

ÅRSREDOVISNING

för

Besqab Bostadsmark XXXXIII AB

Org.nr. 559268-3568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carola Lavén, Styrelseledamot

2024-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Strömmingen 1, på fastigheten planeras det att byggas en förskola. Företagets säte är Danderyd

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVIII, org nr 559263-7986, med säte i Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	-2 715 000	0
Soliditet (%)	3,52	3,53	3,68

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 715 000	-2 715 000	100 000
Balanseras i ny räkning		-2 715 000	2 715 000	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	0
årets vinst	0
	<hr/>
	0
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	0
	<hr/>
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-2 715 000
		<u>0</u>	<u>-2 715 000</u>
Rörelseresultat		0	-2 715 000
Resultat efter finansiella poster		0	-2 715 000
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-2 715 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 167</u>	<u>16 231</u>
		20 167	16 231
Summa anläggningstillgångar		20 167	16 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 715 000</u>	<u>2 715 000</u>
		2 715 000	2 715 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kassa och bank		100 000	100 000
Summa omsättningstillgångar		2 815 000	2 815 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 835 167	2 831 231

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	2 715 000
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-2 715 000</u>
		0	0
Summa eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 727 295	2 727 295
Aktuella skatteskulder		<u>7 872</u>	<u>3 936</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 735 167</u>	<u>2 731 231</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 835 167	2 831 231

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 231	2 615 332
	Inköp	3 936	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 599 101
	Utgående redovisat värde	20 167	16 231
		<hr/>	<hr/>
		20 167	16 231
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	984 000	984 000
	varav byggnader:	0	0

Besqab Bostadsmark XXXXIII AB

Org.nr. 559268-3568

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Not 4 Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DANDERYD

Carola Lavén

Carola Lavén

2024-03-01