

ÅRSREDOVISNING

för

Ellma Estate AB

Org.nr. 559307-9915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ellma Estate AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2023-06-01


.....
Martin Ellvåg

ÅRSREDOVISNING

för

Ellma Estate AB

Org.nr. 559307-9915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Enslöv 8:43, Hallands län. Verksamheten i bolaget är förvaltning av lokaler. Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	209 595	0
Resultat efter finansiella poster	99 879	-10 446
Soliditet (%)	13,73	6,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under andra verksamhetsåret har bolagets fastighet Halmstad Enslöv 8:43 varit uthyrd. Ellma Estate AB hyr lokaler i Hallsberg som hyrs ut till tredje part, detta redovisas som nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 446	-10 446
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-10 446	10 446	0
Årets resultat			41 757	41 757
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 446	41 757	31 311

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 446
Årets resultat	41 757
	<u>31 311</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 311</u>
	31 311

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-19 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		209 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>209 595</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 601	-1 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 425	-5 724
Summa rörelsekostnader		<u>-102 026</u>	<u>-7 584</u>
Rörelseresultat		107 569	-7 584
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-7 690	-2 862
Summa finansiella poster		<u>-7 690</u>	<u>-2 862</u>
Resultat efter finansiella poster		99 879	-10 446
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		49 879	-10 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 122	0
Årets resultat		<u>41 757</u>	<u>-10 446</u>

Ellma Estate AB
Org.nr. 559307-9915

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

215 123

216 548

Summa materiella anläggningstillgångar

215 123

216 548

Summa anläggningstillgångar

215 123

216 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

135 069

5 069

Övriga fordringar

140

140

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 500

0

Summa kortfristiga fordringar

190 709

5 209

Kassa och bank

Kassa och bank

4 267

17 931

Summa kassa och bank

4 267

17 931

Summa omsättningstillgångar

194 976

23 140

SUMMA TILLGÅNGAR

410 099

239 688

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 446

0

Årets resultat

41 757

-10 446

Summa fritt eget kapital

31 311

-10 446

Summa eget kapital

56 311

14 554

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

232 824

222 272

Summa långfristiga skulder

232 824

222 272

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 252

0

Skulder till koncernföretag

0

2 862

Skatteskulder

12 567

0

Övriga skulder

25 645

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 500

0

Summa kortfristiga skulder

120 964

2 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

410 099

239 688

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-7 690

-2 862

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

222 272

0

Inköp

0

222 272

Utgående anskaffningsvärden

222 272

222 272

Ingående avskrivningar

-5 724

0

Årets avskrivningar

-1 425

-5 724

Utgående avskrivningar

-7 149

-5 724

Redovisat värde

215 123

216 548

Taxeringsvärden

Mark

457 000

457 000

Byggnader

432 000

432 000

889 000

889 000

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

222 272

222 272

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	710 000	710 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Örebro 2023-06-01



Martin Ellvåg