

Årsredovisning

för

MFK Fastigheter AB

Org.nr. 559389-8124

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Magnus Ahde, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för MFK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrättsandelar därav och därmed förenlig verksamhet. Företaget registrerades under nuvarande företagsnamn i september 2022.

Bolaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	150	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-322
Balansomslutning	1 608	1 731
Soliditet (%)	-24	-17

Kommentar flerårsöversikt

Under året inleds uthyrningen av lokalerna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-321 643	-296 643
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-321 643	321 643	0
Årets resultat	0	0	-89 821	-89 821
Belopp vid årets utgång	25 000	-321 643	-89 821	-386 464

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-321 643
Årets resultat	-89 821
Summa	-411 464

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-411 464
Summa	-411 464

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-15 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 999	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 999	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 781	0
Övriga externa kostnader		-58 150	-173 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 765	-78 405
Summa rörelsekostnader		-164 695	-251 663
Rörelseresultat		-14 696	-251 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 130	-69 980
Summa finansiella poster		-75 125	-69 980
Resultat efter finansiella poster		-89 821	-321 643
Resultat före skatt		-89 821	-321 643
Årets resultat		-89 821	-321 643

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1 395 336	1 449 422
Inventarier, verktyg och installationer		157 894	204 573
Summa materiella anläggningstillgångar		1 553 230	1 653 995
Summa anläggningstillgångar		1 553 230	1 653 995
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 990	0
Summa kortfristiga fordringar		4 990	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 853	76 586
Summa kassa och bank		49 853	76 586
Summa omsättningstillgångar		54 843	76 586
SUMMA TILLGÅNGAR		1 608 073	1 730 581

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-321 643	0
Årets resultat		-89 821	-321 643
Summa fritt eget kapital		-411 464	-321 643
Summa eget kapital		-386 464	-296 643
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 235 784	1 280 448
Summa långfristiga skulder		1 235 784	1 280 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 677	47 729
Skatteskulder		2 400	0
Övriga skulder		742 084	694 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 592	4 383
Summa kortfristiga skulder		758 753	746 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 608 073	1 730 581

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 340 000	1 340 000
Summa ställda säkerheter	1 340 000	1 340 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Enköping

Johan Fredrik Reveman

Sten Magnus Ahde

2025-03-21

2025-03-21

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Kim Andreas Holm

2025-03-25

Styrelseledamot