

Årsredovisning

för

Timmerman 18 Uddevalla AB

559231-2788

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Timmerman 18 Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Söder i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	426	385	374
Resultat efter finansiella poster	61	-2	2
Soliditet (%)	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 593	-1 730	49 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 730	1 730	0
Årets resultat			41 189	41 189
Belopp vid årets utgång	50 000	-137	41 189	91 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-138
årets vinst	41 189
	41 051
disponeras så att i ny räkning överföres	41 051
	41 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 819

384 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

425 819

384 615

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-147 827

0

Övriga externa kostnader

-69 240

-251 548

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 193

-72 194

Summa rörelsekostnader

-289 260

-323 742

Rörelseresultat

136 559

60 873

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 898

-62 603

Summa finansiella poster

-83 898

-62 603

Resultat efter finansiella poster

52 661

-1 730

Resultat före skatt

52 661

-1 730

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 472

0

Årets resultat

41 189

-1 730

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 016 634	5 088 827
Summa materiella anläggningstillgångar		5 016 634	5 088 827
Summa anläggningstillgångar		5 016 634	5 088 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 523	8 042
Summa kortfristiga fordringar		9 525	8 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 650	83 075
Summa kassa och bank		193 650	83 075
Summa omsättningstillgångar		203 175	91 117
SUMMA TILLGÅNGAR		5 219 809	5 179 944

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-138	1 593
Årets resultat		41 189	-1 730
Summa fritt eget kapital		41 051	-137
Summa eget kapital		91 051	49 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 943 408	3 603 710
Summa långfristiga skulder		4 943 408	3 603 710
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	66 132	37 128
Skulder till koncernföretag		80 535	1 429 750
Skatteskulder		30 020	9 494
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 663	-1
Summa kortfristiga skulder		185 350	1 526 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 219 809	5 179 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 231 440	5 231 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 231 440	5 231 440
Ingående avskrivningar	-142 613	-70 419
Årets avskrivningar	-72 194	-72 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 807	-142 613
Utgående redovisat värde	5 016 633	5 088 827

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 678 880	3 455 198
	4 678 880	3 455 198

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 009 540 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 943 408	3 603 710
	4 943 408	3 603 710
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 132	37 128
	66 132	37 128

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Timmerman 18 Uddevalla AB
Org.nr 559231-2788

6 (6)

Fastighetsinteckning	3 712 000	3 712 000
	3 712 000	3 712 000

Kungälv 2023-06-28

Mattias Juthage
Mattias Juthage