

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Fjägerås, Styrelseledamot  
2023-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Säter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	690 000	250 000
Resultat efter finansiella poster	218 053	46 145
Soliditet (%)	2,81	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	36 641	61 641
Balanseras i ny räkning		36 641	-36 641	0
Årets resultat			129 864	129 864
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>36 641</u>	<u>129 864</u>	<u>191 505</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 641
Årets resultat	<u>129 864</u>
	<b>166 505</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>166 505</u>
	<b>166 505</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-12-03 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		690 000	250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>690 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 186	-64 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-117 673</u>	<u>-51 827</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-154 859</u>	<u>-116 452</u>
<b>Rörelseresultat</b>		535 141	133 548
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-317 100</u>	<u>-87 403</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-317 088</u>	<u>-87 403</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		218 053	46 145
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-54 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-54 500</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		163 553	46 145
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 689	-9 504
<b>Årets resultat</b>		<u>129 864</u>	<u>36 641</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 172 226	8 288 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 139	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 198 365</u>	<u>8 288 998</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 198 365	8 288 998
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 571	145 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>145 571</u>	<u>145 819</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		145 571	145 819
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 343 936</b>	<b>8 434 817</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		36 641	0
Årets resultat		129 864	36 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>166 505</u>	<u>36 641</u>
<b>Summa eget kapital</b>		191 505	61 641
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		54 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>54 500</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 653 324	5 973 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 653 324</u>	<u>5 973 328</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 004	320 004
Skulder till koncernföretag		2 032 840	2 032 840
Skatteskulder		53 523	9 504
Övriga skulder		<u>38 240</u>	<u>37 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 444 607</b>	<b>2 399 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 343 936</b>	<b>8 434 817</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	0
	Inköp	0	8 340 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
	Ingående avskrivningar	-51 827	0
	Årets avskrivningar	-116 772	-51 827
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-168 599</b>	<b>-51 827</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 172 226</b>	<b>8 288 998</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	27 040	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 040</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-901	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-901</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>26 139</b>	<b>0</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 373 308	4 693 312

Pellak Förvaltning AB

Org.nr. 559350-5828

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000

Säter

Marie-Louise Fjägerås  
Marie-Louise Fjägerås

Fredrik Fjägerås  
Fredrik Fjägerås

2023-12-20

2023-12-20