

ÅRSREDOVISNING

för

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Cervin, Styrelseledamot

2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Nissgårds Fastigheter AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har aktier i UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB köpts in från bolagets ägare och sen sålts vidare till extern part.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	0
Soliditet (%)	0,89	95,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-100	24 900
Balanseras i ny räkning		-100	100	0
Årets resultat			-6 200	-6 200
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-100</u>	<u>-6 200</u>	<u>18 700</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-100
Årets resultat	<u>-6 200</u>
	-6 300

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-6 300</u>
-------------------------	---------------

-6 300

Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-23 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 200	-100
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 200</u>	<u>-100</u>
Rörelseresultat		-6 200	-100
Resultat efter finansiella poster		-6 200	-100
Resultat före skatt		-6 200	-100
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-6 200</u>	<u>-100</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 100 000	26 100
Summa kassa och bank		<u>2 100 000</u>	<u>26 100</u>
Summa omsättningstillgångar		2 100 000	26 100
SUMMA TILLGÅNGAR			
		2 100 000	26 100
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-100	0
Årets resultat		-6 200	-100
Summa fritt eget kapital		<u>-6 300</u>	<u>-100</u>
Summa eget kapital		18 700	24 900
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		2 076 300	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 076 300</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>5 000</u>	<u>1 200</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		2 100 000	26 100

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 076 300	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Jonas Cervin
Jonas Cervin

2023-06-08