

2023062004912

Styrelsen för

Malmfältens Logi & Konferens AB

Org nr 556757-7761

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kiruna och bedriver logi-, konferens- och restaurangverksamhet. Lokaler hyrs av Malmfältens folkhögskola och bolaget köper även tjänster av folkhögskolan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet för 2022 är det bästa någonsin, 1,9 Mkr efter skatt. Nettoomsättningen har ökat med 42 % till 13,6 Mkr. Både logi- och restaurangverksamheten går för högtryck. En stor orsak till detta är att de utländska turisterna kommit tillbaka efter pandemin och att byggboomen med medföljande bostadsbrist gör logiverksamheten mycket lönsam. 2022 års goda resultat gör att det egna kapitalet stärks ordentligt efter ett par år av underskott som förorsakats av coronapandemin. Resultatet gör det också möjligt till aktiutdelning till ägaren 2023.

Flerårsöversikt	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	13 422 639	9 485 997	7 849 958	10 790 025
Resultat efter finans	2 278 815	-290 818	-350 983	-14 298
Soliditet	55%	19%	40%	47%
Soliditet:	Justerat eget kapital / Balansomslutning			

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	500 000	41 296
Utdelning		-	-
Årets resultat		-	1 941 594
Vid årets slut	2022-12-31	500 000	1 982 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 982 890 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 982 890
	Summa	<u>1 982 890</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	2	13 422 639	9 485 998
Övriga rörelseintäkter		15 320	194 206
		<u>13 437 959</u>	<u>9 680 204</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 731 587	-2 963 466
Handelsvaror		-11 632	-16 877
Övriga externa kostnader		-2 170 203	-2 102 415
Personalkostnader	3	-5 183 970	-4 843 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 909	-45 213
Övriga rörelsekostnader		—	—
Rörelseresultat		<u>2 280 658</u>	<u>-290 818</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-1 996	—
Ränteintäkter		153	—
Resultat efter finansiella poster		<u>2 278 815</u>	<u>-290 818</u>
Skatt på årets resultat		-337 221	—
Årets resultat		<u>1 941 594</u>	<u>-290 818</u>

2023062004913

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	231 834	261 743
Summa anläggningstillgångar		231 834	261 743
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lager av handelsvaror		20 839	21 164
		20 839	21 164
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		477 548	276 226
Fordringar hos moderbolag		18 698	50 746
Övriga fordringar		742	50 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 351	11 529
		588 339	389 126
Kassa och bank		3 629 649	2 148 503
Summa omsättningstillgångar		4 238 827	2 558 793
SUMMA TILLGÅNGAR		4 470 661	2 820 536

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		41 296	332 114
Årets resultat		1 941 594	-290 818
		1 982 890	41 296
		2 482 890	541 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till moderföretag		—	200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		268 058	351 207
Skulder till moderföretag		80 588	719 596
Kortfristig del av långfristig skuld till moderföretag		—	40 000
Skatteskulder		312 438	—
Övriga skulder	5	429 483	237 492
Upplupna kostnader	6	897 204	730 946
		1 987 771	2 079 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 470 661	2 820 537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Datorer, telefoner	3 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter, logi	8 765 786	4 948 305
Hysesintäkter, konferens	129 006	239 143
Restaurangmåltider	5 942 084	5 085 846
Konferensmåltider	84 475	100 439
Övrig försäljning	325 402	88 377
Intäktskorrigeringar, varav	-1 824 114	-976 112
<i>Korrigering av mat till hotell- och konferensverksamhet</i>	-1 048 903	-658 676
<i>Rörliga provisioner till resebyråer och bokningsbolag</i>	-249 958	-249 958
<i>Kreditkortsavgifter/Inlösenavgifter</i>	-525 167	-67 428
<i>Övrigt</i>	-86	-50
Summa	13 422 639	9 485 998

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Sverige	10	10
Varav män	58%	56%
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelse och VD	—	—
(varav <i>lantiem</i>)	(-)	(-)
Anställda	3 846 980	3 565 482
	3 846 980	3 565 482
Sociala kostnader	1 267 407	1 225 109
(varav <i>pensionskostnader</i>)	(199 955)	(185 438)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	651 289	449 289
Nyanskaffningar	30 000	202 000
Avyttringar och utrangeringar	-269 935	-
	<u>411 354</u>	<u>651 289</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-389 546	-344 333
Avyttringar och utrangeringar	269 935	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-59 909	-45 213
	<u>-179 520</u>	<u>-389 546</u>
Redovisat värde vid periodens slut	<u>231 834</u>	<u>261 743</u>

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	218 183	81 755
Personalskatt Dec 22	118 504	73 046
Sociala avgifter Dec 22	87 538	77 433
Löneskatt Dec 22	5 258	5 258
	<u>429 483</u>	<u>237 492</u>

Not 6 Upplupna kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Lönerelaterade kostnader	437 983	615 331
Skuld till Polcirkelns Restaurang AB	217 892	-
Förutbetalad intäkt Friskolan Malmen	101 772	-
Övriga poster	139 557	115 615
	<u>897 204</u>	<u>730 946</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fjolårets omsättning och resultat var det bästa någonsin. I början av 2023 ser vi att bokningsläget för logiuthyrningen är ännu bättre. Med detta sagt så räknar bolaget med en ordentlig vinst även för 2023. Restaurangen drivs 2023 av en extern entreprenör, vilket gör att omsättningen i bolaget minskar. Dock räknar vi med en positiv ekonomisk effekt när vi tar in en extern hyra till bolaget för restaurangverksamheten. Det goda resultatet 2023 och det förväntade goda resultatet 2023 gör det möjligt att besluta om aktieutdelning till ägaren Malmfältens folkhögskola.



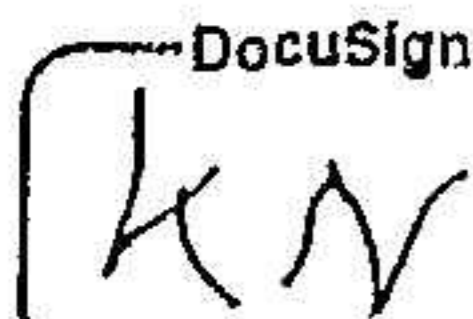
Org nr 556757-7761

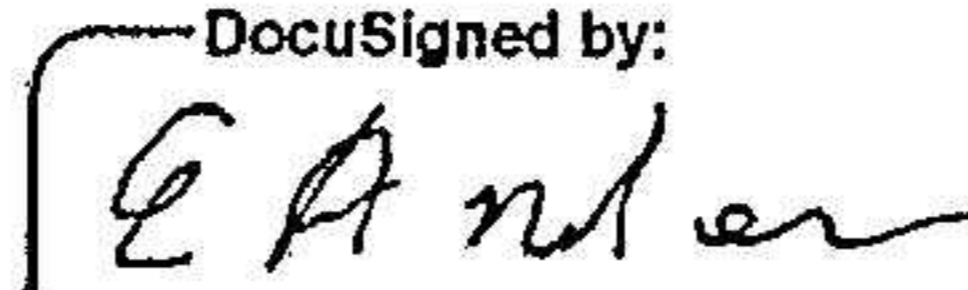
Not 9 Koncernuppgifter

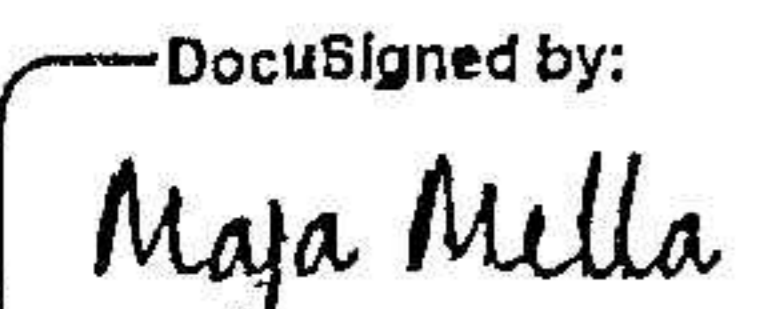
Företaget är helägt dotterföretag till Malmfältens folkhögskola, org nr 997300-0301 med säte i Kiruna. Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 26,6 % (36,7 %) av inköpen och 0,8 % (1,7 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

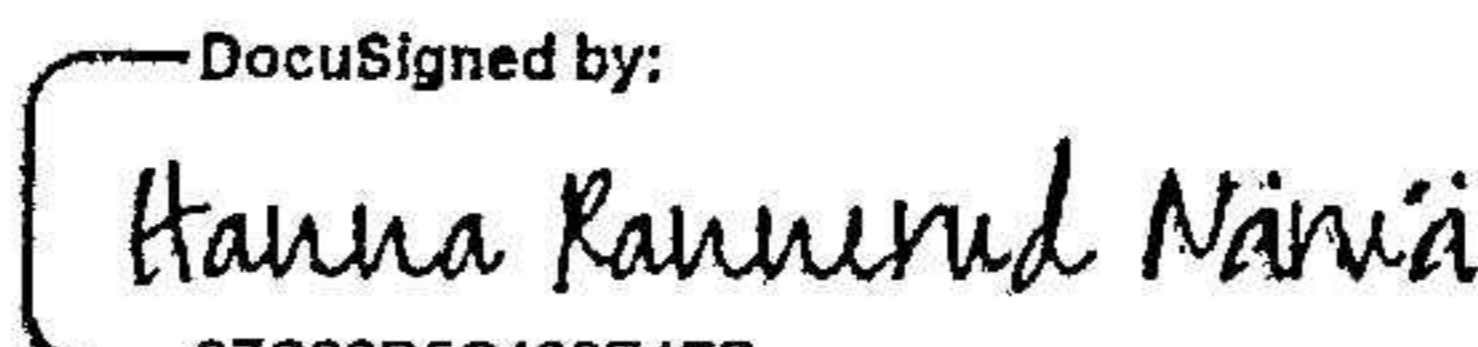
2023062004915

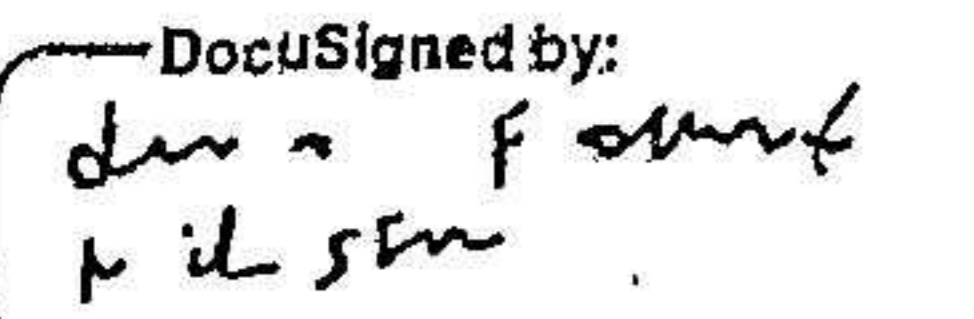
Kiruna den 2023-05-11

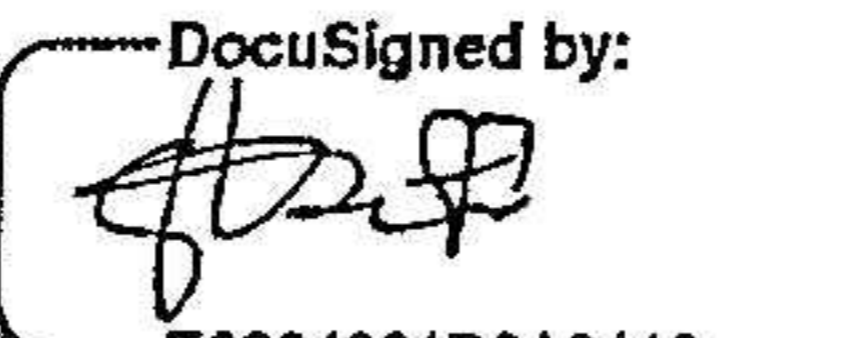
DocuSigned by:

Kerineeth Nilsson
Ordförande


DocuSigned by:

8E3B7A01CADA43F...
Elisabeth Andersson
Vice ordförande

DocuSigned by:

4AD54499A8BE490...
Maja Mella

DocuSigned by:

37C22D5C408E4EB...
Hanna Ranneryd

DocuSigned by:

376600F6777C453...
Lena Nilsson Falksund

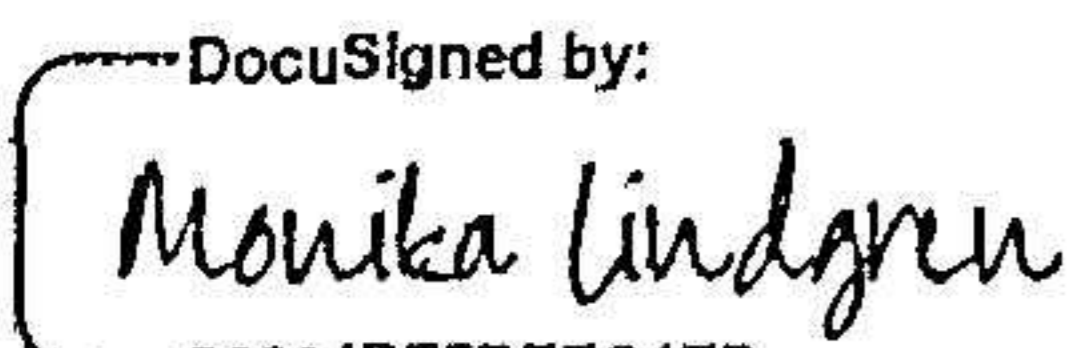
DocuSigned by:

E0204361D3A9410...
Gottfrid Augustsson

DocuSigned by:

03AA4BC94095462...
Lena Jätkö

DocuSigned by:

25801890726451...
Kenneth Ståhlacke
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-21
KPMG AB

DocuSigned by:

96681DF50FEC4EB...
Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 542A8313C284499B8DCF919A324D2D7A
Subject: Complete with DocuSign: Logi&Konferens Årsredovisning 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 9
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Monika Lindgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
monika.lindgren@kpmg.se
IP Address: 78.71.99.246

Record Tracking

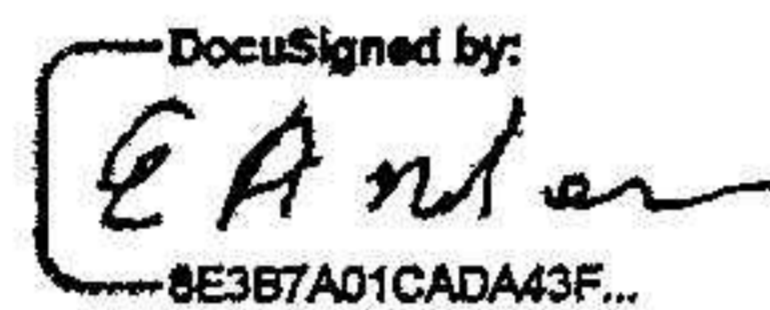
Status: Original
5/9/2023 9:39:28 PM
Holder: Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Elisabeth Andersson
elisabeth@norrfolket.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

8E3B7A01CADA43F...

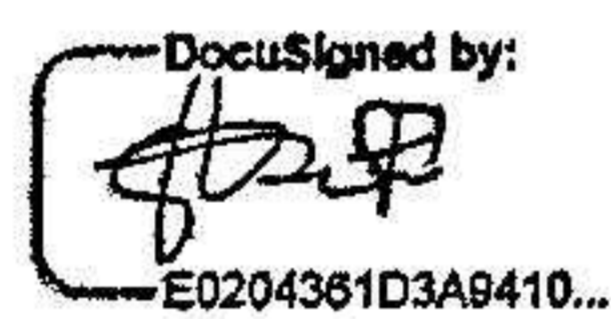
Timestamp

Sent: 5/9/2023 9:49:05 PM
Viewed: 5/10/2023 6:43:55 AM
Signed: 5/10/2023 6:45:30 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.86.66.210
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/10/2023 6:43:55 AM
ID: 248e3105-0f19-425c-b6d1-f937e9339a6c

Gottfrid Augustsson
lassigarden@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

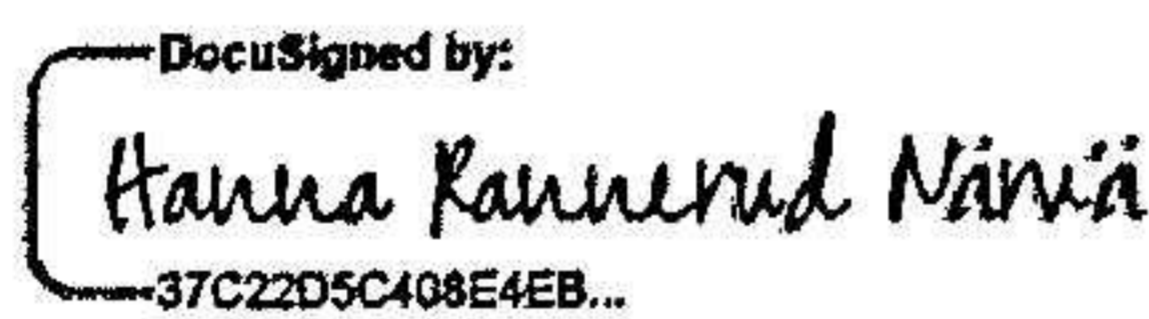
DocuSigned by:

E0204361D3A9410...

Sent: 5/9/2023 9:49:06 PM
Resent: 5/14/2023 3:26:01 PM
Viewed: 5/14/2023 7:51:29 PM
Signed: 5/14/2023 7:52:23 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 79.102.4.156
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/14/2023 7:51:29 PM
ID: 21212d5a-6f67-441d-9ef1-2b7c0b209e66

Hanna Rannerud Närvä
hanna.rannerud@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

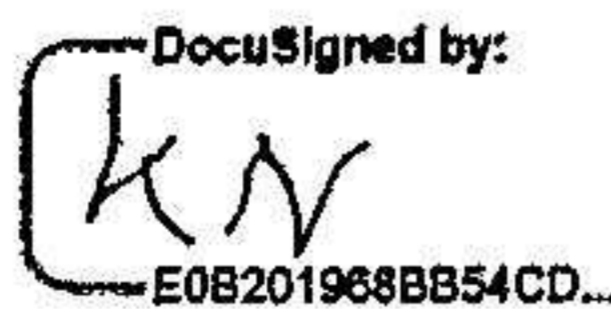
DocuSigned by:

37C22D5C408E4EB...

Sent: 5/9/2023 9:49:06 PM
Resent: 5/14/2023 3:26:01 PM
Viewed: 5/14/2023 4:26:40 PM
Signed: 5/14/2023 4:27:38 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 158.174.72.248

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/14/2023 4:26:40 PM
ID: e4a28811-1d44-41be-94e2-2cb0f5c5e303

Kenneth Nilsson
Kenneth.Nilsson@kiruna.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

E08201968BB54CD...

Sent: 5/9/2023 9:49:05 PM
Viewed: 5/11/2023 2:22:12 PM
Signed: 5/11/2023 2:23:37 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 89.160.8.200
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/11/2023 2:22:12 PM
ID: 4ee00185-9420-4416-a89c-50d30e9ec2c9

Signer Events

Kenneth Stålnacke
kenneth.stalnacke@kiruna.fhsk.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/10/2023 12:24:20 PM
ID: 73e645f5-ecbf-426c-acba-696747b80a6e

Lena Jatko
lenajatko56@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/9/2023 10:35:20 PM
ID: dd1a839a-ed6d-401d-acfe-3e078b1a141b

Lena Nilsson Falksund
lenafalksund@hotmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/19/2023 7:57:29 AM
ID: d1a8c6cc-724f-42cf-b561-fc284ec0c7d5

Maja Mella
maja.mella@norden.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/10/2023 9:40:03 AM
ID: 3dda1ad9-a6fe-4290-a4ed-8dc2ef6e9b4c

Monika Lindgren
monika.lindgren@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

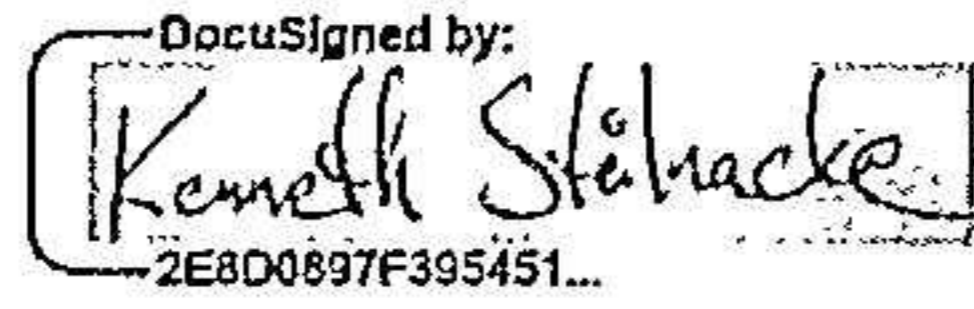
In Person Signer Events

Editor Delivery Events

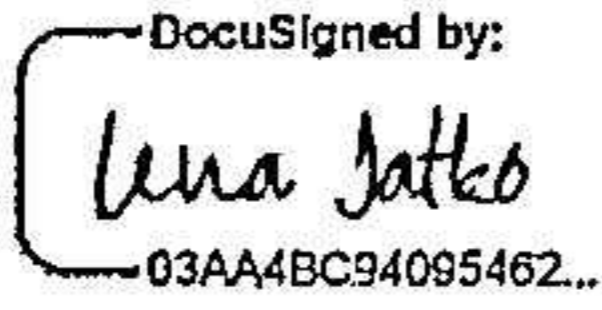
Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

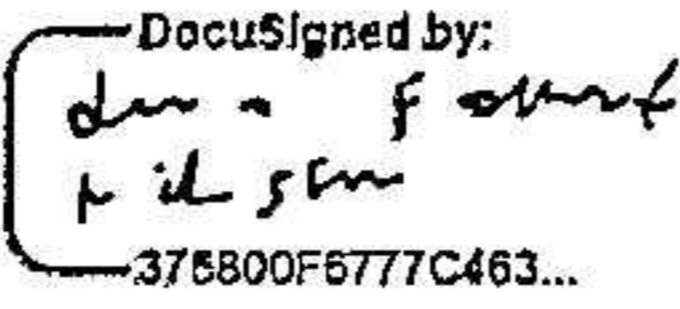
Signature



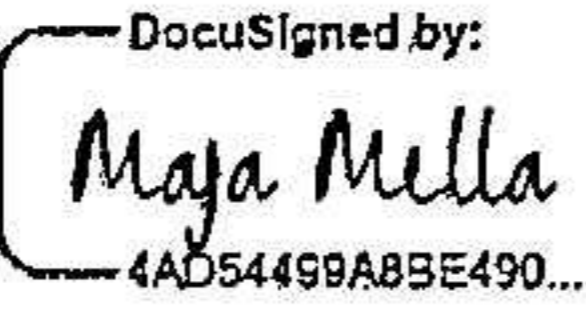
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.185.47.121



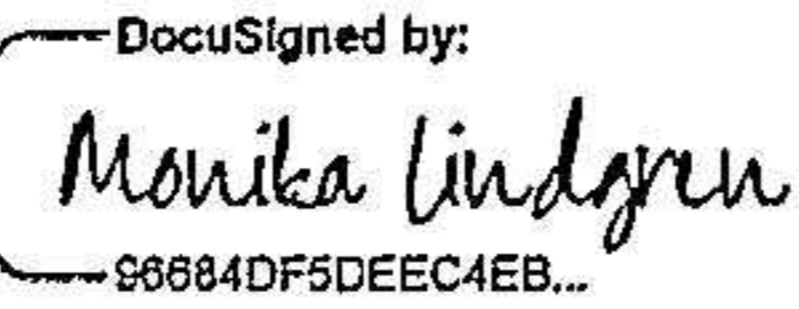
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.213.146.231
Signed using mobile



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 78.78.172.134
Signed using mobile



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.67.91.159



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.71.99.246

Timestamp

Sent: 5/9/2023 9:49:06 PM
Viewed: 5/10/2023 12:24:20 PM
Signed: 5/10/2023 12:24:47 PM

Sent: 5/9/2023 9:49:08 PM
Viewed: 5/9/2023 10:35:20 PM
Signed: 5/9/2023 10:38:17 PM

Sent: 5/9/2023 9:49:07 PM
Resent: 5/14/2023 3:26:02 PM
Viewed: 5/19/2023 7:57:29 AM
Signed: 5/19/2023 8:02:48 AM

Sent: 5/9/2023 9:49:08 PM
Viewed: 5/10/2023 9:40:03 AM
Signed: 5/10/2023 9:41:17 AM

Sent: 5/9/2023 9:49:05 PM
Resent: 5/14/2023 3:26:02 PM
Viewed: 5/21/2023 6:58:45 PM
Signed: 5/21/2023 7:55:04 PM

Signature

Status

Status

Status

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmfältens Logi & Konferens AB, org. nr 556757-7761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmfältens Logi & Konferens AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmfältens Logi & Konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens Logi & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmfältens Logi & Konferens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmfältens Logi & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 21 maj 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

 96684DF5DEEC4EB...
 Monika Lindgren

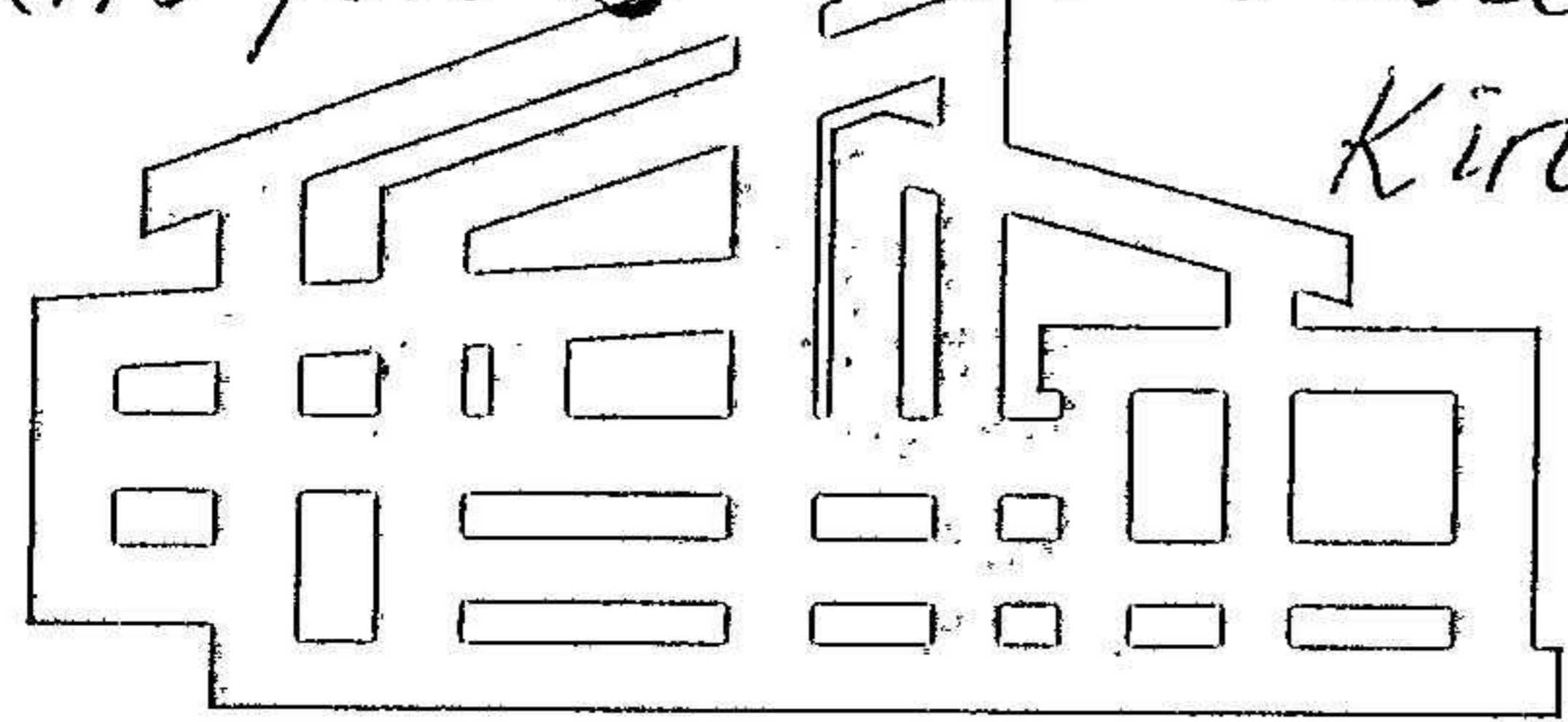
Auktoriserad revisor

Undertecknad verkeställande direktör i Malmfältens Logi & Konferens AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

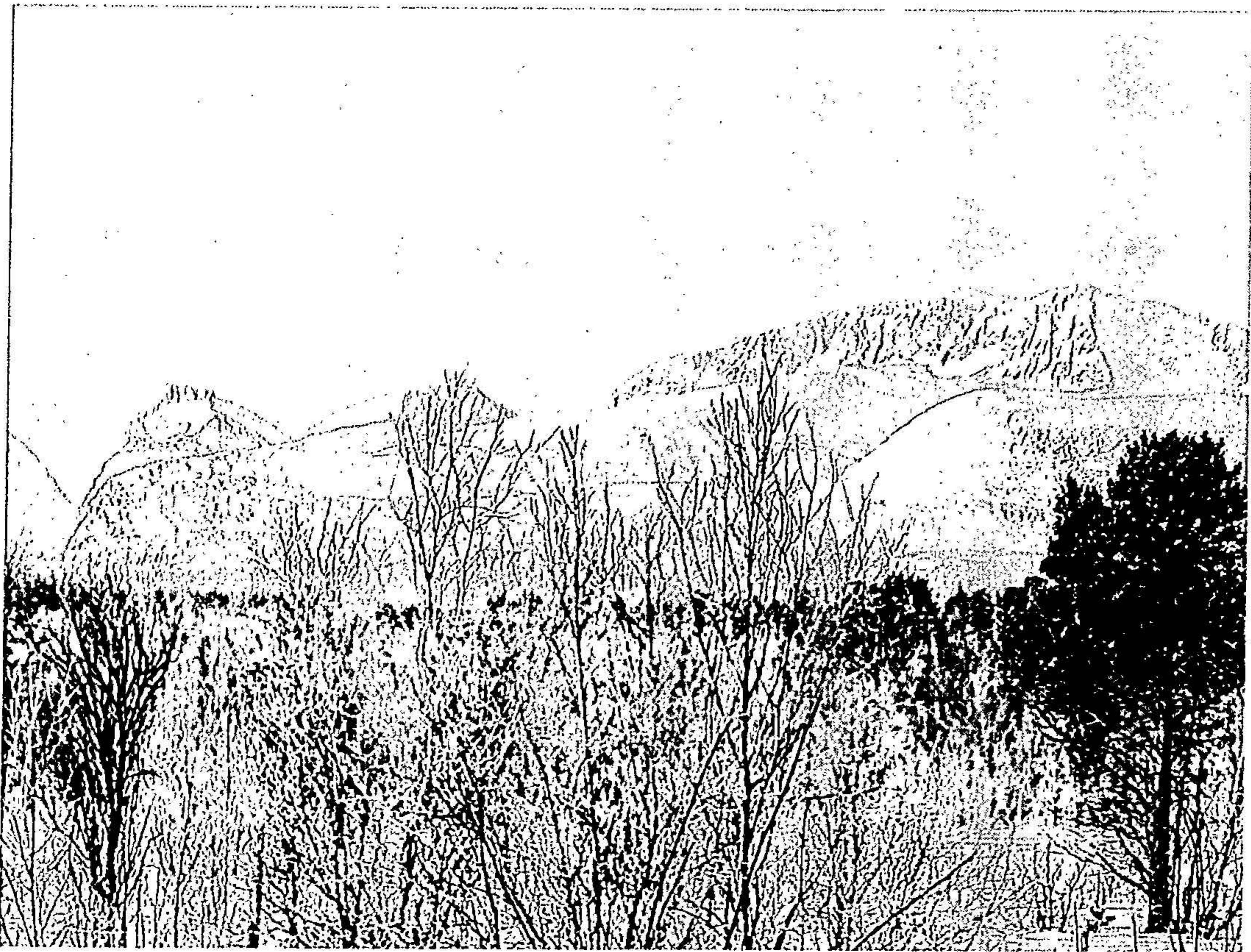
Kiruna den 14/6-23

Kenneth Stålnacke
Kenneth Stålnacke

2023062004918



malmfältens
LOGI & KONFERENS



Verksamhetsberättelse
med årsredovisning
2022

Verksamhetsberättelse

Det är med stor glädje och stolthet som jag skriver detta förord till Malmfältens logi & konferens AB årsredovisning för 2022. Det har varit ett händelserikt år där vi har gjort flera strategiska förändringar för att stärka bolagets position på marknaden. En av de största förändringarna var att avveckla vår egen restaurangverksamhet och istället välja att samarbeta med Anns Kök. Detta har visat sig vara ett mycket klokt beslut och Anns Kök bedriver nu verksamheten med stor framgång och hög kvalitet. Jag är också mycket glad över att kunna rapportera att både hotellet och vandrarhemmet har haft en mycket hög beläggningsgrad under året. Detta är ett resultat av hårt arbete från alla medarbetare och en stark position på marknaden. Det är också med glädje jag kan meddela att under året har vi även startat en ombyggnad av vår konferensanläggning till en tandklinik. Detta har varit en strategisk investering för bolaget och innebär nu en stabil hyresintäkt för skolan. Vi är mycket nöjda med resultatet av ombyggnaden och ser fram emot att samarbeta med tandkliniken på lång sikt. Detta är ytterligare ett exempel på hur vi kontinuerligt arbetar för att stärka vår position på marknaden och maximera värdet för våra samarbetspartners och aktieägare. Slutligen är jag stolt över att kunna redovisa att bolaget har uppnått ett all-time high resultat under året. Detta är ett bevis på att vår strategi och vårt arbete ger resultat och jag är övertygad om att vi kommer fortsätta att växa och utvecklas framöver.

Tack till alla inblandade som har bidragit till denna positiva utveckling. Vi ser fram emot att fortsätta arbeta tillsammans för att skapa en ännu starkare och framgångsrik verksamhet i framtiden.

Kenneth Stålnacke, VD