
Susanne Berglund Alex

2026-03-31