

Årsredovisning

för

K Öhlin Fastigheter Åre AB

559233-0319

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tivéus, Styrelseledamot

2024-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	231	193	183	0
Resultat efter finansiella poster	77	17	-317	-64
Soliditet (%)	29,8	26,0	25,4	43,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	401 318	16 521	467 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 521	-16 521	0
Årets resultat			76 646	76 646
Belopp vid årets utgång	50 000	417 839	76 646	544 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 840
årets vinst	76 646
	494 486
disponeras så att i ny räkning överföres	494 486
	494 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	230 680	192 884
Övriga rörelseintäkter	2 853	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	233 533	192 884

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-103 803	-123 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 990	-52 990
Summa rörelsekostnader	-156 793	-176 353
Rörelseresultat	76 740	16 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123	-13
Summa finansiella poster	-94	-10
Resultat efter finansiella poster	76 646	16 521

Resultat före skatt 76 646 16 521

Årets resultat 76 646 16 521

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 267 779	1 320 769
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 779	1 320 769
Summa anläggningstillgångar		1 267 779	1 320 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 750	47 918
Övriga fordringar		2 808	1 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 313	34 535
Summa kortfristiga fordringar		36 871	84 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 995	395 078
Summa kassa och bank		523 995	395 078
Summa omsättningstillgångar		560 866	479 523
SUMMA TILLGÅNGAR		1 828 645	1 800 292

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 840

401 318

Årets resultat

76 646

16 521

Summa fritt eget kapital

494 486

417 839

Summa eget kapital

544 486

467 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 635

8 195

Skulder till koncernföretag

1 257 115

1 257 115

Skatteskulder

8 486

17 110

Övriga skulder

0

3 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 923

46 286

Summa kortfristiga skulder

1 284 159

1 332 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 828 645

1 800 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474 762	1 474 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 762	1 474 762
Ingående avskrivningar	-153 993	-101 003
Årets avskrivningar	-52 990	-52 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 983	-153 993
Utgående redovisat värde	1 267 779	1 320 769
Bokfört värde byggnader	1 117 779	1 170 769
Bokfört värde mark	150 000	150 000
	1 267 779	1 320 769

Sollentuna 2024-06-26

Hans Tivéus
Hans Tivéus
Ordförande

Kent Öhlin
Kent Öhlin
Verkställande direktör