

**Årsredovisning**  
för  
**PH Property development AB**  
559333-6547

Räkenskapsåret  
2021-09-07 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Sporrong, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka och tillhandahåller konsulttjänster till små- till medelstora företag i Sverige.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	234
Resultat efter finansiella poster, tkr	-13
Soliditet, %	9,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			<u>-12 696</u>	<u>-12 696</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-12 696</u>	<u>12 304</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>-12 696</u>
Totalt	<u><u>-12 696</u></u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-12 696</u>
Totalt	<u><u>-12 696</u></u>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-07</b>	<b>-2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		233 901	
Övriga rörelseintäkter		<u>1 198</u>	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		235 099	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 652	
Personalkostnader	2	-225 143	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-247 795	
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		-12 696	
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		0	
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		-12 696	
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		-12 696	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>-12 696</u>	

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### Tillgångar

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

*Summa kortfristiga fordringar*

34 375

23 456

57 831

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**Summa tillgångar**

68 335

68 335

126 166

126 166

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-12 696

*Summa fritt eget kapital*

-12 696

**Summa eget kapital**

12 304

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

Övriga skulder

113 862

**Summa kortfristiga skulder**

113 862

**Summa eget kapital och skulder**

126 166

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-07  
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

KULLAVIK

*Philip Sporrang*  
Philip Sporrang  
Styrelseledamot  
2023-05-31