

Årsredovisning för  
**AB Anguli Stalaktiten 4**

559307-3801

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linus Lindgren  
Styrelseledamot

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Stalaktiten 4, 559307-3801, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten STALAKTITEN 4 som är belägen i Falköpings kommun.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Anguli Fastigheter AB, org.nr 559230-1302.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	6 200	6 118	5 717	5 140
Rörelseresultat	1 878	2 615	2 478	-391
Resultat efter finansiella poster	332	451	582	-1 735
Balansomslutning	76 421	80 460	66 141	67 665
Kassalikviditet %	0,9	3,8	16,1	101,2
Soliditet %	30	29,7	14,9	41,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	17 725	5 790	-168
Balanseras i ny räkning			-168	168
Uppskrivning av anläggningstillgång		507		
Upplösning av uppskrivningsfond		-619	619	
Årets resultat				-1 433
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>17 613</b>	<b>6 241</b>	<b>-1 433</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 241
Årets resultat	-1 433
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 807</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 807
<b>Summa</b>	<b>4 807</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 200	6 118
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 200</b>	<b>6 118</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-237	-252
Övriga externa kostnader		-797	-584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 288	-2 667
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 322</b>	<b>-3 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 878</b>	<b>2 615</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 555	-2 203
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 546</b>	<b>-2 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332</b>	<b>451</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 736	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-244
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 736</b>	<b>-244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 404</b>	<b>207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-30	-375
<b>Summa skatter</b>		<b>-30</b>	<b>-375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 433</b>	<b>-168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	70 773	72 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 077	5 683
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	150	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 000</b>	<b>78 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 000</b>	<b>78 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-6	18
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-6</b>	<b>19</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		427	1 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427</b>	<b>1 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421</b>	<b>1 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 421</b>	<b>80 460</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
Uppskrivningsfond	6	17 613	17 725
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 638</b>	<b>17 750</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 241	5 790
Årets resultat		-1 433	-168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 807</b>	<b>5 622</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 446</b>	<b>23 372</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	640	640
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>640</b>	<b>640</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	4 938	4 777
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 938</b>	<b>4 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	37 417	38 592
Leverantörsskulder		494	181
Skulder till koncernföretag		8 918	10 682
Aktuella skatteskulder		154	312
Övriga skulder		173	347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 242	1 556
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 398</b>	<b>51 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 421</b>	<b>80 460</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

##### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-5	20-30

**Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på materiella anläggningstillgångar:**

Stomme och grund 75-100 år  
Yttertak 20-50 år  
Fasad 40-50 år  
Fönster 35-50 år  
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25  
Inre ytskick 15-20 år  
Byggnadsinstallationer 40-50 år  
Hiss och övrig transport 25-35 år  
Byggnadsinventarier 20-30 år  
Markanläggningar 20-30 år

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utränteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Not 2 Skatt på årets resultat**

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	151
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>151</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	30	225
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>225</b>
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>375</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-1 404	207
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	289	-43

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ej avdragsgilla kostnader	-106	-119
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-3	-2
Temporära skillnader avseende fastigheter	-211	-212
<b>Summa</b>	<b>-319</b>	<b>-332</b>
Redovisad effektiv skatt	-30	-375
Redovisad effektiv skatt i procent	2,11	-180,96

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 115	69 115
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 115</b>	<b>69 115</b>
Ingående avskrivningar	-15 647	-13 744
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 903	-1 903
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 550</b>	<b>-15 647</b>
Ingående uppskrivningar	22 324	4 815
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	638	17 667
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-780	-158
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>22 183</b>	<b>22 324</b>
Ingående nedskrivningar	-2 975	-2 975
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 975</b>	<b>-2 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 773</b>	<b>72 817</b>

#### Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 76 MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 665	9 665
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 665</b>	<b>9 665</b>
Ingående avskrivningar	-3 982	-3 376
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-606	-606
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 588</b>	<b>-3 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 077</b>	<b>5 683</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	150	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>150</b>	

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	17 725	3 823
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	507	14 028
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-619	-125
<b>Utgående balans</b>	<b>17 613</b>	<b>17 725</b>

## Not 7 Obeskattade reserver

### Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Periodiseringsfond 2021	317	317
Periodiseringsfond 2023	79	79
Periodiseringsfond 2024	244	244
<b>Summa</b>	<b>640</b>	<b>640</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>640</b>	<b>640</b>

## Not 8 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-12-31</i>		<i>2024-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avsättning till uppskrivningsfond	22 183	4 570	22 324	4 599
Planenlig och skattemässig avskrivning	1 788	368	864	178
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>4 938</b>		<b>4 777</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>4 938</b>		<b>4 777</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	40 434	40 434
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>40 434</b>	<b>40 434</b>

## Not 10 Kortfristiga skulder

<i>Skulder</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	37 417	38 592

### **Kommentar till not**

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 37 416 900 kr.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Lidköping

Filip Tegelberg 2026-04-24  
Filip Tegelberg Datum  
Styrelseordförande

Anders Källsson 2026-04-24  
Anders Källsson Datum  
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2026-04-24  
Linus Lindgren Datum  
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2026-04-27  
Tommy Wahlberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm  
Per Östholm  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Stalaktiten 4, org.nr 559307-3801

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Stalaktiten 4 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Stalaktiten 4s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Stalaktiten 4 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Stalaktiten 4 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Stalaktiten 4 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-04-27  
BDO Göteborg AB

*Per Östholm*  
Per Östholm  
Godkänd revisor FAR