

Årsredovisning

för

Mofast Invest III AB

559304-1386

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Gebenius, Verkställande direktör
2024-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Mofast Invest III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två flerbostadsfastigheter i Örebro, med en uthyrbar area om cirka 3 000 kvm, avyttrades av dotterbolag den 1 februari 2023.

Tre dotterbolag med tre tillhörande flerbostadsfastigheter i Stockholm har avyttrats under slutet av augusti 2023.

Två dotterbolag med två tillhörande flerbostadsfastigheter i Stockholm har i december 2023 har avyttrats till två bostadsrättsföreningar.

Året har präglats av krig, hög inflation och med detta stigande priser och höjd styrränta. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	215	7 510	0
Resultat efter finansiella poster	-270 766	11 867	347
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat jämfört med föregående år då bolaget har haft mindre kostnader att vidarefakturera till sina dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 526 277	-30 247 470	303 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 247 470	30 247 470	0
Erhållna aktieägartillskott		271 000 000		271 000 000
Årets resultat			-270 755 670	-270 755 670
Belopp vid årets utgång	25 000	271 278 807	-270 755 670	548 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 278 807
årets förlust	-270 755 670
	523 137
disponeras så att	
i ny räkning överföres	523 137
	523 137

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	214 501	7 510 320
Övriga rörelseintäkter	0	-839 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	214 501	6 670 409
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-214 500	-7 650 762
Övriga externa kostnader	-665 678	-553 682
Summa rörelsekostnader	-880 178	-8 204 444
Rörelseresultat	-665 677	-1 534 035
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-24 518 130	86 348 286
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 188 207	11 149 846
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	744	31
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-213 650 390	-61 273 533
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 121 003	-22 823 796
Summa finansiella poster	-270 100 572	13 400 834
Resultat efter finansiella poster	-270 766 249	11 866 799
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-35 006 820
Summa bokslutsdispositioner	0	-35 006 820
Resultat före skatt	-270 766 249	-23 140 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	10 579	-7 107 449
Årets resultat	-270 755 670	-30 247 470

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	713 797 040	862 610 243
Fordringar hos koncernföretag	3	39 679 507	91 993 063
Summa finansiella anläggningstillgångar		753 476 547	954 603 306
Summa anläggningstillgångar		753 476 547	954 603 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		94 245	0
Övriga fordringar		418 470	32 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 188 207	11 149 846
Summa kortfristiga fordringar		2 700 922	11 182 110

Kassa och bank

Kassa och bank		188 096	1 547 768
Summa kassa och bank		188 096	1 547 768
Summa omsättningstillgångar		2 889 018	12 729 878

SUMMA TILLGÅNGAR

756 365 565

967 333 184

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

271 278 807

30 526 277

Årets resultat

-270 755 670

-30 247 470

Summa fritt eget kapital

523 137

278 807

Summa eget kapital

548 137

303 807

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

714 275 063

901 988 998

Summa långfristiga skulder

714 275 063

901 988 998

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

176 125

0

Skulder till koncernföretag

78 125

35 006 820

Skatteskulder

7 096 870

7 127 768

Övriga skulder

0

36 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 191 245

22 868 796

Summa kortfristiga skulder

41 542 365

65 040 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

756 365 565

967 333 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 883 776	242 744 795
Inköp	100 983 546	681 138 981
Försäljningar	-50 747 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 119 442	923 883 776
Ingående nedskrivningar	-61 273 533	0
Försäljningar	14 601 521	0
Årets nedskrivningar	-213 650 390	-61 273 533
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-260 322 402	-61 273 533
Utgående redovisat värde	713 797 040	862 610 243

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 993 063	32 699 794
Tillkommande fordringar	0	59 293 269
Avgående fordringar	-52 219 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 773 752	91 993 063
Utgående redovisat värde	39 773 752	91 993 063

Not 4 Uppgifter om moderbolag

Namn	Org.nr	Säte
Mofast AB (Publ)	559124-6052	Stockholm

Mofast AB (Publ) upprättar koncernredovisning.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-04-10

Jonas Blomqvist
Jonas Blomqvist
Ordförande

Anders Ilstam
Anders Ilstam
Styrelseledamot

Malcolm Lidbeck
Malcolm Lidbeck
Styrelseledamot

Magnus Malm
Magnus Malm
Styrelseledamot

Tor-Leif Ivarsson
Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Per Gebenius
Per Gebenius
Extern VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mofast Invest III AB

Org.nr 559304-1386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mofast Invest III AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mofast Invest III ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mofast Invest III AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholmden dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-04-10

Strawberry Audit AB
Lars Jäderström
Lars Jäderström
Auktoriserad revisor