

Årsredovisning

för

N&D Invest AB

559350-6107

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hedström, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för N&D Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bidriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett moderbolag och har under året förvärvat bolagen GBB Fastigheter AB, 559098-1584 och ND Gnesta Fastigheter AB, 556574-2300.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	208	35
Soliditet (%)	96,0	84,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		35 299	60 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 299	-35 299	0
Årets resultat			207 891	207 891
Belopp vid årets utgång	25 000	35 299	207 891	268 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 299
årets vinst	207 891
	243 190

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	39 190
	243 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-03
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 109

-14 701

Summa rörelsekostnader

-22 109

-14 701

Rörelseresultat

-22 109

-14 701

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

230 000

50 000

Summa finansiella poster

230 000

50 000

Resultat efter finansiella poster

207 891

35 299

Resultat före skatt

207 891

35 299

Årets resultat

207 891

35 299

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	10 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		230 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		230 000	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 315	11 424
Summa kassa och bank		39 315	11 424
Summa omsättningstillgångar		269 315	61 424
SUMMA TILLGÅNGAR		279 315	71 424

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 299	0
Årets resultat		207 891	35 299
Summa fritt eget kapital		243 190	35 299
Summa eget kapital		268 190	60 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 125	11 125
Summa långfristiga skulder		11 125	11 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		279 315	71 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Inköp		10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB.

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Stockholm 2024-02-20

Dennis Hedström
Dennis Hedström