

ÅRSREDOVISNING

för

City-Hus WestCoast AB

Organisationsnummer 556798-7754

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:

- Förvaltningsberättelse 1
- Resultaträkning 3
- Balansräkning 4
- Noter 6
- Underskrifter 6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla i belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i City-Hus WestCoast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härryda 2025-06-30



Patrik Brüdersdorf

City-Hus WestCoast AB

Organisationsnummer 556798-7754

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun, Västra Götalands län.

Flerårsjämförelser

Flerårsjämförelsen är upprättad i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	352	2
Resultat efter finansiella poster	50	3 417	698
Soliditet	89	95	63

Förändringar i Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 652 039	3 796 045	7 548 084
Disposition Resultatdisp enl. beslut av årsstämman		3 796 045	- 3 796 045	0
Årets resultat			38 950	38 950
Belopp vid årets utgång	100 000	7 448 084	38 950	7 587 034

City-Hus WestCoast AB

Organisationsnummer 556798-7754

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat

7 448 084

Årets resultat

38 950

7 487 034

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

7 487 034

7 487 034

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

City-Hus WestCoast AB
Organisationsnummer 556798-7754

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	352 500
Övriga rörelseintäkter		1 558 670	4 958 068
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 558 670	5 310 568
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		- 676 278	- 5 057
Övriga externa kostnader		- 704 321	- 1 322 861
Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 117 000	- 565 340
		<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader		- 1 497 599	- 1 893 258
Rörelseresultat		61 071	3 417 310
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		- 2 775	0
Räntekostnader		- 7 979	0
		<hr/>	<hr/>
Summa finansiella kostnader		- 10 754	0
Resultat efter finansiella poster		50 317	3 417 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	380 822
		<hr/>	<hr/>
Summa bokslutsdispositioner		0	380 822
Resultat före skatt		50 317	3 798 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 11 367	- 2 087
Årets resultat		38 950	3 796 045

City-Hus WestCoast AB

Organisationsnummer 556798-7754

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		8 421 212	8 220 212
Summa anläggningstillgångar		8 421 212	8 220 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		- 4 500	- 4 500
Övriga fordringar		361	- 181 253
Förutbetalda kostnader		12 202	0
Summa kortfristiga fordringar		8 063	- 185 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 933	362 881
Summa kassa och bank		88 933	362 881
Summa omsättningstillgångar		96 996	177 128
SUMMA TILLGÅNGAR		8 518 208	8 397 340

City-Hus WestCoast AB

Organisationsnummer 556798-7754

BALANSRÄKNING, forts	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7 448 084	3 652 039
Årets resultat	38 950	3 796 045
Summa fritt eget kapital	7 487 034	7 448 084
Summa eget kapital	7 587 034	7 548 084
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	542 044	542 044
Summa obeskattade reserver	542 044	542 044
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	19 064
Summa långfristiga skulder	0	19 064
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	50 000
Skatteskulder	10 715	3 148
Övriga skulder	337 415	200 000
Upplupna kostnader	41 000	35 000
Summa kortfristiga skulder	389 130	288 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 518 208	8 397 340

City-Hus WestCoast AB

Organisationsnummer 556798-7754

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Härryda



Patrik Brüdersdorf

2025-06-30