

Räntehuset 2 AB
Org nr 559169-2933

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-21



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 2 AB 559169-2933 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året emitterat obligationer, vilket resulterat i att man lånat 133 000 000 kr som förvaltas av bolaget.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat efter finansiella poster	3 593 456	- 407	- 314 960	315 368
Soliditet (%)	2	0	0	0

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1	336 714	386 715
Resultatdisposition enligt årsstämman		336 714	- 336 714	
Årets resultat			3 042 048	3 042 048
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>336 715</u>	<u>3 042 048</u>	<u>3 428 763</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

336 715

Årets resultat

3 042 048

3 378 763

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 378 763

3 378 763

Resultaträkning	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 2 019 830	- 2 446 690
Summa rörelsens kostnad		- 2 019 830	- 2 446 690
Finansiella poster			
Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar	3	7 732 651	11 628 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 818 407	3 449 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	- 7 937 772	-12 204 524
Summa finansiella poster		5 613 286	2 873 124
Resultat efter finansiella poster		3 593 456	426 434
Lämnade koncernbidrag		- 90 535	0
Skatt som belastar årets resultat	6	- 460 873	- 89 720
Årets resultat		3 042 048	336 714

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>127 869 934</u>	<u>0</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		127 869 934	0
Summa anläggningstillgångar		127 869 934	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Koncernfordran		0	12 521
Övrig fordran		0	0
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>2 157 720</u>	<u>350 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 157 720	362 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>9 647 688</u>	<u>162 077</u>
Summa Kassa och bank		9 647 688	162 077
Summa omsättningstillgångar		11 805 408	524 598
Summa tillgångar		139 675 342	524 598

2024062720502

Eget kapital och skulder	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	336 715	1
Årets resultat	<u>3 042 048</u>	<u>336 714</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 378 763	336 715
Summa eget kapital	3 428 763	386 715
Långfristiga skulder		
Obligations- och förlagslån	8 <u>133 000 000</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder	133 000 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskuld	550 593	89 720
Övriga kortfristiga skulder	0	8 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 695 986</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder	3 246 579	137 883
Summa eget kapital och skulder	139 675 342	524 598

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

Räntehuset 2

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här.

Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valutakursförluster/vinster	2 277 824	- 4 500 534
Resultat vid avyttr. av finansiella tillgångar	4 189 165	17 535 632
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>1 265 662</u>	<u>- 1 406 755</u>
Summa	7 732 651	11 628 343

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter	5 705 551	2 971 246
Övriga finansiella intäkter	<u>112 856</u>	<u>478 058</u>
Summa	5 818 407	3 449 304

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader	- 7 937 772	- 3 051 589
Orealiserad värdeförändring på skulder	<u>0</u>	<u>- 9 152 935</u>
Summa	- 7 937 772	- 12 204 524

Not 6	Årets skatt	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Årets skatt	<u>460 873</u>	<u>89 720</u>
	Summa	460 873	89 720

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Ingående anskaffningsvärde	0	96 210 108
	Inköp	281 229 537	74 060 801
	Försäljning	- 154 625 265	- 168 864 154
	Värderat till verkligt värde	<u>1 265 662</u>	- <u>1 406 755</u>
	Utgående anskaffningsvärde	127 869 934	0
	Redovisat värde	127 869 934	0

Not 8	Obligationslån	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Teckningsposter om 1 Mkr	133 000 000	0
	Värdering till verkligt värde	<u>0</u>	<u>0</u>
	Summa	133 000 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pantsatt konto	50 000	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>127 869 934</u>	<u>0</u>
Summa	127 919 934	50 000

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.



Per Thornadsson
Per Thornadsson



Johan Eriksson
Johan Eriksson



Hans-Eric Andersson
Hans-Eric Andersson
Ordförande



Tobias Andersson
Tobias Andersson



Christian Andersson
Christian Andersson

2024062720508

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

RH2

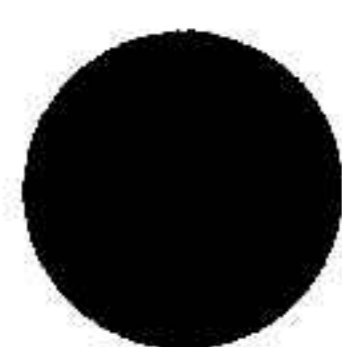
Unikt dokument-id:

2abfe3e0-4921-410b-9c73-74d4b12e8c47

Dokumentets fingeravtryck:

**dbcabf7431247de6b176c139e0cc9a03248ca742836d3ad834f5c84d2e0f934ab706b13efe339d4859783
25110d6c64f05539e36276e8fafc0e939c5e1e1c0c4**

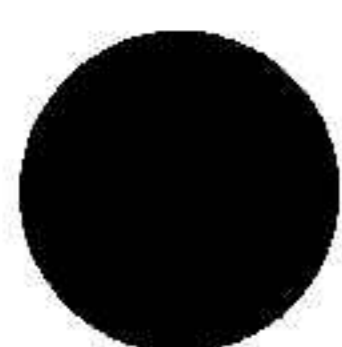
Undertecknare



Tobias Andersson

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 88.131.50.250

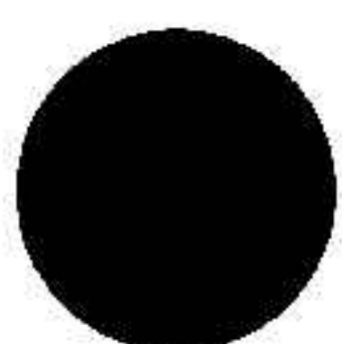
Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 07:38:25 UTC



Per Thornadsson

E-post: per@aktivranteradgivning.se
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)
IP nummer: 94.234.119.133

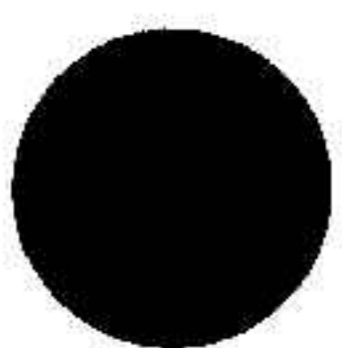
Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 07:40:06 UTC



Johan Eriksson

E-post: johan@aktivranteradgivning.se
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.234.91.138

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 09:03:33 UTC



Christian Andersson

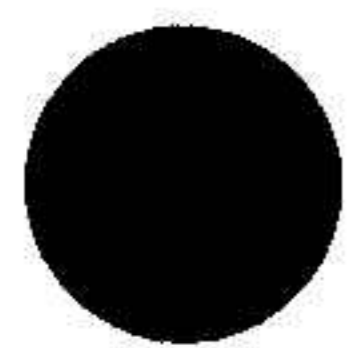
E-post: christian.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartphone)
IP nummer: 95.194.192.250

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-21 09:45:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Hans-Eric Andersson

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)
IP nummer: 90.235.85.144

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-21 15:57:07 UTC



Maria Blidstedt

Aktiv Ränte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: maria@arr.se
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 07:20:04 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-21 15:57:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024062720509

Aktivetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-06-21 15:57:07 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-21 15:57:03 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-21 15:56:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-21 15:56:52 UTC

Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.6478.54 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.85.144 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-21 09:45:18 UTC

Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.192.250 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-21 09:45:15 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.192.250 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-21 09:41:31 UTC

Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Safari 17.5 on iPhone iOS 17.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.192.250 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-06-18 09:03:33 UTC

Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 09:03:29 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriften signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 09:03:22 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 08:06:44 UTC

Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:40:06 UTC

Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.119.133



2024-06-18 07:40:02 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.119.133

2024-06-18 07:39:57 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.119.133

2024-06-18 07:38:25 UTC Dokumentet signerades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 07:38:22 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 07:37:19 UTC Dokumentet öppnades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 88.131.50.250 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-06-18 07:20:15 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:20:13 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:20:12 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:20:10 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:20:09 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:20:06 UTC Dokumentet förseglades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-06-18 07:20:04 UTC Dokumentet signerades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-06-18 07:20:04 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



2024-06-18 07:15:53 UTC

Dokumentet skapades av Maria Blidstedt (maria@arr.se)
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.234.91.138 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024062720512



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.