

Styrelsen och verkställande direktören för

## Sjövalla Byggservice AB

Org nr 556344-9858

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i företaget, vars säte är i Göteborg, omfattar byggnadsverksamhet och bedrivs i Göteborg med omnejd.

Bolaget är moderföretag och äger 80 % i Sjövalla VVS AB, 559076-1028

Moderbolaget, Sjövalla Holding AB, orgnr 556690-2416, äger ca 61,1% i bolaget.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266 687	339 366	243 553	199 305
Rörelsemarginal %	5,7	8,0	9,4	7,7
Resultat efter finansnetto	18 560	29 157	22 896	15 341
Balansomslutning	69 501	67 903	67 469	52 795
Soliditet %	35%	36%	28%	34%

Definitioner: se not 28

Företaget har under 2023 visat en fortsatt hög omsättning och positiv resultat.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget och dess dotterföretag har under året haft fortsatt positiv utveckling på marknaden med fortsatt hög omsättning och positiv resultat och företaget förväntar en stabil volymtillväxt och resultatutveckling under 2024.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företagets väl inarbetade varumärke och starka position på marknaden samt företagets starka finanser, har inneburit att företaget stått och fortsatt står på en mycket stabil grund. Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2024 visat en fortsatt positiv utveckling av omsättning och resultat och förväntar en fortsatt god volym och resultat under 2024.

Marknaden signalerar fortfarande hög efterfrågan på bolagets tjänster även trots osäkerheten av effekter av konjunkturutvecklingen med kraftig inflation och ökade räntenivåer. Några allvarliga leveransproblem har inte heller uppkommit eller några större ökningar av materialpriser. Det kan inte uteslutas att en fortsatt utveckling av rådande konjunkturläge kan få ytterligare konsekvenser på branschen och företagets orderingång. Bolagets lönsamhet, finansiella ställning, kassaflöde och likviditet är mycket stark. Styrelsen och ledningen följer dock noga konjunkturutvecklingen och dess påverkan på branschen och företaget men bedömer i dagsläget ingen betydande påverkan på bolagets lönsamhet för 2024.

2024050214501

### Hållbarhetsupplysningar

Sjövalla är certifierade enligt BKMA & Svensk Miljöbas.  
Kontinuerligt kontrollerar och förbättrar Sjövalla sitt sätt att arbeta och att detta skall gynna både våra kunder och oss själva. Hög kvalitet och ansvar genom god service är inslag i den kvalitetspolicy vi utformat.

Vi har infört ett miljöledningssystem som följer svensk standard.

Vår målsättning är bland annat att:

\* Minska eller om möjligt, eliminera all förorening av miljön i de delar av verksamheten som bedöms ha stor miljöpåverkan.

\* Minska slöseri och förbrukning av material och energi samt inrikta våra behov mot om möjligt förnyelsebara istället för ändliga resurser.

\* Inkludera miljöhänsyn i framtida planerings- och investeringsbeslut.

\* Verka för ständig förbättring av vår verksamhet sett ur miljöhänsyn.

\* Följa lagar, föreskrifter och andra krav som finns på miljöområdet och som är relevanta för vår verksamhet.

Vi vet att för att gynna ett långsiktigt och uthålligt samhälle måste man hitta effektiva lösningar som minskar belastningen på miljön.

Vi ser därför till att vår utrustning utnyttjas på ett optimalt sätt och tänker miljömässigt när vi förnyar vår maskinpark.

Vi arbetar hand i hand med våra leverantörer för att tillsammans utforma det system som krävs för varje arbetsplats och som är mest lämplig utifrån ett miljöperspektiv.

### Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24.448.866, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		24 448 866
	Summa	<u>24 448 866</u>

Avseende fritt eget kapital, se även rapport över förändringar i eget kapital, samt not 17.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3	266 686 989	339 335 953
Övriga rörelseintäkter	4	4 756 887	5 784 878
		<u>271 443 876</u>	<u>345 120 831</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-191 292 631	-254 600 058
Övriga externa kostnader	5,8	-15 376 625	-16 326 835
Personalkostnader	6	-49 635 822	-46 867 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	<u>-17 490</u>	<u>-155 916</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>15 121 308</u>	<u>27 170 624</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	3 360 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 464	15 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	<u>-18 232</u>	<u>-28 895</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18 560 540</u>	<u>29 157 130</u>
Skatt på årets resultat	12	<u>-3 236 994</u>	<u>-5 745 516</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>15 323 546</u>	<u>23 411 614</u>



2024050214503

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	13	26 180	43 670
		<u>26 180</u>	<u>43 670</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	81 200	81 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	1 723 067	1 656 805
		<u>1 804 267</u>	<u>1 738 005</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 830 447</b>	<b>1 781 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 116 621	38 318 692
Fordringar hos koncernföretag		2 239 966	158 874
Aktuell skattefordran		662 307	-
Övriga fordringar		220 127	304 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 115 562	8 963 128
		<u>46 354 583</u>	<u>47 744 723</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		17 500 000	12 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	20	3 815 664	5 876 874
		<u>3 815 664</u>	<u>5 876 874</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 670 247</b>	<b>66 121 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 500 694</b>	<b>67 903 272</b>



2024050214504

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	104 652	104 652
Reservfond		20 000	20 000
		<u>124 652</u>	<u>124 652</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	17	9 125 320	713 826
Årets resultat		15 323 546	23 411 614
		<u>24 448 866</u>	<u>24 125 440</u>
		24 573 518	24 250 092
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	1 723 067	1 656 805
		<u>1 723 067</u>	<u>1 656 805</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 107 091	24 056 897
Aktuell skatteskuld		–	773 824
Övriga skulder		9 299 557	6 953 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	10 797 461	10 211 933
		<u>43 204 109</u>	<u>41 996 375</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	22	<b>69 500 694</b>	<b>67 903 272</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie kapital	Reserv-fond	Bal.res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	104 652	20 000	24 125 440	24 250 092
Årets resultat			15 323 546	15 323 546
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-15 000 120	-15 000 120
Vid årets utgång	104 652	20 000	24 448 866	24 573 518

I början av 2024, beslutades på extra bolagsstämman om en s.k efterutdelning om 8 500 TSEK.

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	24	18 560 540	29 157 130
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26	-3 162 510	-1 724 084
		<u>15 398 030</u>	<u>27 433 046</u>
Betald inkomstskatt		-4 673 125	-5 340 084
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>10 724 905</u>	<u>22 092 962</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		4 133 539	-1 661 826
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>1 260 466</u>	<u>-4 381 464</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>16 118 910</u>	<u>16 049 672</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella tillgångar		-180 000	-120 000
Avyttring av finansiella tillgångar		<u>2 000 000</u>	<u>1 920 000</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>1 820 000</u>	<u>1 800 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-	-1 200 000
Utbetald utdelning		<u>-15 000 120</u>	<u>-18 000 144</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-15 000 120</u>	<u>-19 200 144</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>2 938 790</u>	<u>-1 350 472</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>18 376 874</u>	<u>19 727 346</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	25	<u>21 315 664</u>	<u>18 376 874</u>

2024050214505

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer

Nyttjandeperiod  
5 år

#### Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

##### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

##### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

##### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Ersättningar till anställda**

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

##### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

##### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### *Reserv för förlustkontrakt*

En avsättning för förlustkontrakt redovisas när förväntade ekonomiska fördelar som beräknas erhållas från ett kontrakt är lägre än de oundvikliga utgifter för att infria åtagandena enligt kontraktet.



#### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
  - En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.
- Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas. Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Not 2 Kvittning av intäkter/kostnader samt tillgångar/skulder

Upplupen intäkt mot beställare har nettats i balansräkningen i årsredovisningen och ingår i "Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter" med 2 852 TSEK (8 798 TSEK) per 31 december, 2023. Vid en bruttoredovisning skulle balansomslutningen ökat med 2 852 TSEK (8 798 TSEK) per 31 december 2023.

#### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023	2022
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenaduppdrag	266 686 989	339 335 953
	<u>266 686 989</u>	<u>339 335 953</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	266 686 989	339 335 953
	<u>266 686 989</u>	<u>339 335 953</u>

#### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Provisionsintäkter	3 777 822	4 559 342
Hysesintäkter	528 000	504 000
Återbetalning Fora, övriga ersättningar	167 542	275 965
Övrigt	283 523	445 571
	<u>4 756 887</u>	<u>5 784 878</u>

#### Not 5 Råvaror och förnödenheter

Råvaror och förnödenheter avser materialkostnader samt underentreprenörer.



**Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Sverige	66	100%	64	100%
Totalt	66	100%	64	100%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023	2022
Löner och ersättningar	32 823 160	31 568 823
Sociala kostnader (varav pensionskostnad)	15 726 111 (3 762 968)	14 708 154 (3 564 810)

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Av företagets pensionskostnader avser 643 TSEK (637 TSEK) företagets ledning/styrelse avseende 3 (3) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 131 TSEK (1 071 TSEK)

**Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	185 000	168 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	130 400	99 900
Skatterådgivning	10 000	14 800

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 8 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Inventarier, verktyg och installationer	17 490	155 916
	17 490	155 916

↳

2024050214510

**Not 9                    Operationell leasing**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal exkl lokalhyra</i>		
Inom ett år	2 929 830	3 290 424
Mellan ett och fem år	2 731 395	6 580 848
Senare än fem år	—	—
	<u>5 661 225</u>	<u>9 871 272</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 382 010	2 961 491

Lokalhyra ingår ej i ovan.

**Not 10                    Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelning	3 360 000	2 000 000
	<u>3 360 000</u>	<u>2 000 000</u>

Utdelningen avser anteciperad utdelning från dotterföretaget Sjövalla VVS AB.

**Not 11                    Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, övriga	-18 232	-28 895
	<u>-18 232</u>	<u>-28 895</u>

**Not 12                    Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skattekostnad	-3 236 994	-5 745 516
Uppskjuten skatt	—	—
	<u>-3 236 994</u>	<u>-5 745 516</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		18 560 540		29 157 130
Skatt enligt gällande skattesats för företaget	20,6%	-3 823 471	20,6%	-6 006 369
Ej avdragsgilla kostnader		-105 683		-151 264
Ej skattepliktiga intäkter		692 160		412 117
Redovisad effektiv skatt	17,4%	<u>-3 236 994</u>	19,7%	<u>-5 745 516</u>

△

Not 13	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	432 350	1 158 262
	Nyanskaffningar	–	–
	Avyttringar och utrangeringar	–	-725 912
	Vid årets slut	432 350	432 350
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-388 680	-958 675
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	725 912
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 490	-155 917
	Vid årets slut	-406 170	-388 680
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 180</b>	<b>43 670</b>

Not 14	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	81 200	81 200
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 200</b>	<b>81 200</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Sjövalla VVS AB, 559076-1028, Göteborg	800	80,0	81 200	81 200
			81 200	81 200

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 15	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	1 656 805	1 536 805
	Tillkommande tillgångar	180 000	120 000
	Avgående tillgångar	-113 738	–
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 723 067</b>	<b>1 656 805</b>

Avser kapitalförsäkring.

Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna intäkter	2 852 084	8 797 877
	Förutbetalda kostnader	263 478	165 251
		3 115 562	8 963 128



**Not 17 Disposition av vinst**

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 448 866 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		24 448 866
	Summa	<u>24 448 866</u>

I början av 2024, beslutades på extra bolagsstämma om en s.k efterutdelning om 8 500 TSEK.

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Aktieslag</b>		
antal aktier	513	513
kvotvärde	204	204

**Not 19 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	<u>1 723 067</u>	<u>1 656 805</u>
	1 723 067	1 656 805
	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 656 805	1 536 805
Avsättningar som gjorts under året	180 000	120 000
Belopp som tagits i anspråk under året	<u>-113 738</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 723 067	1 656 805

Avsättning avser icke tryggad pension.

**Not 20 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	6 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	<u>-6 000 000</u>	<u>-6 000 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Säkerheter framgår av not 22.

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade skulder	10 063 222	9 266 769
Övriga poster	<u>734 239</u>	<u>945 164</u>
	10 797 461	10 211 933

**Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	<u>13 800 000</u>	<u>13 800 000</u>
Summa ställda säkerheter	13 800 000	13 800 000
	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2024 visat en fortsatt positiv utveckling av omsättning och resultat och förväntar en fortsatt god volym och resultat under 2024. Företaget och dess dotterföretag har under inledningen av 2024 visat en fortsatt positiv utveckling av omsättning och resultat och förväntar en fortsatt god volym och resultat under 2024.

Marknaden signalerar fortfarande hög efterfrågan på bolagets tjänster även trots osäkerheten av effekter av konjunkturutvecklingen med kraftig inflation och ökade räntenivåer. Några allvarliga leveransproblem har inte heller uppkommit eller några större ökning av materialpriser. Det kan inte uteslutas att en fortsatt utveckling av rådande konjunkturläge kan få ytterligare konsekvenser på branschen och företagets orderingång. Bolagets lönsamhet, finansiella ställning, kassaflöde och likviditet är mycket stark. Styrelsen och ledningen följer dock noga konjunkturutvecklingen och dess påverkan på branschen och företaget men bedömer i dagsläget ingen betydande påverkan på bolagets lönsamhet för 2024.

Not 24	Betalda räntor och erhållen utdelning	2023	2022
	Erhållen utdelning	2 000 000	1 920 000
	Erhållen ränta	1 560	2 905
	Erlagd ränta	-18 233	-28 895
			-

Not 25	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
	Banktillgodohavanden	3 815 664	5 876 874
	Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	17 500 000	12 500 000
		<u>21 315 664</u>	<u>18 376 874</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 26	Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m	2023	2022
	Avskrivningar	17 490	155 916
	Avsättningar avseende pensioner	180 000	120 000
	Anteciperad utdelning	-3 360 000	-2 000 000
		<u>-3 162 510</u>	<u>-1 724 084</u>

#### Not 27 Koncernuppgifter

Företaget ägdes vid årsskiftet 2023/2024 till 61,1% av Sjövalla Holding AB, org nr 556690-2416 med säte i Göteborg.

Sjövalla Holding AB, org nr 556690-2416 med säte i Göteborg, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 18.753 TSEK (21.386 TSEK) av inköpen och 3.293 TSEK (2.291 TSEK) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

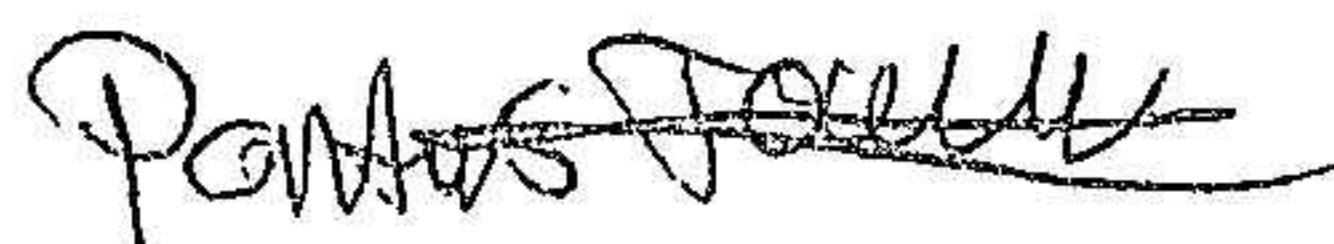
#### Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning  
Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

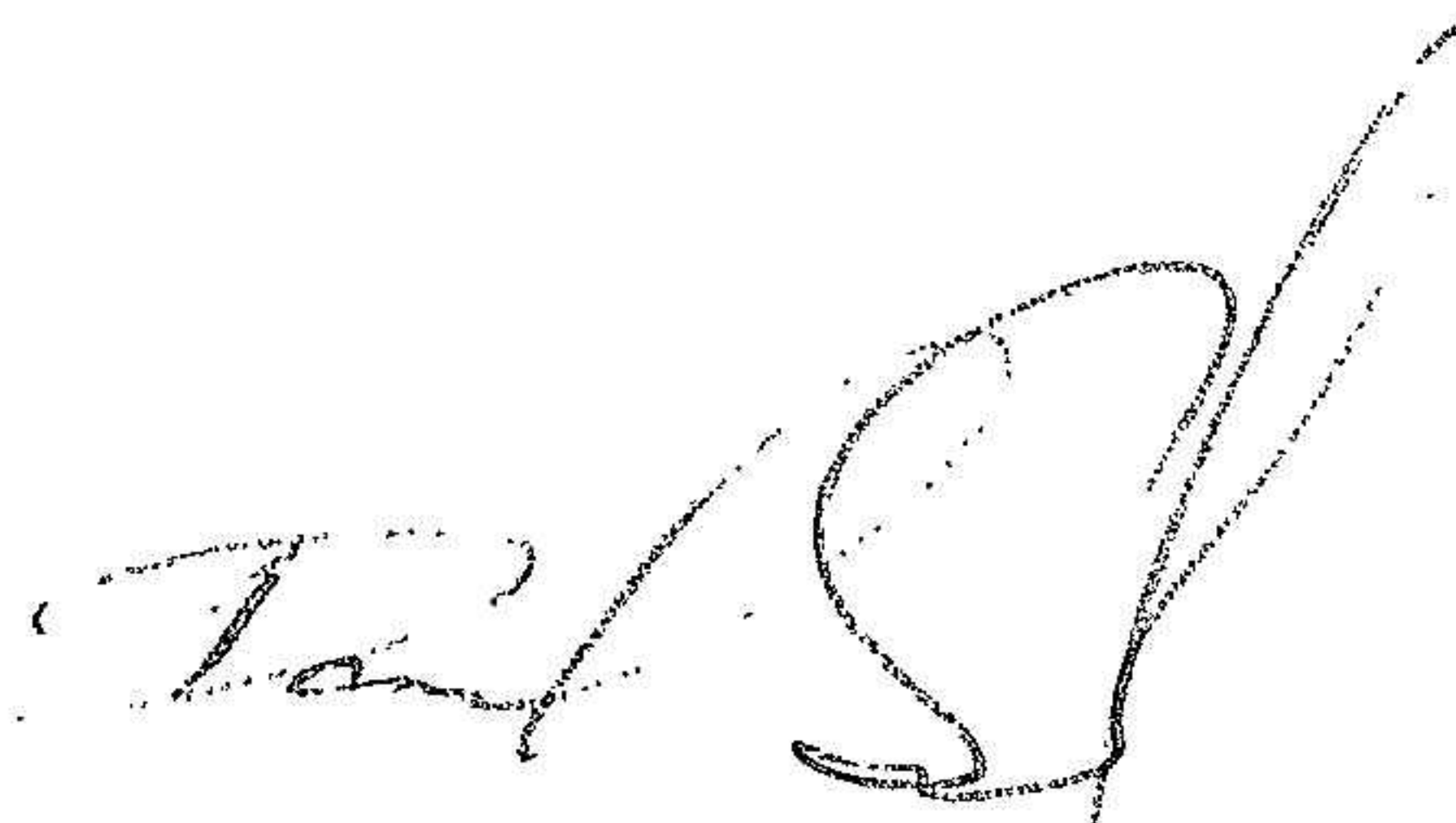


Sjövalla Byggservice AB  
Org nr 556344-9858

Göteborg 2024-04-23



Pontus Johannesson  
Ledamot

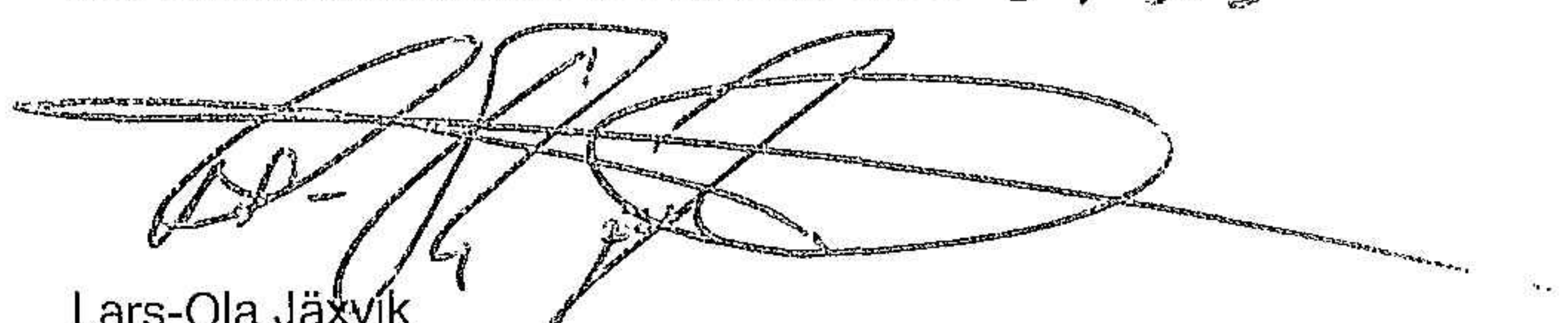


Daniel Sundén  
Ledamot



Robert Malmros  
Verkställande direktör/Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23



Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor

2024050214514

*Sjövalla Byggservice AB*  
Org nr 556344-9858

2024050214515

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-23

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-04-23



Robert Malmros  
*Sjövalla Byggservice AB*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjövalla Byggservice AB, org. nr 556344-9858

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjövalla Byggservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjövalla Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjövalla Byggservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjövalla Byggservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjövalla Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

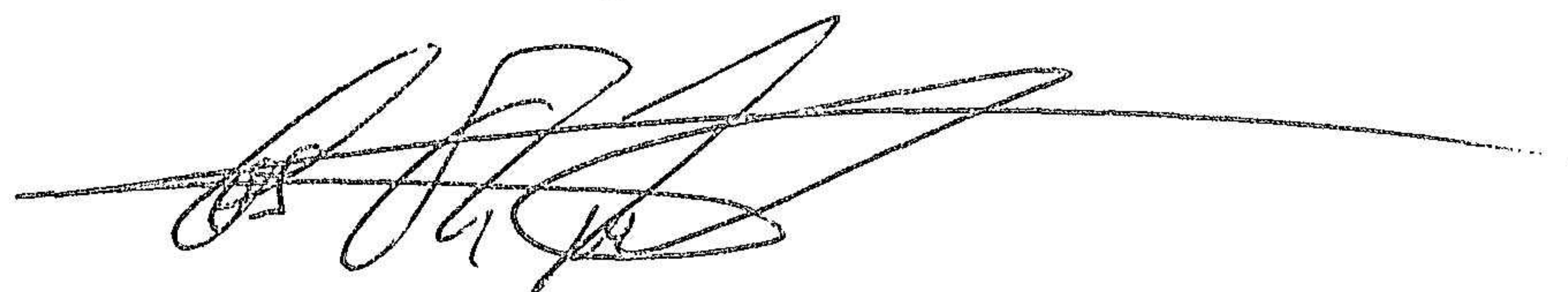
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-23



Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor