

Årsredovisning
för
Sofies Mäklarbyrå AB
559167-6761

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Gustafsson, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Sofies Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling i förhyrd lokal i Ljungby centrum.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 451	6 214	6 302	5 984
Resultat efter finansiella poster	2 060	2 705	1 991	2 200
Soliditet (%)	50	50	38	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	519 344	1 607 799	2 177 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-695 000	-695 000
Balanseras i ny räkning		912 799	-912 799	0
Årets resultat			1 221 748	1 221 748
Belopp vid årets utgång	50 000	1 432 143	1 221 748	2 703 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 144
årets vinst	1 221 748
	2 653 892
disponeras så att i ny räkning överföres	2 653 892
	2 653 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat	2	3 971 431	4 678 705
Personalkostnader	3	-1 982 092	-1 892 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 376	-79 896
Rörelseresultat		1 940 963	2 706 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 757	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 560	-1 909
Summa finansiella poster		119 197	-1 733
Resultat efter finansiella poster		2 060 160	2 704 992
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-680 000
Förändring av överavskrivningar		0	10 023
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-669 977
Resultat före skatt		1 560 160	2 035 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		-338 412	-427 216
Årets resultat		1 221 748	1 607 799

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	48 376
Summa materiella anläggningstillgångar		0	48 376
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 450 000	2 498 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 184	20 135
Övriga fordringar		223 578	134 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 874	12 877
Summa kortfristiga fordringar		267 636	167 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 240 878	6 101 015
Redovisningsmedel		881 000	159 500
Summa kassa och bank		8 121 878	6 260 515
Summa omsättningstillgångar		8 389 514	6 428 298
SUMMA TILLGÅNGAR		10 839 514	8 926 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 144	519 344
Årets resultat		1 221 748	1 607 799
Summa fritt eget kapital		2 653 892	2 127 143
Summa eget kapital		2 703 892	2 177 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 380 000	2 880 000
Summa obeskattade reserver		3 380 000	2 880 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	3 044 370	3 044 370
Summa avsättningar		3 044 370	3 044 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 851	7 081
Förskott från kunder		881 000	159 500
Leverantörsskulder		73 202	75 740
Skatteskulder		5 864	6 064
Övriga skulder		439 604	277 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 731	299 048
Summa kortfristiga skulder		1 711 252	825 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 839 514	8 926 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Mäklararvode	5 450 515	6 214 276
	5 450 515	6 214 276

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 480	399 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 480	399 480
Ingående avskrivningar	-351 104	-271 208
Årets avskrivningar	-48 376	-79 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 480	-351 104
Utgående redovisat värde	0	48 376

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående redovisat värde	2 450 000	2 450 000

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning avseende direktpensionsutfästelse till ledande befattningshavare	2 450 000	2 450 000
Avsättning för löneskatt avseende direktpensionsutfästelse	594 370	594 370
	3 044 370	3 044 370

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Ljungby 2024-06-19

Sofie Gustafsson
Sofie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sofies Mäklarbyrå AB

Org.nr 559167-6761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sofies Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-06-19

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor