

Årsredovisning

för

LGB Invest AB

559065-4470

Räkenskapsåret

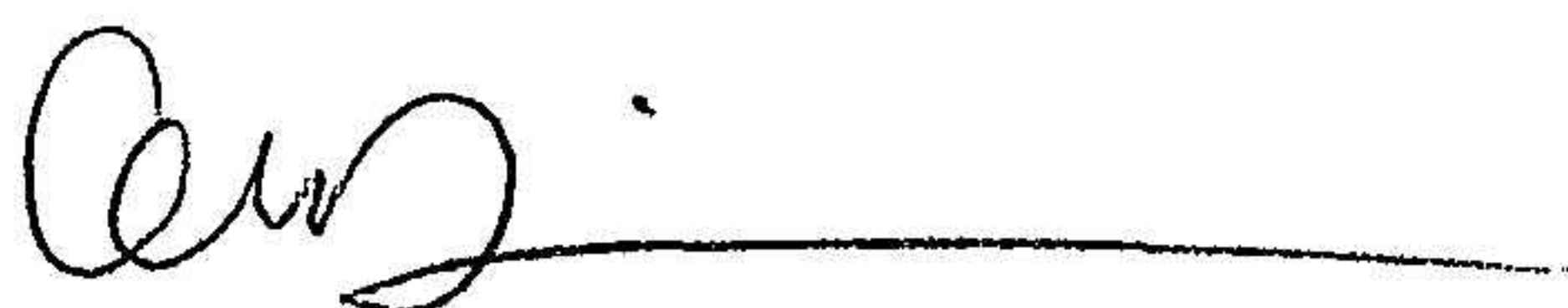
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LGB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-02-26



Gülay Balıkcı

Årsredovisning

för

LGB Invest AB

559065-4470

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Q

Styrelsen och verkställande direktören för LGB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom. Bolaget äger en fastighet i Gamla Uppsala med fyra lägenheter som används för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget via kvittningsemission erhållit fler aktier i Gaming Corps AB. Dessa aktier har skrivits ned till marknadsvärde på balansdagen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 563 | 637 | 695 | 372 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 377 | 244 | -145 | -10 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,3 | 0,5 | 1,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 386 | -544 | 51 842 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -544 | 544 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 551 000 | | 2 551 000 |
| Årets resultat | | | -2 551 167 | -2 551 167 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 552 842 | -2 551 167 | 51 675 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 551 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 2 552 842 |
| årets förlust | -2 551 167 |
| | 1 675 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 675
1 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022800677

2025022800678

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 562 730 | 637 000 |
| | | 562 730 | 637 000 |
| | | 562 730 | 637 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -188 755 | -265 385 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -158 513 | -158 513 |
| | | -347 268 | -423 898 |
| Rörelseresultat | | 215 462 | 213 102 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | -3 219 829 | -172 023 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 630 194 | 203 265 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 518 | -46 |
| | | -2 592 153 | 31 196 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 376 691 | 244 298 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -200 000 |
| Resultat före skatt | | -2 376 691 | 44 298 |
| Skatt på årets resultat | | -174 476 | -44 842 |
| Årets resultat | | -2 551 167 | -544 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 347 850

7 467 533

Inventarier, verktyg och installationer

4

207 023

245 853

7 554 873

7 713 386

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 371 933

2 401 096

2 371 933

2 401 096

Summa anläggningstillgångar

9 926 806

10 114 482

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 500

21 000

Övriga fordringar

3 667 694

6 211 247

3 720 194

6 232 247

Kassa och bank

325 177

1 002 796

Summa omsättningstillgångar

4 045 371

7 235 043

SUMMA TILLGÅNGAR

13 972 177

17 349 525 *u*

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 552 842

2 386

Årets resultat

-2 551 167

-544

1 675

1 842

Summa eget kapital

51 675

51 842

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

13 615 234

17 085 262

Mottagna depositioner

65 000

64 000

Summa långfristiga skulder

13 680 234

17 149 262

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

139 909

65 975

Övriga skulder

14 109

13 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 250

68 500

Summa kortfristiga skulder

240 268

148 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 972 177

17 349 525

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats tillanskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 20-100 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sivo Konsulent AB, org. nr. 559032-3696.
Inom koncernen har försäljning gjorts med 180 000 kr och inköp med 0 kr.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-09-01 | 2022-09-01 |
|----------------|-------------|-------------|
| | -2024-08-31 | -2023-08-31 |
| Nedskrivningar | 3 219 829 | 172 023 |
| | 3 219 829 | 172 023 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 767 159 | 7 767 159 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 767 159 | 7 767 159 |
| Ingående avskrivningar | -299 626 | -179 943 |
| Årets avskrivningar | -119 683 | -119 683 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -419 309 | -299 626 |
| Utgående redovisat värde | 7 347 850 | 7 467 533 |
| Taxeringsvärden byggnader | 5 249 000 | 5 249 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 196 000 | 1 196 000 |
| | 6 445 000 | 6 445 000 |
| Varav bokfört värde byggnad | 3 745 381 | 3 826 130 |
| Varav bokfört värde mark | 3 602 469 | 3 641 403 |
| | 7 347 850 | 7 467 533 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 357 099 | 357 099 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 357 099 | 357 099 |
| Ingående avskrivningar | -111 246 | -72 416 |
| Årets avskrivningar | -38 830 | -38 830 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -150 076 | -111 246 |
| Utgående redovisat värde | 207 023 | 245 853 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 068 416 | 3 068 416 |
| Inköp | 3 190 666 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 259 082 | 3 068 416 |
| Ingående nedskrivningar | -667 320 | -561 297 |
| Årets nedskrivningar | -3 219 829 | -106 023 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -3 887 149 | -667 320 |
| Utgående redovisat värde | 2 371 933 | 2 401 096 |

Not 6 Långfristiga skulder
Amortering om senare än 5 år

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Skuld till moderföretag, Sivo Konsulent AB | -13 615 234 | -17 085 262 |
| | -13 615 234 | -17 085 262 |

Uppsala 2025-02-26



Gülay Balikci
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Folkesson Råd & Revision AB



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LGB Invest AB

Org.nr. 559065-4470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LGB Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LGB Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LGB Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

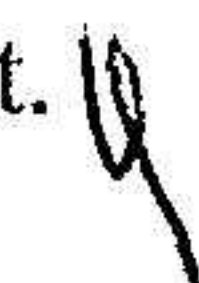
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: u

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LGB Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LGB Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har debiterad preliminärskatt vid några tillfällen inte betalats i tid.

Uppsala den 26/2-25

Folkesson Råd & Revision



Linda Sandler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 