

Årsredovisning
för
Vestitus Fastigheter AB
559250-2222

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Örn, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Vestitus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vestitus Holding AB.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	259	211	73
Resultat efter finansiella poster	10	-36	-78
Soliditet (%)	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 504	13 641	40 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 641	-13 641	0
Årets resultat			10 275	10 275
Belopp vid årets utgång	25 000	15 145	10 275	50 420

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 145
årets vinst	10 275
	25 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 420
	25 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		258 849	211 407
Summa rörelseintäkter		258 849	211 407
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-96 980	-95 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 018	-87 018
Summa rörelsekostnader		-183 998	-182 214
Rörelseresultat		74 851	29 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 577	-65 552
Summa finansiella poster		-64 576	-65 552
Resultat efter finansiella poster		10 275	-36 359
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		10 275	13 641
Årets resultat		10 275	13 641

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 315 620	2 397 696
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 591	33 534
Summa materiella anläggningstillgångar		2 344 212	2 431 230

Summa anläggningstillgångar

2 344 212

2 431 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 042	0
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		26 044	0

Kassa och bank

Kassa och bank		50 114	19 902
Summa kassa och bank		50 114	19 902
Summa omsättningstillgångar		76 157	19 902

SUMMA TILLGÅNGAR

2 420 368

2 451 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 145	1 504
Årets resultat		10 275	13 641
Summa fritt eget kapital		25 420	15 145
Summa eget kapital		50 420	40 145
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 116 000	2 208 000
Summa långfristiga skulder		2 116 000	2 208 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Leverantörsskulder		5 387	12 440
Skulder till koncernföretag		115 034	95 000
Skatteskulder		22 175	0
Övriga skulder		14 353	3 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		253 949	202 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 420 368	2 451 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 159	2 461 162
Inköp	0	73 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 535 159	2 535 159
Ingående avskrivningar	-137 464	-55 389
Årets avskrivningar	-82 075	-82 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 539	-137 464
Utgående redovisat värde	2 315 620	2 397 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 544	39 544
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 544	39 544
Ingående avskrivningar	-6 010	-1 067
Årets avskrivningar	-4 943	-4 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 953	-6 010
Utgående redovisat värde	28 591	33 534

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 748 000	1 840 000
	1 748 000	1 840 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Ulricehamn 2023-03-20

Gustav Örn
Gustav Örn