

Årsredovisning
för
FIRESPECT Fastighet AB
559452-3622

Räkenskapsåret
2023-10-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Pääkkönen, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för FIRESPECT Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-13 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	877
Resultat efter finansiella poster	272
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	0	25 000
Årets resultat		162 487	162 487
Belopp vid årets utgång	25 000	162 487	187 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	162 487
disponeras så att i ny räkning överföres	162 487
	162 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-13
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	877 015
Övriga rörelseintäkter	21 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	898 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 175
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-200 922
Summa rörelsekostnader	-381 097
Rörelseresultat	517 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	399
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 184
Summa finansiella poster	-245 785
Resultat efter finansiella poster	271 603

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-67 000
Summa bokslutsdispositioner	-67 000
Resultat före skatt	204 603

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 116
Årets resultat	162 487

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 338 657

Inventarier, verktyg och installationer

3

91 375

Summa materiella anläggningstillgångar

7 430 032

Summa anläggningstillgångar

7 430 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 944

Övriga fordringar

61 368

Summa kortfristiga fordringar

149 312

Kassa och bank

Kassa och bank

263 819

Summa kassa och bank

263 819

Summa omsättningstillgångar

413 131

SUMMA TILLGÅNGAR

7 843 163

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		162 487
Summa fritt eget kapital		162 487
Summa eget kapital		187 487
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		67 000
Summa obeskattade reserver		67 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 679 984
Summa långfristiga skulder		3 679 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008
Leverantörsskulder		8 676
Skulder till koncernföretag		3 339 478
Skatteskulder		62 856
Övriga skulder		92 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 629
Summa kortfristiga skulder		3 908 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 843 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	7 534 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 534 069
Årets avskrivningar	-195 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 412
Utgående redovisat värde	7 338 657
Taxeringsvärden byggnader	2 501 000
Taxeringsvärden mark	1 647 000
	4 148 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	96 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 885
Årets avskrivningar	-5 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 510
Utgående redovisat värde	91 375

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3 039 952

3 039 952

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

5 000 000

5 000 000

Varberg 2025-06-25

Tommy Pääkkönen
Tommy Pääkkönen