

Årsredovisning

Balingsta Fastigheter AB

556884-9748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Eriksson
2023-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, som är ett helägt dotterbolag till Balingsta Energi AB (556446-1142, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	468	470	470	475	474
Resultat efter finansiella poster	163	168	237	537	144
Soliditet %	48	42	34	27	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	601 468	235 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		235 316	-235 316
- Årets resultat			128 618
- Belopp vid årets utgång	50 000	836 784	128 618

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	836 784
Årets resultat	128 618
Summa	965 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	965 402
Summa	965 402

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	467 696	470 347
Övriga rörelseintäkter	0	3 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 696	473 951
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 601	-142 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 517	-117 517
Summa rörelsekostnader	-264 118	-260 403
Rörelseresultat	203 578	213 548
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 131	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 961	-45 279
Summa finansiella poster	-40 830	-45 260
Resultat efter finansiella poster	162 748	168 288
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	110 000
Förändring av överavskrivningar	0	19 950
Summa bokslutsdispositioner	0	129 950
Resultat före skatt	162 748	298 238
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 130	-62 922
Årets resultat	128 618	235 316

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 161 113	2 208 630
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 288	77 288
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 168 401</i>	<i>2 285 918</i>
Summa anläggningstillgångar		2 168 401	2 285 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 750	6 214
Övriga fordringar		50 730	23 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 643	10 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>101 123</i>	<i>40 538</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 427	59 230
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>63 427</i>	<i>59 230</i>
Summa omsättningstillgångar		164 550	99 768
SUMMA TILLGÅNGAR		2 332 951	2 385 686

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	836 784	601 468
Årets resultat	128 618	235 316
<i>Summa fritt eget kapital</i>	965 402	836 784
Summa eget kapital	1 015 402	886 784
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	132 000	132 000
Ackumulerade överavskrivningar	7 288	7 288
Summa obeskattade reserver	139 288	139 288
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 950 001	1 200 000
Summa långfristiga skulder	950 001	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	35 825	0
Övriga skulder	6 455	19 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 980	140 444
Summa kortfristiga skulder	228 260	159 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 332 951	2 385 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 700 742	2 700 742
Utgående anskaffningsvärden	2 700 742	2 700 742
Ingående avskrivningar	-492 112	-444 595
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 517	-47 517
Utgående avskrivningar	-539 629	-492 112
Redovisat värde	2 161 113	2 208 630

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-272 712	-202 712
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-342 712	-272 712
Redovisat värde	7 288	77 288

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	950 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 590 000	1 590 000
	Summa ställda säkerheter	1 590 000	1 590 000

UNDERSKRIFTER

Balingsta

Håkan Eriksson

Håkan Eriksson

2023-11-10

Per Sandberg

Per Sandberg

2023-11-10

Kerstin Uppsäll

Kerstin Uppsäll

2023-11-10

Lars Mollstedt

Lars Mollstedt

2023-11-10

Henrik Nilsson

Henrik Nilsson

2023-11-10