

Årsredovisning

för

Eskilstuna Industrifastigheter AB

556469-6622

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 15 oktober 2025



Marcus Olofsson

Styrelsen för Eskilstuna Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar främst kontors-, lager och handelsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	41 773	41 553	39 306	37 264	33 537
Resultat efter finansiella poster	11 053	5 514	10 145	14 508	10 189
Avkastning på eget kap. (%)	20	11	17	29	20
Avkastning på totalt kap. (%)	8	8	7	5	4
Soliditet (%)	18	17	19	17	16
Balansomslutning	297 454	303 060	312 925	307 956	311 495

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900	756	180	49 661	14	51 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				14	-14	0
Överf från uppskrivningsfond		-462		462		0
Årets resultat					2 465	2 465
Belopp vid årets utgång	900	294	180	50 137	2 465	53 976

✓

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 137 275
årets vinst	2 464 643
	52 601 918
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	50 601 918
	52 601 918

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Y

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		41 773 176	41 553 430
Övriga rörelseintäkter		109 111	584 619
		41 882 287	42 138 049
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 539 890	-19 261 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 938 488	-7 594 298
		-23 478 378	-26 855 946
Rörelseresultat		18 403 909	15 282 103
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 229 352	920 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 357 968	7 477 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 938 046	-18 166 392
		-7 350 726	-9 767 625
Resultat efter finansiella poster		11 053 183	5 514 478
Bokslutsdispositioner	3	-8 015 000	-4 185 000
Resultat före skatt		3 038 183	1 329 478
Skatt på årets resultat	4	-573 540	-1 315 223
Årets resultat		2 464 643	14 255

Y

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	217 561 253	225 421 577
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 228 949	534 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		218 790 202	225 956 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	67 132 558	64 892 193
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	150 000	150 000
		67 282 558	65 042 193
Summa anläggningstillgångar		286 072 760	290 998 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		384 635	835 874
Aktuella skattefordringar		3 965 589	3 268 116
Övriga fordringar		575 660	443 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 122	112 470
		5 054 006	4 659 922
<i>Kassa och bank</i>		6 326 775	7 401 035
Summa omsättningstillgångar		11 380 781	12 060 957
SUMMA TILLGÅNGAR		297 453 541	303 059 520

Y

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Uppskrivningsfond

294 065

756 065

Reservfond

180 000

180 000

1 374 065

1 836 065

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 137 275

49 661 021

Årets resultat

2 464 643

14 255

52 601 918

49 675 276

Summa eget kapital

53 975 983

51 511 341

Avsättningar

11

Uppskjuten skatt

12 993 509

13 237 766

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

198 090 152

201 234 552

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 144 400

3 144 400

Leverantörsskulder

592 888

2 594 109

Skulder till koncernföretag

18 053 607

18 057 521

Övriga skulder

563 318

558 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 039 684

12 721 334

Summa kortfristiga skulder

32 393 897

37 075 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

297 453 541

303 059 520

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livsläng, som varierar mellan 20-100 år.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Y

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om legal kvittningsrätt föreligger. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Y

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vision Invest AB (orgnr 556594-1027) som också upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger Nybroplan Fastigheter AB (556827-7080), Eskilstunaåns Fastighets AB (556821-5908), Arthur Fastigheter AB (556973-8916) samt Libergsgatan Fastigheter AB (556946-2343), Stenmansgatan Fastigheter AB (559012-7808), Eskilstuna Näbben 2AB (559065-8190), Björksgatan Eskilstuna AB (559129-3369), LDNGN Fastighets AB (559182-1433) samt Nollplanet AB (559058-1822), Ölkultur Fastighets AB (559037-1851), Fastighetsbolaget Hejare AB (556596-3922) Allan Real Estate AB (559237-2782) samtliga till 100%. Bolaget är kommanditdelägare i Fastigheten Näbben 3 KB (916516-8858).

Med stöd av ÅRL 7:2 upprättas ingen koncernredovisning i underkoncerner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultatandel kommanditbolag	1 229 352 1 229 352	920 918 920 918

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Mottagna koncernbidrag	12 880 000	27 180 000
Lämnat koncernbidrag	-20 895 000 -8 015 000	-31 365 000 -4 185 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	817 797	1 567 391
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-244 257	-252 168
Totalt redovisad skatt	573 540	1 315 223

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 038 183		1 329 478
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-625 866	20,60	-273 872
Ej avdragsgilla kostnader		-165		-1 080 953
Ej skattepliktiga intäkter		6 160		16 445
Temporära skillnader		46 331		23 157
Redovisad effektiv skatt	18,88	-573 540	98,93	-1 315 223

2025120401642

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	291 373 124	283 827 612
Omklassificeringar pågående nyanläggningar		7 545 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 373 124	291 373 124
Ingående avskrivningar	-82 620 168	-75 549 920
Årets avskrivningar	-7 398 324	-7 070 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 018 492	-82 620 168
Ingående uppskrivningar	16 668 621	17 130 621
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-462 000	-462 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 206 621	16 668 621
Utgående redovisat värde	217 561 253	225 421 577

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 802 549	2 802 549
Inköp	772 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 574 869	2 802 549
Ingående avskrivningar	-2 267 756	-2 205 706
Årets avskrivningar	-78 164	-62 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 345 920	-2 267 756
Utgående redovisat värde	1 228 949	534 793

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 915 847
Årets anskaffningar		1 629 665
Omklassificeringar		-7 545 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

8

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 892 193	64 892 193
Årets anskaffningar	2 240 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 132 558	64 892 193
Utgående redovisat värde	67 132 558	64 892 193

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Nybroplan Fastighets AB	100 000
Eskilstunaåns fastighets AB	3 123 800
Libergsgatan Fastigheter AB	100 000
Arthur Fastigheter AB	100 000
Nollplanet AB	11 183 952
Stenmansgatan Fastigheter AB	50 000
Eskilstuna Näbben 2 AB	7 182 658
Björksgatan Fastigheter AB	50 000
Fastigheten Näbben 3 KB	9 456 491
LDNGN Fastighets AB	22 731 647
Fastigheten Hejare AB	10 317 974
Ölkultur Fastighets AB	2 186 036
Allan Real Estate AB	550 000
	67 132 558

	Org.nr	Säte
Nybroplan Fastighets AB	556827-7080	Sollentuna
Eskilstunaåns fastighets AB	556821-5908	Sollentuna
Libergsgatan Fastigheter AB	556946-2343	Sollentuna
Arthur Fastigheter AB	556973-8916	Sollentuna
Nollplanet AB	559058-1822	Sollentuna
Stenmansgatan Fastigheter AB	559012-7808	Sollentuna
Eskilstuna Näbben 2 AB	559065-8190	Sollentuna
Björksgatan Fastigheter AB	559129-3369	Sollentuna
Fastigheten Näbben 3 KB	916516-8858	Sollentuna
Fastigheten Hejare AB	556596-3922	Sollentuna
Ölkultur Fastighets AB	559037-1851	Sollentuna
Allan Real Estate AB	559237-2782	Sollentuna

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

8

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	13 237 766	13 489 934
Årets avsättningar	-244 257	-252 168
	12 993 509	13 237 766

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader avseende byggnad och mark.

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	185 512 552	188 658 952
	185 512 552	188 658 952

Långfristiga skulder till koncernföretag avser skulder där ingen fastställd amorteringsplan är upprättad.

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande dotterbolag	354 476 096	358 366 096
	354 476 096	358 366 096

Not 14 Ställda säkerheter

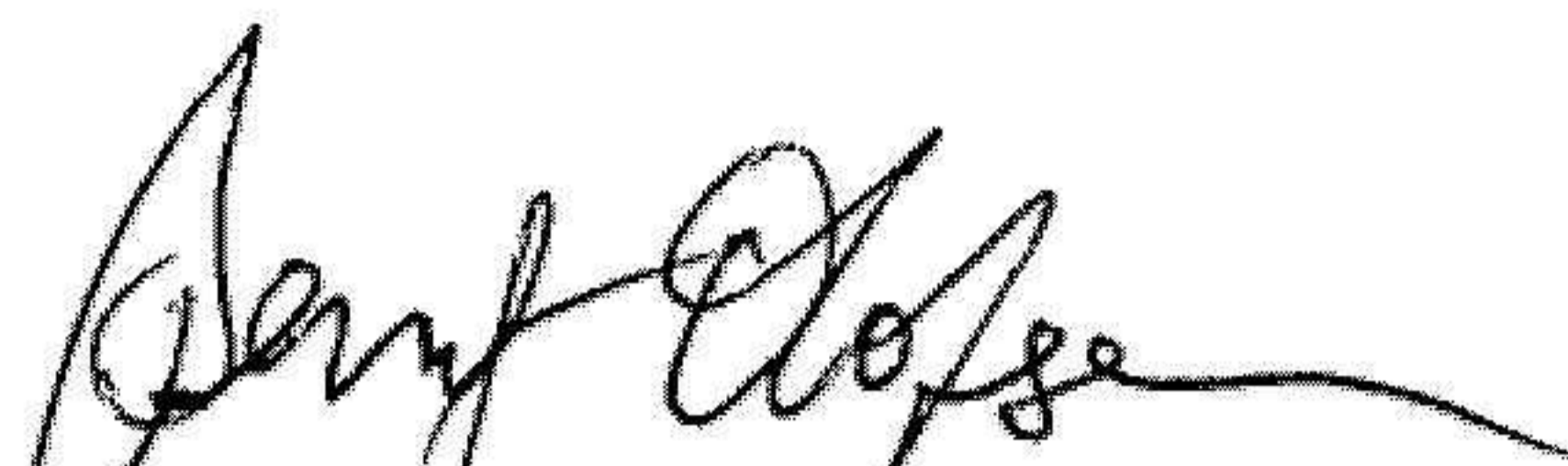
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	213 678 952	213 678 952
	213 678 952	213 678 952

Y

2025120401645

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2025

Sollentuna



Bengt Olofsson
Ordförande
2025-10-15



Marcus Olofsson

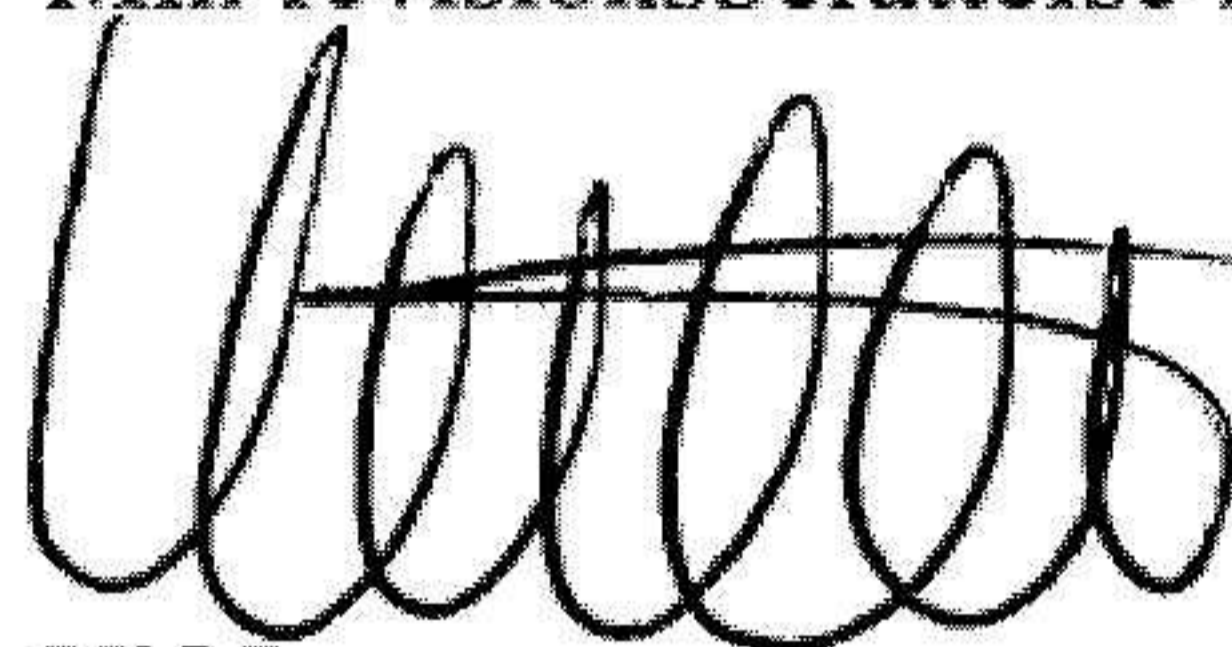
2025-10-15



Anders Olofsson

2025-10-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2025



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag, org.nr 556469-6622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025120401647

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eskilstuna Industrifastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: VEZMB-C7AAV-IYWCJ-KLOXM-PUZIH-AXVJE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-15 11:41:05 UTC



2025120401648

Penneo dokumentnyckel: VEZMB-C7AAV-IYWC-IKLOXM-PUZIH-AXVJE

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Vision Invest AB
556594-1027

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Vision Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

2025120401650

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets kärnverksamhet är fastighetsförvaltning, vilken bedrivs genom helägda dotterbolag. Utöver detta bedriver bolaget, genom dotterbolag, även verksamhet inom tillverkning och montage av stålprodukter.

Bolaget är vidare, genom ett gemensamt styrt företag, delägare i en padelanläggning.

Som ett komplement till kärnverksamheten investerar bolaget också i teknik- och mediaföretag.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms ha en fortsatt stabil utveckling med fokus på långsiktigt värdeskapande och effektiv förvaltning av fastighetsportföljen. Bolagets strategi är att fortsätta investera selektivt i strategiska förvärv som kompletterar det befintliga fastighetsbeståndet.

Verksamheten påverkas främst av förändringar i räntenivåer, inflation och konjunkturutvecklingen.

Genom en stabil finansiell ställning, diversifierad fastighetsportfölj och aktiv riskhantering bedöms bolaget ha god beredskap för att hantera dessa osäkerhetsfaktorer.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete med fokus på långsiktig värdeskapande och ansvarstagande inom miljö, sociala frågor och bolagsstyrning. Mer information om koncernens hållbarhetsarbete finns att läsa på vår webbplats www.ladingen.se

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Anders Olofsson och Marcus Olofsson med lika stora delar.

Y

2025120401651

Flerårsöversikt (Kkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Koncernen				
Nettoomsättning	212 972	212 084	206 679	190 869
Resultat efter finansiella poster	36 084	27 027	29 446	29 518
Avkastning på eget kap. (%)	12	10	11	12
Avkastning på totalt kap. (%)	4	6	3	6
Soliditet (%)	32	28	28	28
Balansomslutning	922 149	920 186	916 558	872 214
Moderbolaget				
Nettoomsättning	1 755	1 450	1 300	1 090
Resultat efter finansiella poster	18 316	29 376	8 092	-10 031
Avkastning på eget kap. (%)	11	19	6	NEG
Avkastning på totalt kap. (%)	11	19	6	NEG
Soliditet (%)	100	98	91	89
Balansomslutning	166 200	154 444	145 525	147 212

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100 000	260 753 407	13 742 829	274 596 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat		27 002 049	1 541 269	28 543 318
Belopp vid årets utgång	100 000	279 755 456	15 284 098	295 139 554

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	130 865 985	20 106 675	151 092 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			20 106 675	-20 106 675	0
Årets resultat				22 639 180	22 639 180
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	142 972 660	22 639 180	165 731 840

8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	142 972 661
årets vinst	22 639 180
	165 611 841
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	155 611 841
	165 611 841

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänsyn tagen till bolagets ekonomiska ställning per balansdagen samt händelser efter balansdagens utgång som kommit till styrelsens kännedom anses utdelningen inte strida mot ovan nämnda paragraf i aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Y

Koncernens	Not	2024-07-01	2023-07-01
Resultaträkning		-2025-06-30	-2024-06-30
Nettoomsättning		212 971 908	212 083 637
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-449 781	1 175 167
Övriga rörelseintäkter		1 973 741	1 328 649
		214 495 868	214 587 452
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 031 111	-34 345 001
Övriga externa kostnader		-55 077 331	-57 313 825
Personalkostnader	1	-43 221 368	-44 928 385
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 590 814	-26 004 158
Övriga rörelsekostnader		-82 926	-88 183
Andelar i intresseföretags resultat		3 507 590	7 594 815
		-155 495 960	-155 084 737
Rörelseresultat		58 999 908	59 502 715
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-434 537	-324 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-1 291 536	-6 581 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 189 831	-25 569 071
		-22 915 904	-32 475 236
Resultat efter finansiella poster		36 084 004	27 027 479
Resultat före skatt		36 084 004	27 027 479
Skatt på årets resultat	4	-7 540 686	-5 640 647
Årets resultat		28 543 318	21 386 832
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 541 269	-1 076 424

Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

5 132 000 206 030

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6 200 520 0

332 520 206 030

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8 781 140 562 806 261 754

Inventarier, verktyg och installationer

9 5 829 126 3 234 645

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10 20 610 842 85 430

807 580 530 809 581 829

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11 2 504 086 451 322

Andra långfristiga värdepappersinnehav

300 000 150 000

Uppskjuten skattefordran

12 2 693 962 3 599 867

Andra långfristiga fordringar

1 602 000 2 000

7 100 048 4 203 189

Summa anläggningstillgångar

815 013 098 813 991 048

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

9 223 760 7 965 581

Varor under tillverkning

2 025 982 3 488 942

11 249 742 11 454 523

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 948 982 17 890 275

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 406 668 9 137 975

Aktuella skattefordringar

4 538 900 10 210 364

Övriga fordringar

2 273 360 4 322 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 725 029 6 443 984

42 892 939 48 004 754

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

14 205 906 11 277 067

Kassa och bank

38 787 216 35 458 554

Summa omsättningstillgångar

107 135 803 106 194 898

SUMMA TILLGÅNGAR

922 148 901 920 185 946

Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

279 755 456

260 753 407

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

279 855 456

260 853 407

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

15 284 098

13 742 829

Summa eget kapital

295 139 554

274 596 236

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

31 473 516

31 602 300

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

539 416 700

546 754 000

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse
i

516 905

516 905

Övriga skulder

197 170

2 997 170

540 130 775

550 268 075

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 319 400

7 394 000

Förskott från kunder

0

205 000

Leverantörsskulder

10 580 547

10 483 348

Övriga skulder

897 463

3 796 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

36 607 646

41 840 201

55 405 056

63 719 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

922 148 901

920 185 946

Y

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2024-07-01 2023-07-01
 -2025-06-30 -2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	36 084 004	27 027 480
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27 590 814	26 036 323
Betald skatt	-1 092 101	-4 642 400

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

62 582 717 48 421 403

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	204 781	-368 854
Förändring kundfordringar	-2 058 707	-789 462
Förändring av kortfristiga fordringar	1 499 058	3 804 987
Förändring leverantörsskulder	97 199	-7 256 113
Förändring av kortfristiga skulder	-8 411 478	3 031 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 913 570	46 843 059

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-200 520	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-25 515 485	-34 962 804
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	178 400
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-3 802 764	303 431
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 518 769	-34 480 973

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-10 137 300	-10 586 900
Utbetald utdelning	-8 000 000	-2 600 000
Förändring kortfristiga placeringar	-2 928 839	5 632 058
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 066 139	-7 554 842

Årets kassaflöde

3 328 662 4 807 245

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	35 458 554	30 651 310
Likvida medel vid årets slut	38 787 216	35 458 555

k

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		1 755 400	1 450 000
Övriga rörelseintäkter		0	44 600
		1 755 400	1 494 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-469 538	-162 075
Personalkostnader	1	-1 092 945	-1 147 192
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 157	-131 837
Övriga rörelsekostnader		-575	0
		-1 714 215	-1 441 104
Rörelseresultat		41 185	53 496
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	16	16 600 000	32 400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-434 537	-324 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 310 823	-2 312 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 184	-441 056
		18 275 102	29 322 392
Resultat efter finansiella poster		18 316 287	29 375 888
Bokslutsdispositioner	17	5 968 000	-11 840 000
Resultat före skatt		24 284 287	17 535 888
Skatt på årets resultat	4	-1 645 107	2 570 787
Årets resultat		22 639 180	20 106 675

8

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 9 77 280 228 437

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 18, 19 4 430 000 4 380 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 11 2 055 000 425 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 900 000 150 000

Uppskjuten skattefordran 1 242 119 2 570 787

8 627 119 7 525 787

Summa anläggningstillgångar 8 704 399 7 754 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 468 750 406 250

Fordringar hos koncernföretag 125 463 249 112 551 146

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 684 701 5 274 528

Aktuella skattefordringar 207 718 14 034 141

Övriga fordringar 433 389 220 664

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 354 903 388 462

131 612 710 132 875 191

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 14 205 906 11 277 067

Kassa och bank 11 676 663 2 537 652

Summa omsättningstillgångar 157 495 279 146 689 910

SUMMA TILLGÅNGAR 166 199 678 154 444 134

Y

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

142 972 661

130 865 985

Årets resultat

22 639 180

20 106 675

165 611 841

150 972 660

Summa eget kapital

165 731 841

151 092 660

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder

197 170

2 997 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 560

28 323

Aktuella skatteskulder

0

74 418

Övriga skulder

190 135

200 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

50 972

50 974

Summa kortfristiga skulder

270 667

354 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

166 199 678

154 444 134

8

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-07-01
 -2025-06-30 2023-07-01
 -2024-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	18 316 286	29 375 888
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 135 128	7 709 313
Betald skatt	13 435 566	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	33 886 980	37 085 201

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-62 500	593 750
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 501 442	-12 476 403
Förändring av kortfristiga skulder	-9 219	-320 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21 313 819	24 881 889

Investeringsverksamheten

Investeringar i kortfristiga placeringar	-4 912 808	-1 945 418
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	0	178 400
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 430 000	-265 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 342 808	-2 032 018

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 800 000	-8 866 913
Utbetald utdelning	-8 000 000	-2 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	5 968 000	-11 840 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 832 000	-22 706 913

Årets kassaflöde

9 139 011 142 958

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 537 652	2 394 694
Likvida medel vid årets slut	11 676 663	2 537 652

8

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Koncernens huvudsakliga intäkt härrör sej från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Dotterföretag

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Maskiner & Inventarier	20%

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
---	-----

Avskrivningsperiod för immateriella tillgångar är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt utifrån komponenternas bedömda livslängd som varierar mellan 15-100 år.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt


Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. 

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. 8

**Not 1 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	18
Män	62	64
	76	82
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 714 390	4 070 368
Övriga anställda	26 374 938	26 909 369
	30 089 328	30 979 737
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	627 143	1 164 914
Pensionskostnader för övriga anställda	1 809 754	1 459 933
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 891 711	11 290 146
	12 328 608	13 914 993
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	42 417 936	44 894 730
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	717 064
	732 000	717 064
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	153 929	153 784
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	238 770	245 475
	392 699	399 259
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 124 699	1 116 323

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat vid avyttringar	-521 065	-79 000
Nedskrivningar		-245 482
Återföring av nedskrivningar	86 528	
	-434 537	-324 482

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Resultat vid avyttringar	-521 065	-79 000
Nedskrivningar	0	-245 482
Återföring av nedskrivningar	86 528	0
	-434 537	-324 482

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	691 860	995 793
Årets nedskrivning av kortfristiga placeringar	-1 983 396	-7 577 476
	-1 291 536	-6 581 683

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	4 294 219	5 265 406
Årets nedskrivning av kortfristiga placeringar	-1 983 396	-7 577 476
	2 310 823	-2 312 070

8

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		7 540 686		5 640 647
Totalt redovisad skatt		7 540 686		5 640 647
Avstämning av effektiv skatt				
		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 084 001		27 027 480
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 433 304	20,60	-5 567 661
Ej avdragsgilla kostnader		-662 388		-1 926 047
Ej skattepliktiga intäkter		784 256		1 698 240
Justering föregående års skatt		-316 439		
Temporära skillnader		-5 235		-31 322
Effekt av ej värderade underskottsavdrag		92 424		186 143
Redovisad effektiv skatt	20,90	-7 540 686	20,87	-5 640 647

Moderbolaget

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-316 439		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-1 328 668		2 570 787
Totalt redovisad skatt		-1 645 107		2 570 787
Avstämning av effektiv skatt				
		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24 284 286		17 535 888
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 002 563	20,60	-3 612 393
Ej avdragsgilla kostnader		-416 523		-535 075
Ej skattepliktiga intäkter		3 474 495		6 718 254
Justering avseende skatter för föregående år		-316 439		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		615 923		
Redovisad effektiv skatt	6,77	-1 645 107	-14,66	2 570 786

2025120401668

**Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 431 424	1 431 424
Försäljningar/utrangeringar	-1 027 394	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 030	1 431 424
Ingående avskrivningar	-1 225 394	-1 119 650
Försäljningar/utrangeringar	1 027 394	
Årets avskrivningar	-74 030	-105 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 030	-1 225 394
Utgående redovisat värde	132 000	206 030

**Not 6 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 520	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	200 520	0

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 133 381	7 453 381
Omklassificeringar		-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 133 381	7 133 381
Ingående avskrivningar	-7 133 381	-7 138 378
Omklassificeringar		320 000
Årets avskrivningar		-315 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 133 381	-7 133 381
Utgående redovisat värde	0	0

8

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	994 001 100	879 347 616
Inköp	661 236	4 810 985
Omklassificeringar	778 465	109 842 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 440 801	994 001 100
Ingående avskrivningar	-204 407 967	-180 262 473
Omklassificeringar		-2 580
Årets avskrivningar	-26 098 893	-24 142 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 506 860	-204 407 967
Ingående uppskrivningar	16 668 621	17 130 621
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-462 000	-462 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 206 621	16 668 621
Utgående redovisat värde	781 140 562	806 261 754

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 374 940	23 553 340
Inköp	3 474 275	
Utrangeringar	-4 128 376	-178 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 720 839	23 374 940
Ingående avskrivningar	-20 140 295	-19 161 798
Återförda avskrivningar på utrangeringar	4 128 376	
Årets avskrivningar	-879 794	-978 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 891 713	-20 140 295
Utgående redovisat värde	5 829 126	3 234 645

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	755 785	934 185
Försäljningar/utrangeringar	0	-178 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 785	755 785
Ingående avskrivningar	-527 348	-395 511
Årets avskrivningar	-151 157	-131 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 505	-527 348
Utgående redovisat värde	77 280	228 437

8

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 430	79 773 530
Inköp	21 303 877	30 154 399
Omklassificeringar	-778 465	-109 842 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 610 842	85 430
Utgående redovisat värde	20 610 842	85 430

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	451 322	1 019 753
Resultatandel	-357 236	-326 091
Omklassificeringar		-592 340
Lämnade aktieägartillskott	1 860 000	350 000
Nyemission i intresseföretag	600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 086	451 322
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	
Utgående redovisat värde	2 504 086	451 322

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	425 000	75 000
Inköp	1 630 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 000	425 000
Utgående redovisat värde	2 055 000	425 000

**Not 12 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	3 599 867	792 204
Årets avsättningar		2 807 663
Under året återförda belopp	-905 905	
Belopp vid årets utgång	2 693 962	3 599 867

2025120401671

**Not 13 Avsättningar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Avsättningar för uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	31 602 300	31 949 225
Årets förändring avseende temporära skillnader	-128 784	-346 925
	31 473 516	31 602 300

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	368 015 052	375 278 952
Lån som förfaller till omförhandling inom ett år, långfristig avsikt	142 424 048	142 424 048
	510 439 100	517 703 000

Moderbolaget

För de långfristiga skulderna finns ingen avtalad amorteringstakt.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda hyresintäkter	21 889 342	25 343 238
Övriga upplupna kostnader	14 718 304	16 496 963
	36 607 646	41 840 201

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna semesterlöner	19 764	19 764
Beräknade upplupna sociala avgifter	6 208	6 209
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	50 972	50 973

**Not 16 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Utdelning	16 600 000	32 400 000
	16 600 000	32 400 000

8

Not 17 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	6 000 000	0
Lämnade koncernbidrag	-32 000	-11 840 000
	5 968 000	-11 840 000

Not 18 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 000	4 380 000
Inköp	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 430 000	4 430 000
Utgående redovisat värde	4 430 000	4 430 000

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eskilstuna industrifastigheter AB	100%	100%	9 000	100 000
Svenska Stålparter AB	60%	60%	600	600 000
Svenska Byggnadsstål AB	60%	60%	3 600	3 600 000
Ogooga AB	100%	100%	100	50 000
Univision AB	60%	60%	600	30 000
Sensor Alarm AB	100%	100%	500	50 000
				4 430 000

	Org.nr	Säte
Eskilstuna industrifastigheter AB	556469-6622	Stockholm
Svenska Stålparter AB	559107-8869	Stockholm
Svenska Byggnadsstål AB	559155-0669	Stockholm
Ogooga AB	559065-0692	Stockholm
Univision AB	559162-7640	Stockholm
Sensor Alarm AB	559499-3379	Stockholm

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
A-aktier	1 000	100
	1 000	

8

**Not 21 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	579 646 000	581 146 000
Företagsinteckningar	10 855 000	10 855 000
	590 501 000	592 001 000

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2025

Sollentuna

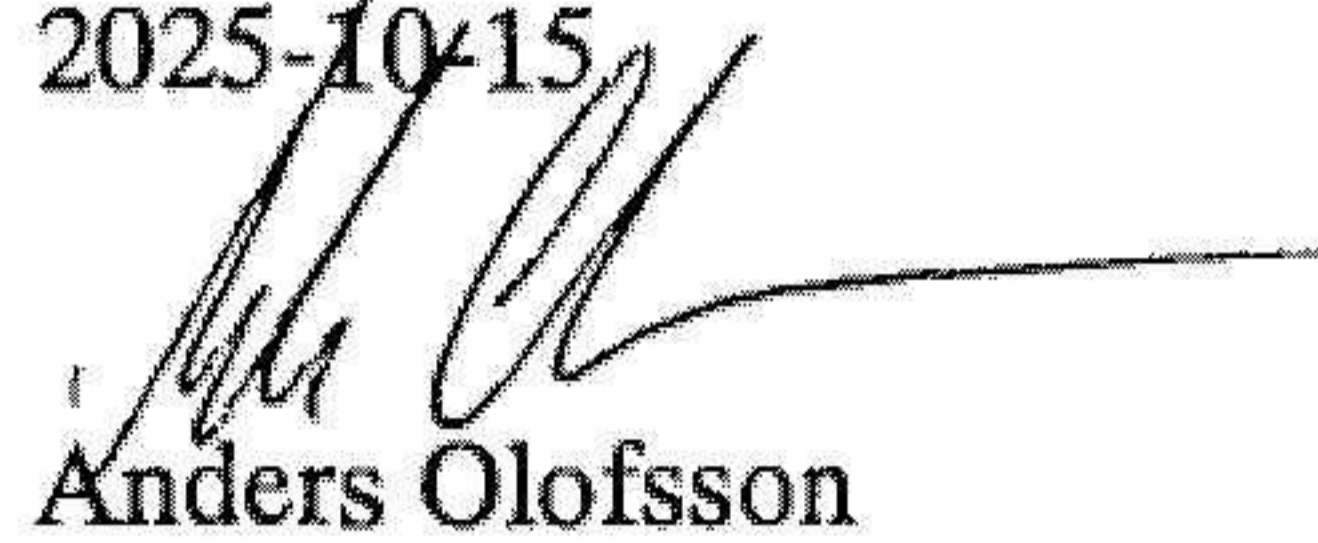


Marcus Olofsson
Ordförande
2025-10-15



Bengt Olofsson

2025-10-15

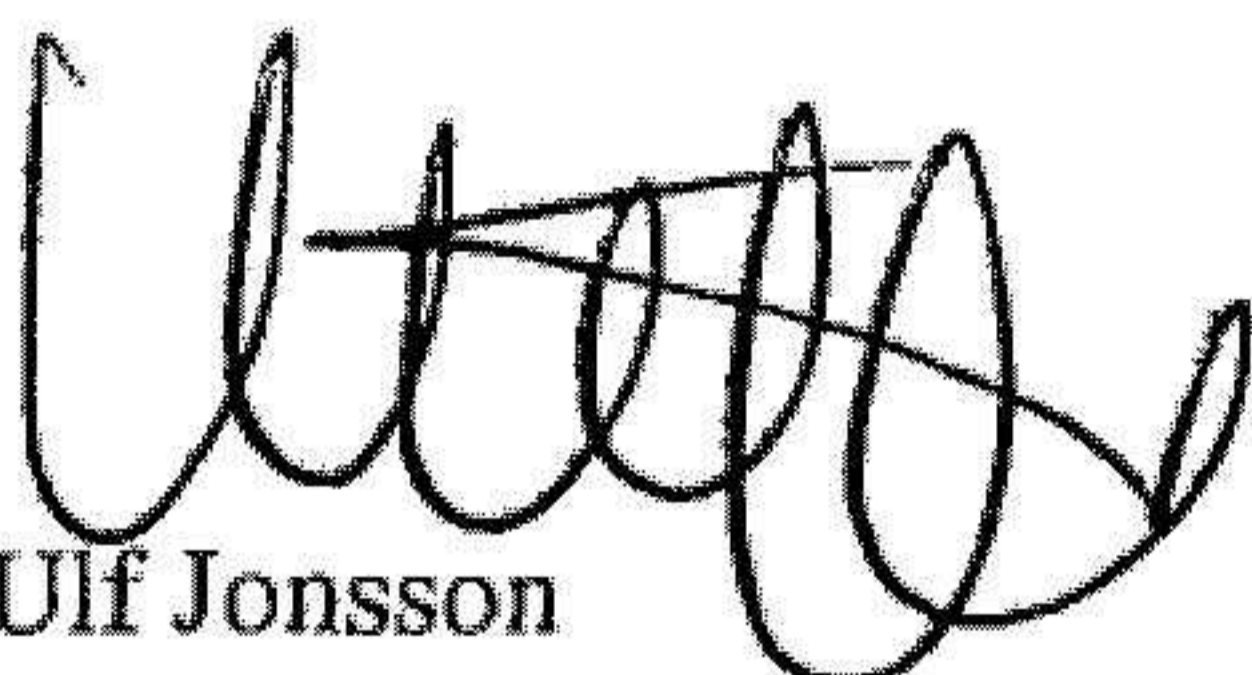


Anders Olofsson

2025-10-15

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2025



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vision Invest Aktiebolag, org.nr 556594-1027

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Vision Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025120401675

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Vision Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IMEM7-EGDEK-DC3YE-K00BQ-E2I13-P55GOL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-15 12:29:11 UTC



2025120401676

Penneo dokumentnyckel: IMEM7-EGDEK-DC3YE-KO0BQ-E2I13-D5GOL

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.