

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB

559291-2900

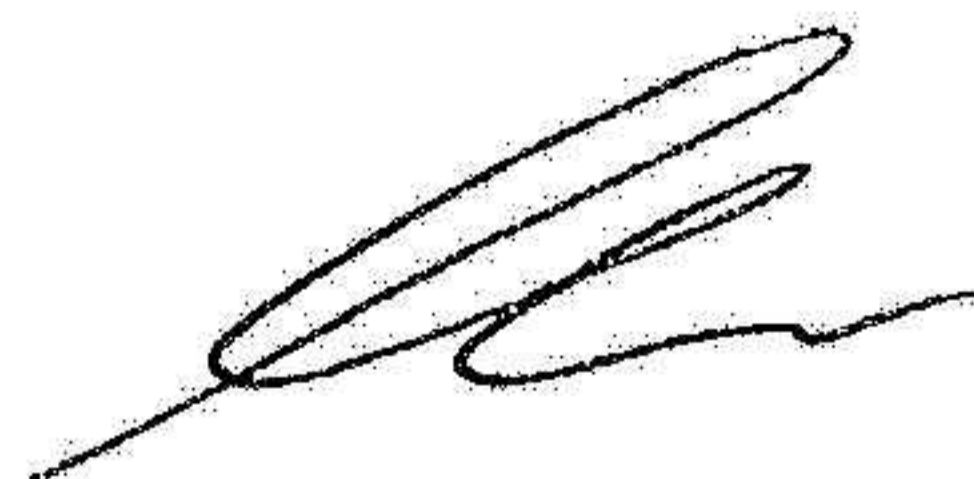
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brunflo 2024-06-13



Mattias Thuresson

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB

559291-2900

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	689	668	479
Resultat efter finansiella poster	35	11	137
Soliditet (%)	2,2	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 746	8 417	141 163
Balanseras i ny räkning		8 417	-8 417	0
Årets resultat			27 365	27 365
Belopp vid årets utgång	25 000	116 163	27 365	168 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 163
årets vinst	27 365
	143 528
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 528
	143 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		689 271	667 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 271	667 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 798	-452 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 048	-121 495
Summa rörelsekostnader		-460 846	-574 272
Rörelseresultat		228 425	93 251
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 842	-82 651
Summa finansiella poster		-193 842	-82 651
Resultat efter finansiella poster		34 583	10 600
Resultat före skatt		34 583	10 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 218	-2 183
Årets resultat		27 365	8 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 540 298	7 513 346
Summa materiella anläggningstillgångar		7 540 298	7 513 346
Summa anläggningstillgångar		7 540 298	7 513 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 898	3 419
Summa kortfristiga fordringar		3 898	3 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 763	513 678
Summa kassa och bank		231 763	513 678
Summa omsättningstillgångar		235 661	517 097
SUMMA TILLGÅNGAR		7 775 959	8 030 443

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 163

107 746

Årets resultat

27 365

8 417

Summa fritt eget kapital

143 528

116 163

Summa eget kapital

168 528

141 163

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 326 540

6 461 600

Övriga skulder

448 280

416 494

Summa långfristiga skulder

6 774 820

6 878 094

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

386 892

386 892

Leverantörsskulder

21 500

200 000

Skulder till koncernföretag

322 441

321 058

Skatteskulder

40 481

46 708

Övriga skulder

9

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 288

56 528

Summa kortfristiga skulder

832 611

1 011 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 775 959

8 030 443

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 736 697	7 736 697
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 886 697	7 736 697
Ingående avskrivningar	-223 351	-101 856
Årets avskrivningar	-123 048	-121 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 399	-223 351
Utgående redovisat värde	7 540 298	7 513 346

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 786 300	4 265 610
	5 786 300	4 265 610

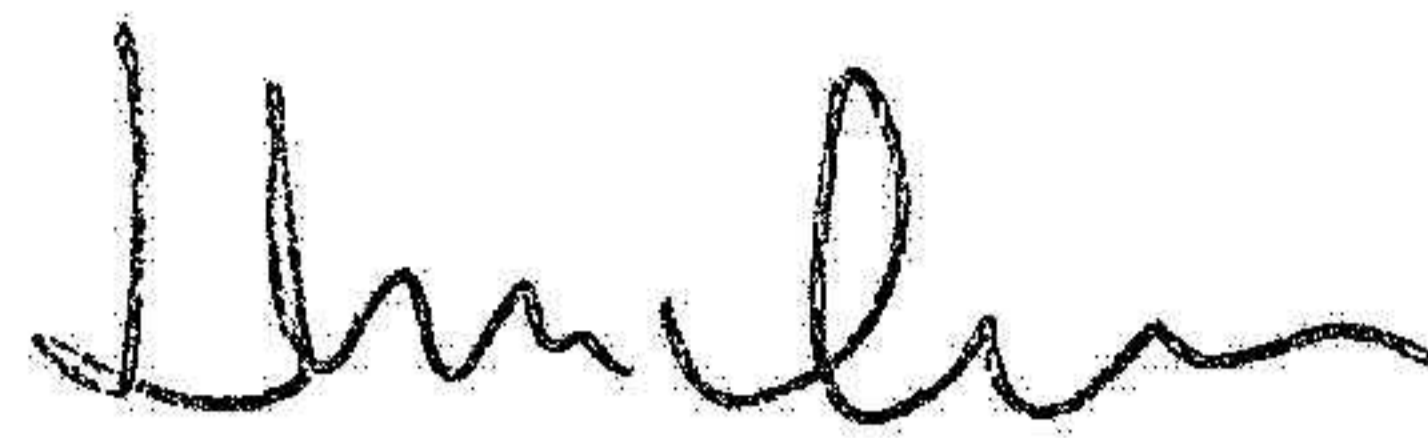
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 631 000	6 631 000
	6 631 000	6 631 000

Brunflo 2024-06-13



Mattias Thuresson
Ordförande



Joakim Vikén

2024061723670

