

Årsredovisning

för

Fastigheten Didexa AB

556774-4361

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Crister Berggren, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Fastigheten Didexa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och är dotterbolag i en koncern med moderföretaget Fastighets AB Lundaborgen, org.nr 556605-1115 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Riksbanken har nu sänkt räntan ett antal gånger under året, vilket har påverkat räntekostnaderna för fastigheten på ett positivt sätt. Vi hoppas sänkningarna fortsätter under våren kommande år. Dessa har naturligtvis en gynnsam inverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 020	925	871	840
Resultat efter finansiella poster	238	168	279	238
Soliditet (%)	13	13	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 873 950	-647 114	1 133	1 327 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 133	-1 133	0
Årets resultat				2 196	2 196
Belopp vid årets utgång	100 000	1 873 950	-645 981	2 196	1 330 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-645 980
årets vinst	2 196
	-643 784
behandlas så att i ny räkning överföres	-643 784
	-643 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 019 736	925 200
Övriga rörelseintäkter		225 408	275 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 245 144	1 201 077
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-280 062	-305 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 298	-199 297
Summa rörelsekostnader		-479 360	-504 808
Rörelseresultat		765 784	696 269
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-527 852	-528 029
Summa finansiella poster		-527 852	-528 029
Resultat efter finansiella poster		237 932	168 240
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		1	3 245
Summa bokslutsdispositioner		-234 999	-166 755
Resultat före skatt		2 933	1 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-737	-352
Årets resultat		2 196	1 133

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 805 030	9 992 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 388
Summa materiella anläggningstillgångar		9 805 030	10 004 328
Summa anläggningstillgångar		9 805 030	10 004 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	132 423
Övriga fordringar		14	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 874	0
Summa kortfristiga fordringar		23 888	132 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 001	40 295
Summa kassa och bank		179 001	40 295
Summa omsättningstillgångar		202 889	172 757
SUMMA TILLGÅNGAR		10 007 919	10 177 085

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 873 950	1 873 950
Summa bundet eget kapital		1 973 950	1 973 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-645 980	-647 113
Årets resultat		2 196	1 133
Summa fritt eget kapital		-643 784	-645 980
Summa eget kapital		1 330 166	1 327 970
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	1
Summa obeskattade reserver		0	1
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 310 000	7 695 000
Skulder till koncernföretag		769 611	0
Summa långfristiga skulder		8 079 611	7 695 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	385 000	385 000
Leverantörsskulder		33 195	25 662
Skulder till koncernföretag		0	514 611
Skatteskulder		34 689	34 429
Övriga skulder		37 014	42 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 244	152 198
Summa kortfristiga skulder		598 142	1 154 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 007 919	10 177 085

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 048 485	10 048 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 048 485	10 048 485
Ingående avskrivningar	-1 929 495	-1 741 585
Årets avskrivningar	-187 910	-187 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 117 405	-1 929 495
Ingående uppskrivningar	1 873 950	1 873 950
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 873 950	1 873 950
Utgående redovisat värde	9 805 030	9 992 940

Avskrivningar har ej gjorts på uppskrivningsfond, då denna avser uppskrivning av markvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 936	56 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 936	56 936
Ingående avskrivningar	-45 548	-34 161
Årets avskrivningar	-11 388	-11 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 936	-45 548
Utgående redovisat värde	0	11 388

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 695 000 (8 080 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 310 000	7 695 000
	7 310 000	7 695 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	385 000	385 000
	385 000	385 000
 Not 5 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Lund 2025-06-10

Jan Crister Berggren
Jan Crister Berggren
Ordförande

Mats Bergström
Mats Bergström

Andreas Höynälä
Andreas Höynälä