

Årsredovisning

för

Selani Fastigheter AB

559318-1927

Räkenskapsåret

2021-05-19 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilir Selani, Styrelseledamot
2022-11-14

Styrelsen för Selani Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-19 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första år.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Resultat efter finansiella poster	-37
Soliditet (%)	77,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		10 498	10 498
Belopp vid årets utgång	25 000	10 498	35 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 498
disponeras så att i ny räkning överföres	10 498
	10 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-19
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 780

Summa rörelsekostnader

-36 780

Rörelseresultat

-36 780

Resultat efter finansiella poster

-36 780

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

Resultat före skatt

13 220

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 723

Årets resultat

10 498

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		21 122
Summa kassa och bank		21 122
Summa omsättningstillgångar		21 122

SUMMA TILLGÅNGAR

46 122

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10 498

Summa fritt eget kapital

10 498

Summa eget kapital

35 498

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 723

Övriga skulder

7 901

Summa kortfristiga skulder

10 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	50 000
Avgående fordringar	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Falkenberg 2022-11-11

Ilir Selani
Ilir Selani