

Årsredovisning för

Håsa Bostäder AB

556444-7513

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håsa Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-10-27



Jan Hågård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håsa Bostäder AB, 556444-7513, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	675 685	557 609	634 728	720 181
Resultat efter finansiella poster	198 790	-32 968	-74 290	140 686
Soliditet, %	16	13	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	90 000	104 568
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			66 106
Vid årets slut	450 000	90 000	170 674

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 104 568, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	104 568
årets resultat	66 106
Totalt	170 674
disponeras för	
balanseras i ny räkning	170 674
Summa	170 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024012209807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		675 685	557 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		675 685	557 609
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 872	-235 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 481	-272 424
Summa rörelsekostnader		-395 353	-507 676
Rörelseresultat		280 332	49 933
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 542	-82 901
Summa finansiella poster		-81 542	-82 901
Resultat efter finansiella poster		198 790	-32 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-
Förändring av överavskrivningar		20 151	40 289
Summa bokslutsdispositioner		-73 849	40 289
Resultat före skatt		124 941	7 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 835	-20 144
Årets resultat		66 106	-12 823

7/6/21

2024012209808

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 394 813	5 573 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 394 813	5 573 294
Summa anläggningstillgångar		5 394 813	5 573 294
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	25 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 345	2 311
Summa kortfristiga fordringar		10 348	28 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 649	191 909
Summa kassa och bank		250 649	191 909
Summa omsättningstillgångar		260 997	220 150
SUMMA TILLGÅNGAR		5 655 810	5 793 444

Handwritten signature

2024012209809

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4500 aktier)		450 000	450 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		540 000	540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 568	117 391
Årets resultat		66 106	-12 823
Summa fritt eget kapital		170 674	104 568
Summa eget kapital		710 674	644 568
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	215 000	121 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	20 151
Summa obeskattade reserver		215 000	141 151
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 286 250	4 331 250
Övriga skulder		160 000	500 000
Summa långfristiga skulder		4 446 250	4 831 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 665	55 848
Skatteskulder		12 812	-
Övriga skulder		73 189	92 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 220	27 945
Summa kortfristiga skulder		283 886	176 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 655 810	5 793 444

JM

2024012209810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Markinventarier	10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Några löner och ersättningar har inte utbetalats.

JHM

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 892 305	10 892 305
	<u>10 892 305</u>	<u>10 892 305</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 319 011	-5 046 587
-Årets avskrivning enligt plan	-178 481	-272 424
	<u>-5 497 492</u>	<u>-5 319 011</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 394 813	5 573 294

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 104	224 104
Vid årets slut	<u>224 104</u>	<u>224 104</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-224 104	-224 104
Vid årets slut	<u>-224 104</u>	<u>-224 104</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnader och mark		20 151
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2019	51 000	51 000
-Beskattningsår 2020	70 000	70 000
-Beskattningsår 2023	94 000	
Summa	215 000	141 151

Av obeskattade reserver utgör 47 300 (29 077) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 061 250</u>
	4 061 250

JH

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Företagsinteckning

Fastighetsinteckning

4 500 000

4 500 000

Summa ställda säkerheter

4 500 000

4 500 000

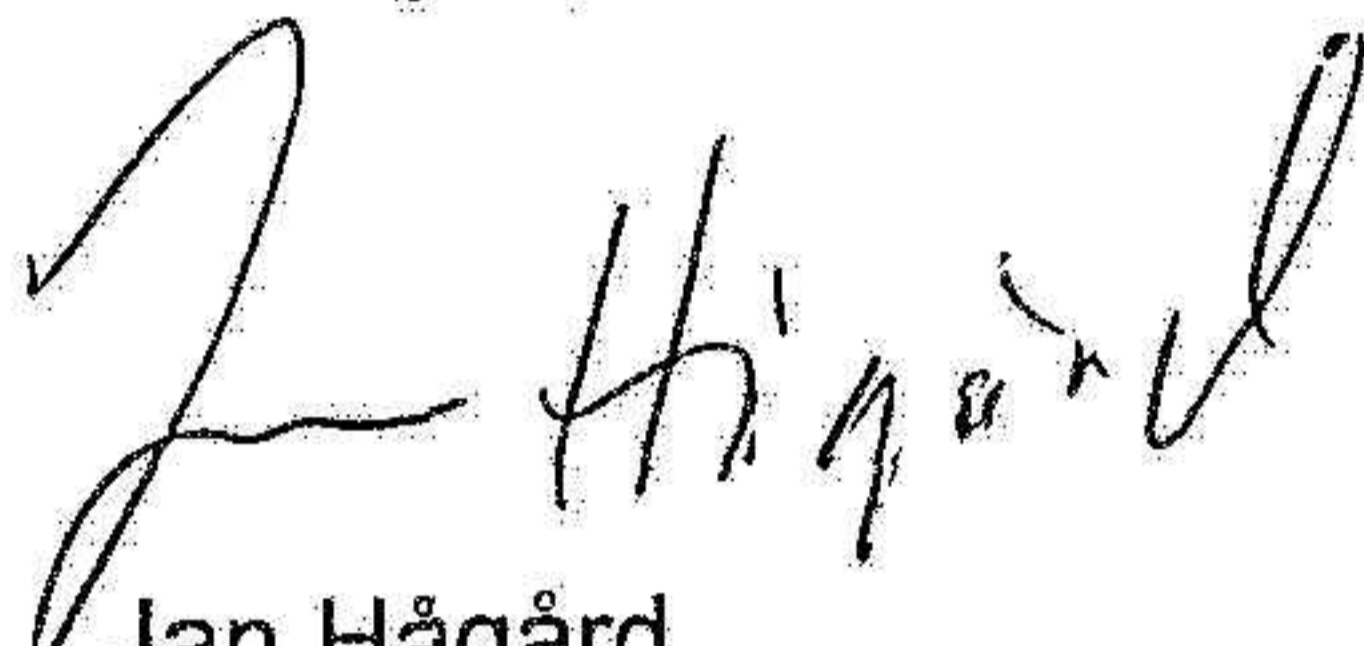
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Jönköping 2023-10-27



Jan Hågård

Styrelseordförande

2024012209813