

# Årsredovisning

## Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag

Org.nr 556606-7343

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 / 10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 10 / 10 2025



Örjan Nilsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sydost-El i Karlskrona Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av ERNIMA AB, org. nr. 559101-5275 med säte i Karlshamn.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	852	683	781	770
Resultat efter finansiella poster	108	-202	72	209
Balansomslutning	7 208	7 492	8 011	8 216
Soliditet (%)	14	12	12	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	814 380	18 538	952 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 538	-18 538	0
Årets resultat				85 523	85 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>832 918</b>	<b>85 523</b>	<b>1 038 441</b>

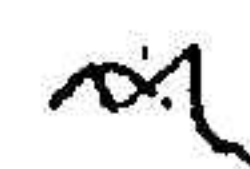
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 918
årets vinst	85 523
	<b>918 441</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	918 441
	<b>918 441</b>

2025101505594



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		851 861	682 752
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>851 861</b>	<b>572 752</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-114 201	-58 996
Övriga externa kostnader		-84 235	-78 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 364	-350 592
Övriga rörelsekostnader		0	-38 947
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-539 800</b>	<b>-526 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 061</b>	<b>46 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	220
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>2</b>	-203 903	-248 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 854</b>	<b>-248 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 207</b>	<b>-202 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	226 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>226 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 207</b>	<b>23 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 684	-4 962
<b>Årets resultat</b>		<b>85 523</b>	<b>18 538</b>

2025101505596

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 902 329	7 243 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 902 329</b>	<b>7 243 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 902 329</b>	<b>7 243 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 134	123 844
Fordringar hos koncernföretag		380 936	380 936
Övriga fordringar		16 010	2 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 597	7 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 677</b>	<b>514 673</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 468	114 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 468</b>	<b>114 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 145</b>	<b>628 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 588 474</b>	<b>7 872 437</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		832 918	814 379
Årets resultat		85 523	18 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>918 441</b>	<b>832 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 038 441</b>	<b>952 917</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 687 500	3 937 500
Skulder till koncernföretag		2 506 000	2 656 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 193 500</b>	<b>6 593 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		15 559	9 503
Skatteskulder		38 201	8 832
Övriga skulder		23 466	12 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 307	45 097
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 533</b>	<b>326 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 588 474</b>	<b>7 872 437</b>

2025101505597

22

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till kreditinstitut	-201 928	-248 050
Övriga räntekostnader	-1 975	-812
	<b>-203 903</b>	<b>-248 862</b>

al

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 950 513	8 950 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 950 513</b>	<b>8 950 513</b>
Ingående avskrivningar	-1 706 820	-1 365 456
Årets avskrivningar	-341 364	-341 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 048 184</b>	<b>-1 706 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 902 329</b>	<b>7 243 693</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 138	86 138
Försäljningar/utrangeringar	0	-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 138</b>	<b>46 138</b>
Ingående avskrivningar	-46 138	-37 965
Försäljningar/utrangeringar	0	1 055
Årets avskrivningar	0	-9 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 138</b>	<b>-46 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025101505600

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 687 500	2 937 500
	<b>2 687 500</b>	<b>2 937 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Karlskrona den 10/10 2025



Mats Eriksson  
Ordförande



Kent Manneby



Örjan Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/10 2025

Ernst & Young AB



Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag, org.nr 556606-7343

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025101505602

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Ansvar enligt lagar och andra författningar

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sydost-EI i Karlskrona Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Ansvar enligt lagar och andra författningar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Ansvar enligt lagar och andra författningar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 10 oktober 2025

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor