

Årsredovisning för  
**Conquer AB**  
556542-7399

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Conquer AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Perstorp 2023-11-28



Pál Ferencz  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Conquer AB, 556542-7399, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp bildades 1997 bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 121 200   | 121 203   | 122 200   | 121 200                  |
| Resultat efter finansiella poster | -4 535    | 16 260    | 10 688    | 12 982                   |
| Soliditet, %                      | 41        | 40        | 39        | 38                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 350 000           |                 | -82 887               |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -4 534                |
| Vid årets slut                  | 350 000           |                 | -87 421               |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -87 421 behandlas enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | -82 887     |
| årets resultat   | -4 534      |
| Totalt   | -87 421     |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | -87 421     |
| Summa  | -87 421     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 121 200                           | 121 203                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>121 200</b>                    | <b>121 203</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -91 370                           | -78 238                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -15 930                           | -15 930                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-107 300</b>                   | <b>-94 168</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>13 900</b>                     | <b>27 035</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -18 435                           | -10 775                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-18 435</b>                    | <b>-10 775</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-4 535</b>                     | <b>16 260</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-4 535</b>                     | <b>16 260</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -                                 | -3 543                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-4 535</b>                     | <b>12 717</b>                     |

2024013010474

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 470 086           | 483 258           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 21 453            | 24 211            |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 491 539           | 507 469           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 491 539           | 507 469           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 6 652             | 3 309             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1 282             | 423               |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 7 934             | 3 732             |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 142 950           | 145 458           |
| Summa kassa och bank                         |            | 142 950           | 145 458           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 150 884           | 149 190           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 642 423           | 656 659           |

2024013010475

## Balansräkning

*Belopp i kr* *Not* *2023-08-31* *2022-08-31*

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 350 000 350 000

Summa bundet eget kapital 350 000 350 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat -82 887 -95 604

Årets resultat -4 535 12 717

Summa fritt eget kapital -87 422 -82 887

**Summa eget kapital** **262 578** **267 113**

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 4 294 000 298 000

Summa långfristiga skulder 294 000 298 000

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder 67 811 67 811

Leverantörsskulder - 6 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 18 034 16 971

Summa kortfristiga skulder 85 845 91 546

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **642 423** **656 659**

2024013010476

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:      |           |
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 777 688           | 777 688           |
|   | 777 688           | 777 688           |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -294 430          | -281 258          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -13 172           | -13 172           |
|   | -307 602          | -294 430          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>470 086</b>    | <b>483 258</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 60 657            | 60 657            |
| Vid årets slut                          | 60 657            | 60 657            |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -36 446           | -33 688           |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -2 758            | -2 758            |
| Vid årets slut                          | -39 204           | -36 446           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>21 453</b>     | <b>24 211</b>     |

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-08-31

274 000

274 000

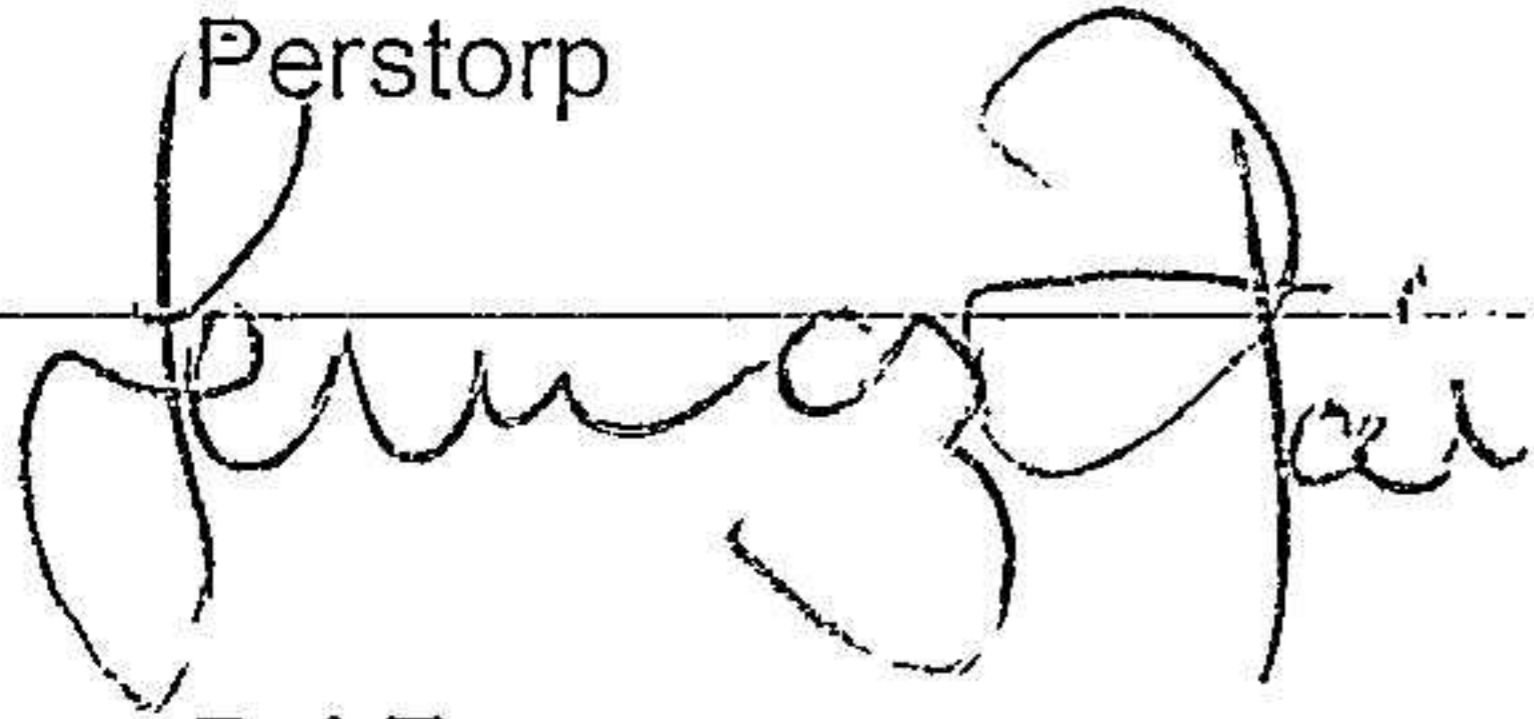
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 600 000    | 600 000    |

## Underskrifter

Perstorp



2023-11-28

Pal Ferencz  
Styrelseledamot