

# Årsredovisning

## AB Logement 2 i Luleå

Org.nr 556992-6362

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Logement 2 i Luleå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>23/6</sup> -22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-06-23



Christer Jonsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för AB Logement 2 i Luleå avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder, köp och försäljning av fastigheter, entreprenadverksamhet inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BITAB Holding i Luleå AB, org nr. 556969-9803, med säte i Luleå.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19, inte har haft någon större effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta åtgärder för att kunna begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	873	904	118	126
Resultat efter finansiella poster	-1 418	-1 645	816	-1 374
Balansomslutning	30 950	32 475	33 709	32 727
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 328	4 313	143 641
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 313	-4 313	0
Erhållna aktieägartillskott			740 000	740 000
Årets resultat			-828 393	-828 393
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 641</b>	<b>-88 393</b>	<b>55 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 641
årets förlust	-828 393
	<b>5 248</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 248
	<b>5 248</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		872 878	904 403
Övriga rörelseintäkter		652 739	562 005
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 525 617</b>	<b>1 466 408</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-341 913	-346 477
Personalkostnader	2	-994 930	-1 227 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 380 548	-1 304 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 717 391</b>	<b>-2 878 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 191 774</b>	<b>-1 412 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 619	-232 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-226 619</b>	<b>-232 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 418 393</b>	<b>-1 644 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		590 000	1 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>590 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-828 393</b>	<b>5 485</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 172
<b>Årets resultat</b>		<b>-828 393</b>	<b>4 313</b>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 421 851	30 763 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	944	5 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 033 980
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 422 795</b>	<b>31 803 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 422 795</b>	<b>31 803 343</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		347 761	268 946
Övriga fordringar		2 625	2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 200	11 017
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>363 586</b>	<b>282 591</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 153	389 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 153</b>	<b>389 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 739</b>	<b>672 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 949 534</b>	<b>32 475 418</b>

ank=20220712:2022071309115

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 641	89 328
Årets resultat		-828 393	4 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 248</b>	<b>93 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 248</b>	<b>143 641</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 895 000	12 293 000
Skulder till koncernföretag		18 022 600	19 322 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 917 600</b>	<b>31 615 600</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		398 000	398 000
Leverantörsskulder		59 474	54 592
Skatteskulder		9 016	35 527
Övriga skulder		126 716	87 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 480	140 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>976 686</b>	<b>716 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 949 534</b>	<b>32 475 418</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 234 422	30 704 937
Omklassificeringar	1 033 980	3 529 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 268 402</b>	<b>34 234 422</b>
Ingående avskrivningar	-3 470 723	-2 171 356
Årets avskrivningar	-1 375 828	-1 299 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 846 551</b>	<b>-3 470 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 421 851</b>	<b>30 763 699</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 600</b>	<b>23 600</b>
Ingående avskrivningar	-17 936	-13 216
Årets avskrivningar	-4 720	-4 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 656</b>	<b>-17 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>944</b>	<b>5 664</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 980	3 462 102
Inköp	0	1 101 363
Omklassificeringar	-1 033 980	-3 529 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 033 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 033 980</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 303 000	10 701 000
	<b>10 303 000</b>	<b>10 701 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BITAB Holding i Luleå AB, org nr 556969-9803.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Luleå 2022-06-23

  
Christer Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071309120

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Logement 2 i Luleå, org.nr 556992-6362.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Logement 2 i Luleå för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Logement 2 i Luleås finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Logement 2 i Luleå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Logement 2 i Luleå för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Logement 2 i Luleå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 juni 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor