

Årsredovisning
för
MTP Vinslöv 5:11 AB
559357-4063

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Tillman, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för MTP Vinslöv 5:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	265	265	216
Resultat efter finansiella poster	8	-3	13
Soliditet (%)	1,1	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 324	-3 065	32 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 065	3 065	0
Årets resultat			7 013	7 013
Belopp vid årets utgång	25 000	7 259	7 013	39 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 259
årets vinst	7 013
	14 272
disponeras så att i ny räkning överföres	14 272
	14 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	265 000	264 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 000	264 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 601	-27 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 727	-108 450
Summa rörelsekostnader		-135 328	-136 227
Rörelseresultat		129 672	128 772
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		534	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 042	-131 841
Summa finansiella poster		-121 508	-131 837
Resultat efter finansiella poster		8 164	-3 065
Resultat före skatt		8 164	-3 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 151	0
Årets resultat		7 013	-3 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 238 745	3 141 100
Summa materiella anläggningstillgångar		3 238 745	3 141 100
Summa anläggningstillgångar		3 238 745	3 141 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		158 096	218 750
Övriga fordringar		711	173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 860	14 431
Summa kortfristiga fordringar		173 667	233 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 916	33 930
Summa kassa och bank		89 916	33 930
Summa omsättningstillgångar		263 583	267 284
SUMMA TILLGÅNGAR		3 502 328	3 408 384

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 259	10 324
Årets resultat		7 013	-3 065
Summa fritt eget kapital		14 272	7 259
Summa eget kapital		39 272	32 259
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 764 000	1 848 000
Summa långfristiga skulder		1 764 000	1 848 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		1 594 499	1 360 781
Skatteskulder		6 850	18 615
Övriga skulder		13 707	64 729
Summa kortfristiga skulder		1 699 056	1 528 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 502 328	3 408 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Nettoomsättning

100% av omsättningen avser hyresintäkter från koncernföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	16 157	25 645
	16 157	25 645

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 358 000	3 358 000
Inköp	208 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 566 372	3 358 000
Ingående avskrivningar	-216 900	-108 450
Årets avskrivningar	-110 727	-108 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 627	-216 900
Utgående redovisat värde	3 238 745	3 141 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 428 000	1 512 000
	1 428 000	1 512 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 848 000 kronor (1 932 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 764 000	1 848 000
	1 764 000	1 848 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag är MTP Holding Vinslöv AB, org.nr. 559305-2797, med säte Hässleholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Vinslöv 2025-05-25

Magnus Tillman
Magnus Tillman