

Årsredovisning

för

Stay Smart Svartbjörnsbyn AB

559407-3271

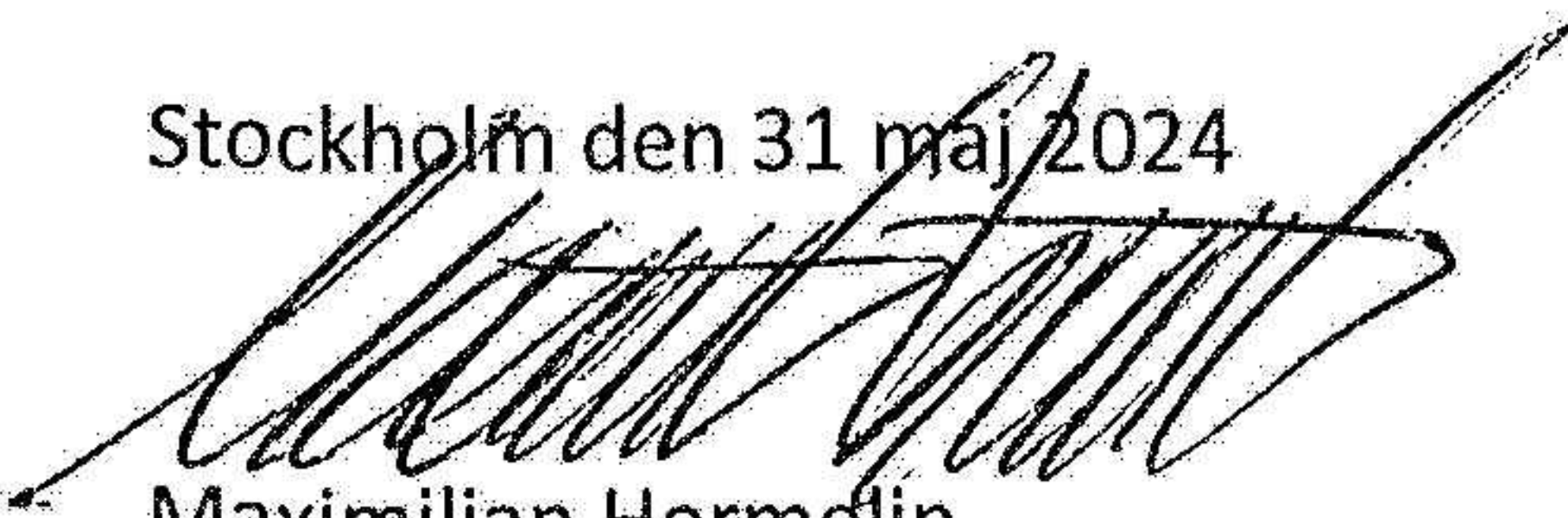
Räkenskapsåret 2022-11-22 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay Smart Svartbjörnsbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2024



Maximilian Hermelin

Årsredovisning

för

Stay Smart Svartbjörnsbyn AB

559407-3271

Räkenskapsåret 2022-11-22 – 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stay Smart Svartbjörnsbyn AB, 559407-3271, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-22 – 2023-12-31, vilket är bolagets första räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TKR.

Verksamhet och organisation

Stay Smart Svartbjörnsbyn AB är vilande under räkenskapsåret. Bolaget har säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stay Smart Properties AB, org.nr 559344-5447	500	500

Flerårsjämförelse

	2022-11-22 – 2023-12-31
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-7
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet %	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förvärvade den 4 mars 2024 fastigheten Boden Svartbjörnsbyn 1:44 i Boden, en hyresfastighet om 174 kvadratmeter fördelat på en trea och två ettor.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Om utvecklingen fortsätter som den har gjort hittills ser förutsättningarna inför 2024 lovande ut. Trots global osäkerhet med utmaningar som krig och pandemier står verksamheten stark, förankrad i samhällsviktiga tjänster. Bolagets kunders behov av boende är stabilt då deras verksamheter är av samhällsviktig art och därför rimligen kommer fortsätta även om omfattningen kanske kan minska.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Förslag till vinstdisposition i Stay Smart Svartbjörnsbyn AB

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets resultat	<u>- 6 645</u>
	- 6 645 kronor
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>- 6 645</u>
	- 6 645 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-22 – 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		-
Rörelsens kostnader		
Förvaltningskostnader		-
Övriga externa kostnader		-7
Rörelseresultat		-7
Skatt på årets resultat	4	0
Årets resultat		-7

Rapport över totalresultat

	Not	2022-11-22 – 2023-12-31
Årets resultat		-7
Övrigt totalresultat		0
Årets totalresultat		-7

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>	5	
Fordringar hos koncernbolag	8	32
Övriga fordringar		1
Summa kortfristiga fordringar		33
Kassa och bank	5	11
Summa omsättningstillgångar		44
SUMMA TILLGÅNGAR		44

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7
		-7
Summa eget kapital		44
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44

Kassaflödesanalys

	Not	2022-11-33 – 2023-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat		-7
Erlagda räntor		-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-
Betald skatt		-
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>		
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		-33
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		-
Kassaflöde från den löpnade verksamheten		-39
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Insatt aktiekapital		50
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		50
Periodens kassaflöde		11
Likvida medel vid periodens början		0
Likvida medel vid periodens slut		11

Förändring i eget kapital

2022-11-22 – 2023-12-31	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50			50
Årets resultat			-7	-7
Övrigt totalresultat			0	0
Utgående eget kapital	50	0	-7	44

Noter

Not 1 Allmän information

Stay Smart Svartbjörnsbyn AB, org nr 559407-3271, är ett helägt dotterbolag till Stay Smart Properties AB, organisationsnummer 559344-5447. Stay Smart Properties AB:s moderbolag, Stay Smart Holding AB, organisationsnummer 559344-5389, upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag i koncernen har säte i Stockholm.

Om inget särskilt anges så redovisas alla belopp i tusental kronor, TKR.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget omfattas av koncernredovisning som upprättas enligt IFRS.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital eller direkt mot övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt redovisas på motsvarande sätt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Finansiella tillgångar

Bolagets finansiella tillgångar består av koncernfordringar och övriga fordringar. De finansiella fordringarna redovisas initialt till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Nya och ändrade standarder

Inga förändringar i redovisningsstandards förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagens redovisning eller finansiella rapporter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna enligt IFRS kräver bedömningar och uppskattningar samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Verkligt utfall kan avvika från dessa bedömningar.

Not 4 Skatt

Årets skattekostnad

2022-11-22 – 2023-12-31

Aktuell skatt

0

0

Not 5 Finansiella instrument - kategoriindelning

2022-12-31

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Övriga fordringar

1

Likvida medel

11

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåerna för lånen på balansdagen, inklusive marginaler, motsvarar villkoren i lånekontrakten.

Not 6 Finansiell riskhantering

Syftet med den finansiella riskhanteringen är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår till följd av bolagets verksamhet. De primära riskerna som bolaget är exponerat för är finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det övergripande målet för riskhanteringen i koncernen är att ha en kostnadseffektiv finansiering och minimera de finansiella riskerna.

Finansierings- och likviditetsrisk

Avser risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot ökad kostnad ha tillgång till, medel för refinansiering av befintliga skulder, investeringar och löpande betalningar. För att minimera finansieringsrisken arbetar koncernen kontinuerligt med att prognostisera finansieringsbehovet i verksamheten samt att hålla kontinuerlig dialog med koncernens banker. Koncernens rörelseresultat är positivt med god marginal varför koncernens hyresverksamhet löper låg likviditetsrisk även om verksamheten att utveckla fastigheterna skulle stanna av på grund av ett svårare finansieringsklimat.

Ränterisk

Avser risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt och föranleder högre kostnader för lån. Stay Smart-koncernen minimerar ränterisken genom att sprida lånens löptider på olika längd.

Kreditrisk

Avser risken att bolagets motparter inte fullgör sina betalningsåtaganden. Hyresintäkterna aviseras kvartalsvis i förskott och vid utebliven betalning tas hjälp av inkassoföretag. Den kommersiella kreditrisken är begränsad då det inte föreligger någon betydande kreditriskkoncentration i förhållande till någon viss hyresgäst eller annan motpart. Bolaget bevakar kundernas kreditvärdighet och omprövar efter behov. Kreditrisken bedöms som låg.

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie (SEK)
Antal och värde vid årets ingång	500	100
Antal och värde vid årets utgång	500	100

Not 8 Transaktioner med närstående

Stay Smart Svartbjörnsbyn AB har närståenderelationer med övriga bolag inom Stay Smart-koncernen. Per balansdagen finns fordringar om 32 tkr på koncernbolag. Skulder till andra koncernbolag finns inte per balansdagen.

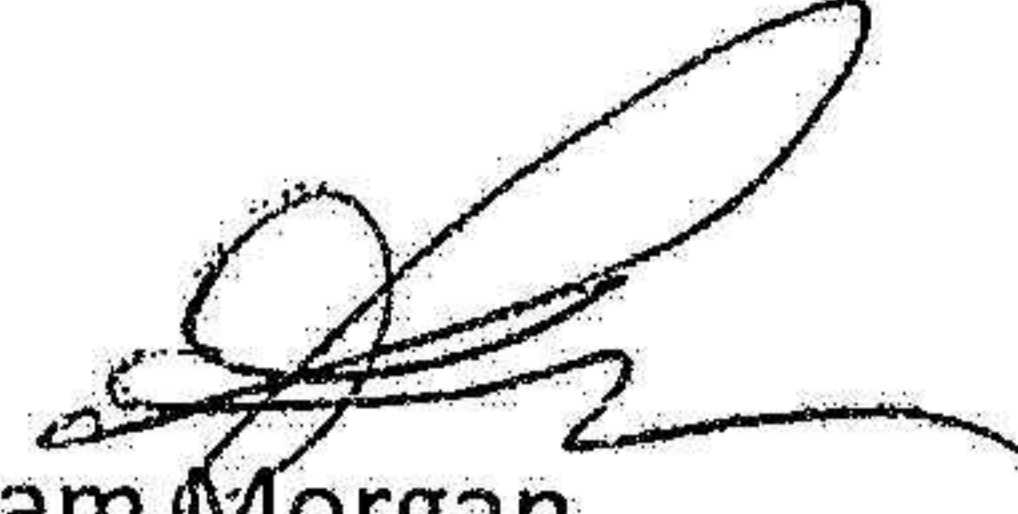
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förvärvade den 4 mars 2024 fastigheten Boden Svartbjörnsbyn 1:44 i Boden, en hyresfastighet om 174 kvadratmeter fördelat på en trea och två ettor.

Stockholm den 31 maj 2024



Maximilian Hermelin
Styrelsens ordförande



Adam Morgan
Ledamot



Christian Loklint
Ledamot

2024060314868