

Årsredovisning

Sätterfjärden Fastighet AB

559258-5987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och mark och därmed förenlig verksamhet. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 598	1 423		
Resultat efter finansiella poster	274	408	-432	-27
Soliditet %	4	3		

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	28 792	407 988
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		407 988	-407 988
- Årets resultat			178 529
- Belopp vid årets utgång	25 000	436 780	178 529

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	436 780
Årets resultat	178 529
Summa	615 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	615 309
Summa	615 309

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 598 449	1 423 183
Övriga rörelseintäkter	0	7 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 598 449	1 431 115
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-249 013	-381 846
Övriga externa kostnader	-41 811	-46 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-453 754	-440 166
Summa rörelsekostnader	-744 578	-868 037
Rörelseresultat	853 871	563 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108 873	2 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	-688 481	-157 994
Summa finansiella poster	-579 608	-155 090
Resultat efter finansiella poster	274 263	407 988
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-59 169	0
Summa bokslutsdispositioner	-59 169	0
Resultat före skatt	215 094	407 988
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 565	0
Årets resultat	178 529	407 988

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 12 708 013	13 161 767
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 708 013</i>	<i>13 161 767</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4 719 064	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 719 064</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar	17 427 077	13 161 767
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	20 000
Övriga fordringar	1	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 588	15 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>16 589</i>	<i>35 582</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	242 852	65 802
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>242 852</i>	<i>65 802</i>
Summa omsättningstillgångar	259 441	101 384
SUMMA TILLGÅNGAR	17 686 518	13 263 151

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	436 780	28 792
Årets resultat	178 529	407 988
<i>Summa fritt eget kapital</i>	615 309	436 780
Summa eget kapital	640 309	461 780
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	59 169	0
Summa obeskattade reserver	59 169	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 934 996	2 550 890
Skulder till koncernföretag	3 9 652 709	9 692 834
Summa långfristiga skulder	16 587 705	12 243 724
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 336	364 416
Leverantörsskulder	10 230	44 010
Skatteskulder	-2 630	14 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 399	134 781
Summa kortfristiga skulder	399 335	557 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 686 518	13 263 151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Företaget nyttjar primäravdraget på 4% avskrivning de första 6 åren		

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 664 265	11 670 288
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 993 977
Utgående anskaffningsvärden	13 664 265	13 664 265
Ingående avskrivningar	-502 498	-62 332
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-453 754	-440 166
Utgående avskrivningar	-956 252	-502 498
Redovisat värde	12 708 013	13 161 767

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 614 361	9 328 418

Not 4 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding AB är moderbolag i den minsta koncern som Sätterfjärden Fastighet AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2025-06-03