

Årsredovisning
för
Er-Ho Huset 16 AB
559034-7943

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Huset 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22


Mikael Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Huset 16 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:97.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnad av delar av lokalerna pågår och nya hyresgäster har flyttat in i de ombyggda lokalerna. Övriga lokaler är fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 678	2 342	2 386	2 329	2 076
Resultat efter finansiella poster	37	638	998	1 089	1 366
Balansomslutning	23 365	24 566	24 802	24 477	25 634
Soliditet (%)	2,7	2,2	1,9	1,8	0,8
Avkastning på totalt kap. (%)	3,4	5,7	5,4	5,5	6,5
Avkastning på eget kap. (%)	6,0	116,5	213,1	254,0	687,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 364	79 739	548 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:		79 739	-79 739	0
Årets resultat			78 822	78 822
Belopp vid årets utgång	50 000	498 103	78 822	626 925

För ledningen för Er-Ho Huset 16 AB
med original ligger:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 103
årets vinst	78 822
	576 925

disponeras så att i ny räkning överföres	576 925
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians övriga detaljer
med originalet 12, 10



2025050703182

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 678 254	2 342 133
Övriga rörelseintäkter		0	29 317
Summa rörelsens intäkter		1 678 254	2 371 450
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-457 898	-543 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-498 389	-498 389
Summa rörelsens kostnader		-956 287	-1 042 163
Rörelseresultat	4	721 967	1 329 287
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	65 714	63 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-750 267	-754 230
Summa finansiella poster		-684 553	-690 957
Resultat efter finansiella poster		37 414	638 330
Bokslutsdispositioner	7	100 000	-500 000
Resultat före skatt		137 414	138 330
Skatt på årets resultat	8	-58 592	-58 591
Årets resultat		78 822	79 739



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

21 660 504

22 158 893

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

770 081

0

22 430 585

22 158 893

Summa anläggningstillgångar

22 430 585

22 158 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 962

122 265

Fordringar hos koncernföretag

29 919

0

Aktuella skattefordringar

5 071

5 071

Övriga kortfristiga fordringar

204 409

225

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

24 459

14 414

274 820

141 975

Kassa och bank

689 189

2 264 999

Summa omsättningstillgångar

964 009

2 406 974

SUMMA TILLGÅNGAR

23 394 594

24 565 867

Förklaringens ärendestämning
med originalet intas



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

498 103

418 364

Årets resultat

78 822

79 739

576 925

498 103

Summa eget kapital

626 925

548 103

Avsättningar

Uppskjutna skatter

13

249 233

190 641

Summa avsättningar

249 233

190 641

Långfristiga skulder

14, 15, 16

Övriga skulder till kreditinstitut

12 750 000

13 430 000

Skulder till koncernföretag

8 600 000

9 200 000

Summa långfristiga skulder

21 350 000

22 630 000

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

680 000

680 000

Leverantörsskulder

950

950

Övriga kortfristiga skulder

0

97 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

487 486

419 168

Summa kortfristiga skulder

1 168 436

1 197 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 394 594

24 565 867



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	2,5-4%
Övrigt	3,33-6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopieras överensstämmande
med originalet intygas



2025050703187

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Huset 16 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Er-Ho Huset 16 AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB, org.nr 559027-6035, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 057 000	1 347 833
Senare än ett år men inom fem år	5 928 958	4 120 542
Senare än fem år	130 000	845 000
	8 115 958	6 313 375

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna med nominellt belopp.

Uppsägningstid/förlängningstid är 9-12 månader innan avtalsperiodens utgång med eventuell förlängning på 2-5 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga inköp från koncernföretag gjorts och försäljning till koncernföretag har skett med 0 kr (500.000).

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	65 714	63 273
	65 714	63 273

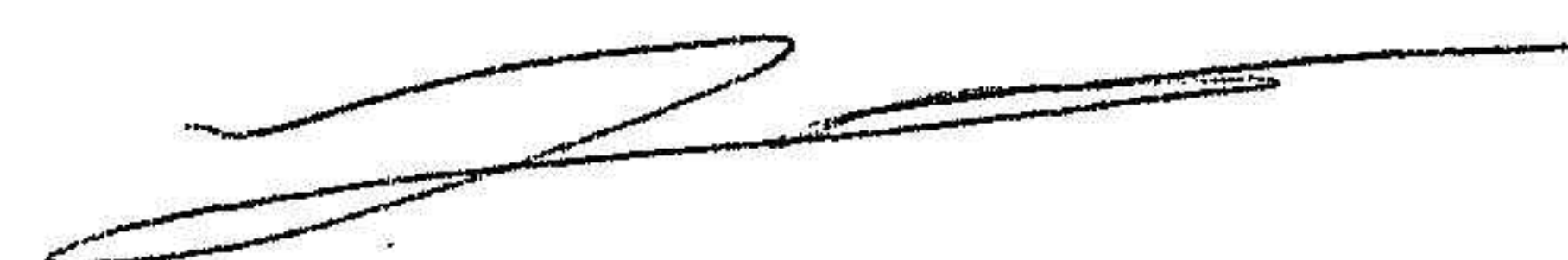
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-750 267	-754 230
	-750 267	-754 230

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	100 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
	100 000	-500 000

Fotokopierens överensstämning
med originalet intygas:



2025050703189

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-58 592	-58 591
Totalt redovisad skatt	-58 592	-58 591

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		137 414		138 330
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-28 307	20,60	-28 496
Ej skattepliktiga intäkter		62		54
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-30 347		-30 149
Redovisad effektiv skatt		-58 592		-58 591

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 778 657	23 778 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 778 657	23 778 657
Ingående avskrivningar	-1 619 764	-1 121 375
Årets avskrivningar	-498 389	-498 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 118 153	-1 619 764
Utgående redovisat värde	21 660 504	22 158 893
Bokfört värde byggnader	17 452 149	17 950 538
Bokfört värde mark	4 208 355	4 208 355
	21 660 504	22 158 893

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	770 081	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 081	0
Utgående redovisat värde	770 081	0

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	14 020	5 754
Förutbetald försäkring	10 439	8 660
	24 459	14 414

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	190 641	132 050
Årets avsättningar	58 592	58 591
Belopp vid årets utgång	249 233	190 641

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 630 000	19 910 000
	18 630 000	19 910 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 750 000	13 430 000
	12 750 000	13 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
	680 000	680 000

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2025050703191

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	429 942	364 240
Upplupna räntekostnader	3 098	6 627
Övriga poster	54 446	48 301
	487 486	419 168


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22



Mikael Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original uttryck



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Huset 16 AB, org.nr 559034-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Huset 16 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Huset 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Huset 16 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Huset 16 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopier av denna berättelse
med original i intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Huset 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

