

Årsredovisning
för
Sjösidan Värmdö Holding AB
559074-2739

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjösidan Värmdö Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stavsnäs den 14 februari 2024


Peter Frej

Årsredovisning
för
Sjösidan Värmdö Holding AB

559074-2739

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31



Styrelsen för Sjösidan Värmdö Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom, utöva transportverksamhet och lämna rådgivning avseende fastighetsrätt och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län Stockholms kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte hänt något väsentligt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	200	205	242	203
Resultat efter finansiella poster	86	40	102	91
Soliditet (%)	24,0	26,0	32,1	23,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	317 442	1 777 931	2 145 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 777 931	-1 777 931	0
Årets resultat			1 254 139	1 254 139
Belopp vid årets utgång	50 001	95 373	1 254 139	1 399 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 373
årets vinst	1 254 139
	1 349 512

disponeras så att	
utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning överföres	349 512
	1 349 512

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga investeringar, försäljningar eller avvecklingar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024021900994

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		199 999	204 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 999	204 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-64 502	-40 434
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-64 502	-40 434
Rörelseresultat		135 497	164 366
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		157 300	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 458	104 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-245 168	-228 489
Summa finansiella poster		-49 410	-124 153
Resultat efter finansiella poster		86 087	40 213
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	2 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		1 500 000	2 200 000
Resultat före skatt		1 586 087	2 240 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-331 948	-462 282
Årets resultat		1 254 139	1 777 931

2024021900995

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 050 000	3 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 095 089
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 050 000	4 145 089
Summa anläggningstillgångar		3 050 000	4 145 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		136 000	3 300 499
Övriga fordringar		109 040	11 841
Summa kortfristiga fordringar		245 040	3 312 340

Kassa och bank

Kassa och bank		5 374 609	2 018 695
Summa kassa och bank		5 374 609	2 018 695
Summa omsättningstillgångar		5 619 649	5 331 035

SUMMA TILLGÅNGAR

8 669 649

9 476 124



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 001

50 001

Summa bundet eget kapital

50 001

50 001

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 373

317 442

Årets resultat

1 254 139

1 777 931

Summa fritt eget kapital

1 349 512

2 095 373

Summa eget kapital

1 399 513

2 145 374

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

900 000

400 000

Summa obeskattade reserver

900 000

400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 316 855

5 956 272

Skatteskulder

13 281

899 278

Övriga skulder

0

35 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

6 370 136

6 930 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 669 649

9 476 124

2024021900997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga koncerninterna varuinköp eller varuförsäljningar har ägt rum under året.

Under året har moderbolaget sålt koncerninterna tjänster till dotterbolaget Stavsnäshallen AB för 68 000 kr exkl.moms. Moderbolaget har även sålt koncerninterna tjänster till Sjösidan Värmdö fastighetsförvaltning AB för 68 000 kr exkl. moms.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	223 465	218 446
	223 465	218 446

2024021900999

Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Stavsnäshallen AB 556127-0504 Sjösidan Värmdö	99,9%	999	3 000 000	
Förvaltnings AB 559084-4444	100%	50 000	50 000	
			2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden			3 050 000	3 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 050 000	3 050 000
Utgående redovisat värde			3 050 000	3 050 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 089	0
Inköp		1 095 089
Försäljningar	-1 095 089	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 095 089
Utgående redovisat värde	0	1 095 089

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Ställda säkerheter

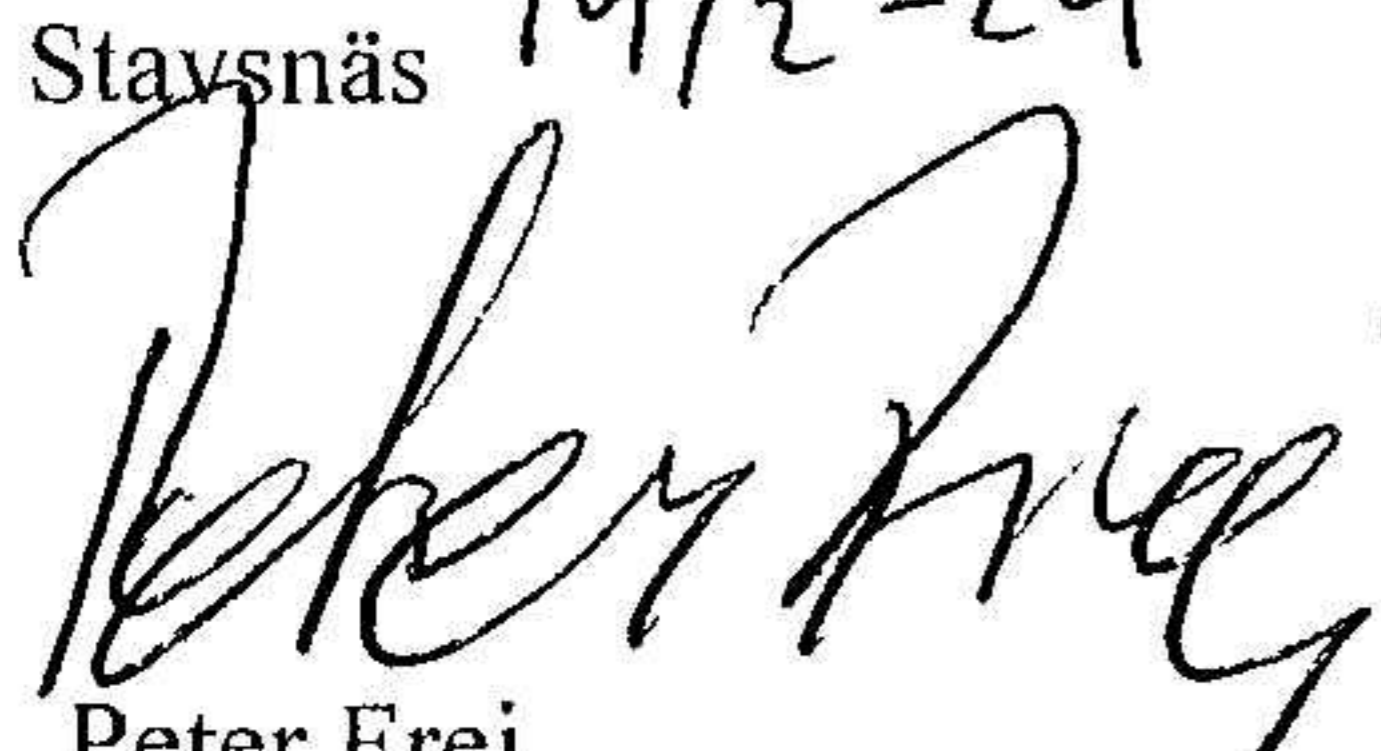
Inga företagsinteckningar finns.

Not 9 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

2024021901000

Stavsås 14/2-24

Peter Frej

Jörgen Frej

Jörgen Frej

Min revisionsberättelse har lämnats 14/2-24



Lisette Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lisette Bengtsson
08-7963700

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjösidan Värmdö Holding AB
Org. nr 559074-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjösidan Värmdö Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjösidan Värmdö Holding AB:s finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösidan Värmdö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjösidan Värmdö Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösidan Värmdö Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 februari 2024



Lisette Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

