

# Årsredovisning

## Torot Fastighet 1 AB

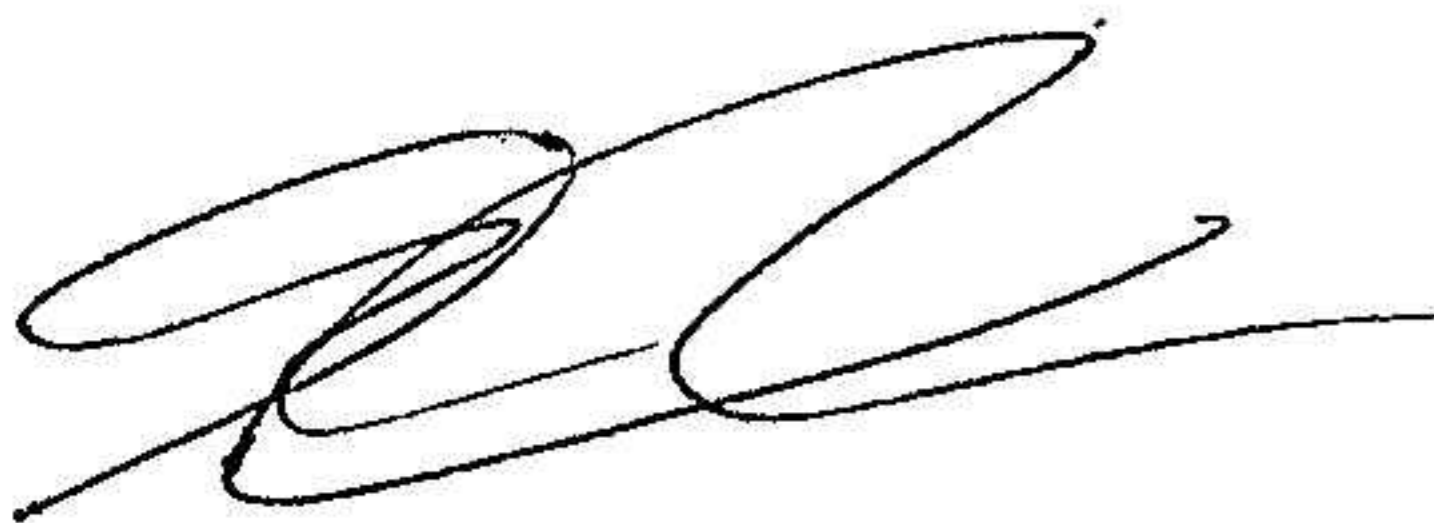
Org.nr 559222-2888

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fabriksfastighet. Bolaget har sin verksamhet i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettointäkter	1 482	1 286	1 069	1 080
Resultat efter finansiella poster	802	561	819	752
Soliditet (%)	7,0	8,0	12,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	923 912	6 294	930 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	6 294	-6 294	0
Årets resultat		5 859	5 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>930 206</b>	<b>5 859</b>	<b>936 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930 206
årets vinst	5 859
	<b>936 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	936 065
	<b>936 065</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 461 875	1 286 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 461 875</b>	<b>1 286 204</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga kostnader fastighet		-88 932	-239 696
Övriga externa kostnader		-29 164	-20 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-544 255	-451 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-662 351</b>	<b>-711 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>799 524</b>	<b>574 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 686</b>	<b>-14 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>802 210</b>	<b>560 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-835 000
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-795 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 210</b>	<b>10 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 351	-4 206
<b>Årets resultat</b>		<b>5 859</b>	<b>6 294</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 12 516 187 12 809 803

Inventarier, verktyg och installationer 3 430 298 484 085

---

**Summa materiella anläggningstillgångar** **12 946 485** **13 293 888**

---

**Summa anläggningstillgångar** **12 946 485** **13 293 888**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 500 000 0

Övriga fordringar 162 777 292 827

---

**Summa kortfristiga fordringar** **662 777** **292 827**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 91 549 150 472

---

**Summa kassa och bank** **91 549** **150 472**

**Summa omsättningstillgångar** **754 326** **443 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **13 700 811** **13 737 187**

2024022202049

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930 206	923 912
Årets resultat		5 859	6 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>936 065</b>	<b>930 206</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>986 065</b>	<b>980 206</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	105 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>105 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 712 481	11 712 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 712 481</b>	<b>11 712 481</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 140	17 793
Skulder till koncernföretag		900 000	835 000
Skatteskulder		10 665	66 018
Övriga skulder		89 460	20 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 002 265</b>	<b>939 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 700 811</b>	<b>13 737 187</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 405 779	4 109 190
Inköp	196 852	9 296 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 602 631</b>	<b>13 405 779</b>
Ingående avskrivningar	-595 976	-233 336
Årets avskrivningar	-490 468	-362 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 086 444</b>	<b>-595 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 516 187</b>	<b>12 809 803</b>

### Not 3 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 872	0
Inköp	0	537 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>537 872</b>	<b>537 872</b>
Ingående avskrivningar	-53 787	0
Årets avskrivningar	-53 787	-53 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 574</b>	<b>-53 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>430 298</b>	<b>484 085</b>

2024022202052

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån (Koncern) som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	12 612 481	11 712 481
	<b>12 612 481</b>	<b>11 712 481</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson  
Ordförande



Olle Skogsberg