

Årsredovisning för  
**OLSSON PROPERTIES AB**

559342-2040

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Olsson  
Styrelseledamot

2025-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OLSSON PROPERTIES AB, 559342-2040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021 och arbetar med konsultverksamhet, fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 011 619	2 173 754	1 217 054
Resultat efter finansiella poster	432 066	775 548	249 080
Soliditet %	49,6	39,8	30,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	143 955	457 137
Balanseras i ny räkning		457 137	-457 137
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			250 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>401 092</b>	<b>250 298</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	401 092
Årets resultat	250 298
<b>Summa</b>	<b>651 390</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 390
<b>Summa</b>	<b>651 390</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 011 619	2 173 754
Övriga rörelseintäkter		547	29 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 012 166</b>	<b>2 203 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 006 278	-219 609
Övriga externa kostnader		-175 929	-237 082
Personalkostnader		-380 669	-941 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 030	-71 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 680 906</b>	<b>-1 469 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 260</b>	<b>733 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 679	50 234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 873	-8 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>100 806</b>	<b>41 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>432 066</b>	<b>775 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 342	-196 793
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 342</b>	<b>-196 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319 724</b>	<b>578 755</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 426	-121 618
<b>Årets resultat</b>		<b>250 298</b>	<b>457 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	400 656	518 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 656</b>	<b>518 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 656</b>	<b>518 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	2 736
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 736</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		417 500	122 300
Övriga fordringar		3 511	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 715
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 011</b>	<b>149 015</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 142 169	1 426 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 142 169</b>	<b>1 426 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 563 180</b>	<b>1 578 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 963 836</b>	<b>2 097 148</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		401 092	143 955
Årets resultat		250 298	457 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>651 390</b>	<b>601 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>676 390</b>	<b>626 092</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		374 107	261 765
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>374 107</b>	<b>261 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		406 264	447 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>406 264</b>	<b>447 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		298	13 477
Skatteskulder		170 591	171 111
Övriga skulder		326 186	562 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>507 075</b>	<b>761 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 963 836</b>	<b>2 097 148</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 150	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		590 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>590 150</b>	<b>590 150</b>
Ingående avskrivningar	-71 464	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 030	-71 464
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-189 494</b>	<b>-71 464</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 656</b>	<b>518 686</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
Styrelseledamot

2025-04-16  
Datum