

Årsredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr 556253-5863

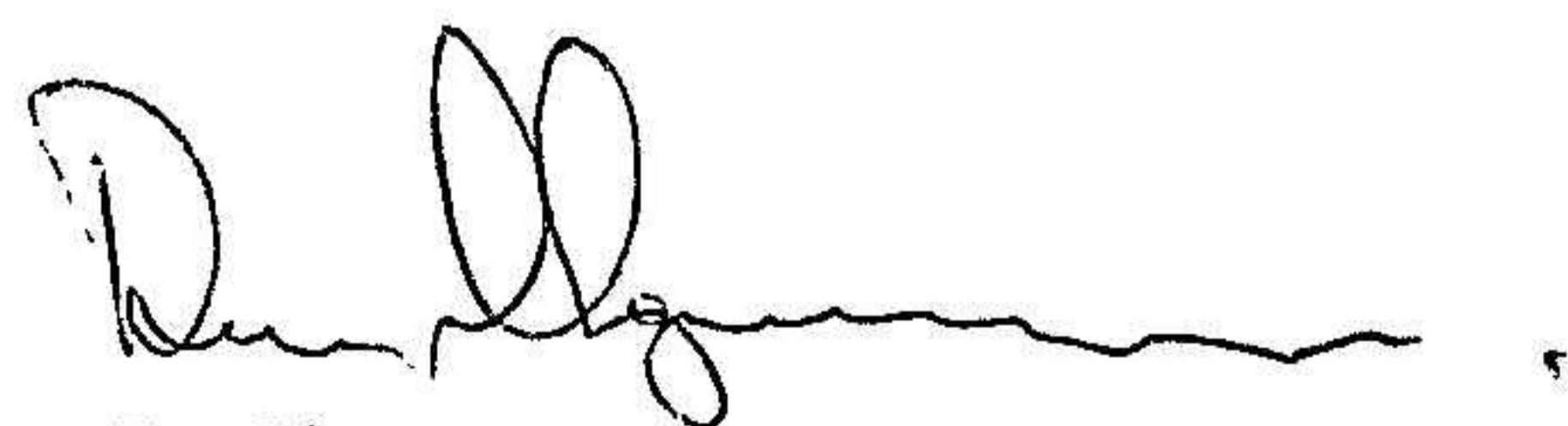
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-23



Dan Magnusson

Årsredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr 556253-5863

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10 |

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB, med säte i Malmö, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggserviceverksamhet och är verksamt i huvudsak i Skåne.

Otto Magnusson är ett av Malmöregionens mest väletablerade och namnkunniga varumärken med "hammaren" som välkänd symbol. Bolaget utför general- och totalentreprenader, för ny-, om- och tillbyggnader av offentlig miljö och bostäder åt både privata och kommunala fastighetsbolag samt industriföretag och har ett mycket starkt förtroende hos sina kunder och en väl förankrad position på marknaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande lågkonjunkturen har präglat verksamhetsåret 2024 och bostadsproduktionen har fortsatt varit på historiskt låga nivåer. Räntorna har som väntat sänkts och inflationen bromsats in. Projektutbudet har varit begränsat och konkurrensen stor inom både byggservice och nyproduktion. Prispressen har under året varit påtaglig, projektupphandlingar och ramavtal har ofta i praktiken varit helt styrda mot lägst pris med osedvanligt många anbudslämnare. I kölvattnet av den tuffa marknadssituationen och prispressen fick vi också se två större konkurser bland våra konkurrenter.

Otto Magnusson har lågkonjunkturen till trots hittat hållbara affärer i alla delar av verksamheten. Strategin att inte följa med i prisdumpningar har varit lyckosam. Orderingången i byggserviceverksamheten har varit godtagbar men vi minskar omsättningen mot föregående år då flertalet stora projekt har avslutats och inte ersatts i samma omfattning. Hänsyn taget till marknadsläget levererar vi ett stabilt resultat även 2024.

Annan relevant information

Under året har vi genomfört processen med att byta projekthanteringssystem och ekonomisystem. Detta har varit ett stort och viktigt arbete i syfte att framtidssäkra en hållbar verksamhet. Hösten har präglats av utbildning och implementering och vi är nu i full i drift med våra nya system.

Våra långsiktiga sociala engagemang är lågkonjunkturen till trots en central del av verksamheten och vi har fortsatt det arbetet. Vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhet och avsätter fortsatt årligen en ansevärd summa till sociala projekt lokalt och globalt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser fortsatta utmaningar med omvärldsläget men är försiktigt positiva till utvecklingen i regionen. Det kommer fortsatt vara långa processer hos våra kunder då vi ofta har uppdrag i tidiga skeden. Orderstock är stabil och inkluderar flertalet ramavtal som löper över de kommande 2-4 åren. Detta ger oss goda möjligheter till en tryggare verksamhet och vi kan bygga vidare organiskt. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid där vår långa erfarenhet och bredd i verksamheten fortsatt kommer vara en framgångsfaktor.

Bolaget är en stark aktör inom byggservice och nybyggnation. Vi befinner oss i en region med stor tillväxt där behov av bostäder, skolor, barnomsorg, parkeringshus och kontor förväntas kvarstå. Det gör att vi känner en stor tillförsikt kring den framtida utvecklingen.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet har initierats och vi har genomfört flertalet miljöcertifierade projekt under året. Målet att göra hållbarhet till något självklart och begripligt står fortsatt högt på agendan. Mer om detta finns att läsa i hållbarhetsredovisningen för året som återfinns på vår hemsida www.ottobygg.se.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org. nr 556721-4423 och systerbolag med Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB org. nr 556065-6117.

Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnussons sedan 1928.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelsens intäkter | 296 261 | 405 007 | 387 811 | 350 991 | 290 155 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 840 | 20 552 | 15 659 | 14 999 | 9 839 |
| Rörelsemarginal (%) | 4 | 5 | 4 | 4 | 3 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 41 | 80 | 72 | 39 | 31 |
| Balansomslutning | 113 924 | 147 647 | 147 505 | 131 809 | 107 793 |
| Soliditet (%) | 26 | 17 | 15 | 29 | 30 |
| Antal anställda | 66 | 82 | 87 | 96 | 99 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 25 506 894 |
| årets vinst | 3 544 025 |
| | 29 050 919 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 29 050 919 |
| | 29 050 919 |

2025052714967

2025052714968

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | 2 | 296 260 620 | 405 006 580 |
| | | 296 260 620 | 405 006 580 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Material och främmande tjänster | | -213 294 983 | -308 577 238 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -23 921 295 | -21 359 033 |
| Personalkostnader | 5 | -47 813 915 | -55 942 385 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 922 | -25 952 |
| | | -285 056 115 | -385 904 608 |
| Rörelseresultat | 6 | 11 204 505 | 19 101 972 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 636 408 | 1 463 789 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -695 | -13 764 |
| | | 635 713 | 1 450 025 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 840 218 | 20 551 997 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -7 340 000 | -15 500 000 |
| Resultat före skatt | | 4 500 218 | 5 051 997 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -956 193 | -1 120 259 |
| Årets resultat | | 3 544 025 | 3 931 738 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 11 | 136 971 | 162 893 |
| | | 136 971 | 162 893 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 12 | 319 224 | 319 224 |
| Summa anläggningstillgångar | | 456 195 | 482 117 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 357 663 | 388 652 |
| | | 357 663 | 388 652 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 36 767 537 | 44 472 799 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 47 038 093 | 72 965 961 |
| Aktuella skattefordringar | | 1 832 016 | 6 633 842 |
| Övriga fordringar | | 19 037 | 113 747 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 13 | 26 303 325 | 20 268 416 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 1 149 875 | 2 321 353 |
| | | 113 109 883 | 146 776 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 113 467 546 | 147 164 770 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 113 923 741 | 147 646 887 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 15, 16 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 108 000 | 108 000 |
| Reservfond | | 21 600 | 21 600 |
| | | 129 600 | 129 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 25 506 894 | 21 575 156 |
| Årets resultat | | 3 544 025 | 3 931 738 |
| | | 29 050 919 | 25 506 894 |
| Summa eget kapital | | 29 180 519 | 25 636 494 |
| Avsättningar | 17 | | |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 370 558 | 370 558 |
| Summa avsättningar | | 370 558 | 370 558 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 28 086 203 | 30 811 837 |
| Skulder till koncernföretag | | 28 303 534 | 42 987 698 |
| Övriga skulder | | 6 316 142 | 8 217 842 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 13 | 10 181 384 | 24 203 559 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 11 485 401 | 15 418 899 |
| Summa kortfristiga skulder | | 84 372 664 | 121 639 835 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 113 923 741 | 147 646 887 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 108 000 | 21 600 | 21 575 156 | 21 704 756 |
| Årets resultat | | | 3 931 738 | 3 931 738 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 108 000 | 21 600 | 25 506 894 | 25 636 494 |
| Årets resultat | | | 3 544 025 | 3 544 025 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 108 000 | 21 600 | 29 050 919 | 29 180 519 |

2025052714971

| Kassaflödesanalys | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 19 | 11 840 218 | 20 551 997 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 20 | 25 922 | 288 886 |
| Betald skatt | | 3 845 633 | -384 340 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 15 711 773 | 20 456 543 |
| | | 15 711 773 | 20 456 543 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | 30 989 | -1 152 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 20 566 306 | 7 264 725 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -37 267 172 | -19 552 656 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -958 104 | 8 167 460 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -117 605 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -211 600 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -329 205 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 0 | 0 |
| Årets kassaflöde | | -958 104 | 7 838 255 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 24 526 389 | 16 688 134 |
| Likvida medel vid årets slut | | 23 568 285 | 24 526 389 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
|---|-----|

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

För 2024 har företagets andel av medel på koncernens cashpool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Även jämförelseåret har ändrats.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

Not 2 Rörelseintäkternas fördelning

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Årets fakturering | 281 501 578 | 399 873 902 |
| Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231 (221231) | 24 203 559 | 28 889 706 |
| Fakturerat men ej resultatavräknat per 241231 (231231) | -10 181 384 | -24 203 559 |
| Övriga rörelseintäkter | 679 599 | 433 490 |
| Övriga erhållna bidrag | 57 268 | 13 041 |
| | 296 260 620 | 405 006 580 |

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 988 663 kronor (fg år 5 764 393 kronor).
Bolagets mest väsentliga leasingavtal utgörs av billeasing samt lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | -4 604 518 | -5 464 721 |
| Senare än ett år men inom fem år | -10 437 004 | -14 141 767 |
| Senare än fem år | -2 158 867 | -2 950 000 |
| | -17 200 389 | -22 556 488 |

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Grant Thornton | | |
| Revisionsuppdrag | -130 000 | -138 783 |
| Övriga tjänster | -11 970 | 0 |
| | -141 970 | -138 783 |

Not 5 Anställda och personalkostnader

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Män | 66 | 82 |
| | 66 | 82 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 32 270 799 | 37 527 426 |
| | 32 270 799 | 37 527 426 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 3 215 012 | 3 594 875 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 11 076 709 | 13 265 081 |
| | 14 291 721 | 16 859 956 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 46 562 520 | 54 387 382 |

Från och med 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från moderbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 33 % | 33 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 67 % | 67 % |

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 14 934 tkr (15 120 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 868 tkr (572 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag/cashpool konto | 512 058 | 623 791 |
| Övriga ränteintäkter | 124 350 | 839 998 |
| | 636 408 | 1 463 789 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -7 340 000 | -15 500 000 |
| | -7 340 000 | -15 500 000 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -956 193 | -1 120 259 |
| Totalt redovisad skatt | -956 193 | -1 120 259 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2024-01-01 -2024-12-31 | | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 4 500 218 | | 5 051 997 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -927 045 | 20,60 | -1 040 711 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 1,12 | -50 556 | 2,03 | -102 528 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -0,48 | 21 408 | -0,45 | 22 980 |
| Redovisad effektiv skatt | 21,25 | -956 193 | 22,17 | -1 120 259 |

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 356 864 |
| Utrangeringar | 0 | -1 356 864 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | -1 356 864 |
| Utrangeringar | 0 | 1 356 864 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 207 605 | 90 000 |
| Inköp | 0 | 117 605 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 207 605 | 207 605 |
| Ingående avskrivningar | -44 712 | -18 760 |
| Årets avskrivningar | -25 922 | -25 952 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -70 634 | -44 712 |
| Utgående redovisat värde | 136 971 | 162 893 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 319 224 | 107 624 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 211 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 319 224 | 319 224 |
| Utgående redovisat värde | 319 224 | 319 224 |

Posten avser placering i kapitalförsäkring med pensionsutfästelse.

Not 13 Pågående arbete för annans räkning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 26 303 325 | 20 268 416 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | -10 181 384 | -24 203 559 |
| | 16 121 941 | -3 935 143 |

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna intäkter löpande projekt | 453 370 | 654 271 |
| Förutbetald hyra | 0 | 229 064 |
| Övriga poster | 696 505 | 1 438 018 |
| | 1 149 875 | 2 321 353 |

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-----------------|----------------|
| Namn | | |
| Antal A-Aktier | 1 080 | 100 |
| | 1 080 | |

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 25 506 894 |
| årets vinst | 3 544 025 |
| | 29 050 919 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 29 050 919 |
| | 29 050 919 |

Not 17 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 370 558 | 107 624 |
| Årets avsättningar | 0 | 262 934 |
| | 370 558 | 370 558 |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Semesterlöneskuld | 6 128 803 | 5 929 954 |
| Upplupna löner | 1 860 596 | 2 062 098 |
| Sociala avgifter | 2 499 562 | 2 721 806 |
| Upplupna kostnader byggprojekt | 663 537 | 3 162 742 |
| Övriga poster | 332 903 | 1 542 299 |
| | 11 485 401 | 15 418 899 |

Not 19 Räntor och utdelningar

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|----------------|----------------|------------------|
| Erhållen ränta | 636 408 | 1 463 789 |
| Erlagd ränta | -695 | -13 764 |
| | 635 713 | 1 450 025 |

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Avsättning | 0 | 262 934 |
| Avskrivningar inventarier | 25 922 | 25 952 |
| | 25 922 | 288 886 |

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Till förmån för koncernbolag | | |
| Företagsinteckningar | 10 500 000 | 10 500 000 |
| | 10 500 000 | 10 500 000 |

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org nr 556721-4423, med säte i Malmö. Byggnadsfirman Otto Magnusson AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB ingår.

Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter en lyckad överlämning av Ica Maxi i Lund till Ica Fastigheter blev vi nominerade till Årets Bygge i kategorin butik/logistik.

I början på året fick servicebolaget tilldelning på det stora avtalet till Regionfastigheter. Vilket innebär att vi skall bedriva byggserviceuppdrag till regionens samtliga sjukhus och vårdcentraler.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Dan Magnusson
Ordförande

Ulf Magnusson

Björn Niklasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2025052714983



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 11:38

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 22.05.2025 13:53

DOCUMENT ID:

ryfL4lq3Zge

ENVELOPE ID:

ry-L4x52-el-ryfL4lq3Zge

DOCUMENT NAME:

2024 Årsredovisning BOM Service AB (5562535863)_slu
tlig.pdf

20 pages

SHA-512:

fc12c4e8417eb76f50e2fddfe8cffbf5525f98653259ad1b
efb822bb33ed7713fc5bdbb8d120f457ddb11ca511fce17
044a64ee634f21bdf3c2865662aa576dd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025052714984

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|----------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. BJÖRN NIKLASSON bjorn.niklasson@ottobygg.se | ✍️ Signed Authenticated | 22.05.2025 14:14 22.05.2025 14:13 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/04/03) IP: 62.109.41.154 |
| 2. DAN BÖRJE MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se | ✍️ Signed Authenticated | 22.05.2025 14:50 22.05.2025 14:50 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 104.28.105.32 |
| 3. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se | ✍️ Signed Authenticated | 22.05.2025 14:53 22.05.2025 14:52 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154 |
| 4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | ✍️ Signed Authenticated | 23.05.2025 11:38 23.05.2025 08:58 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB

Org.nr. 556253 - 5863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirman Otto Magnusson Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

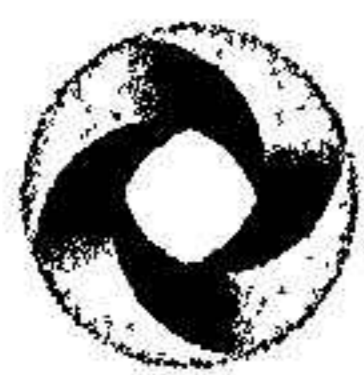
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 11:37

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 22.05.2025 13:57

DOCUMENT ID:

HJe9mZq3-xe

ENVELOPE ID:

H1cmW92Zee-HJe9mZq3-xe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

224e2801dca57428eeb59c151b4889fae5a91c4d3af8e6
e853f89e1b7e2f512bf09327c7f4e895a048b50c645d4e7
347b0c265c70ff87a07e7cbe99e38070fce

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--|
| BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed | 23.05.2025 11:37 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10 |
| | Authenticated | 23.05.2025 11:37 | Low | |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025052714988

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed