

Årsredovisning

för

Ekeby Padel Fastighets AB

559286-3806

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Eric Troneus, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Ekeby Padel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvärv, utveckling, förvaltning, förädling, avyttring av fastigheter samt bedriver uthyrning av padelhall.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 avyttrat dotterbolaget Ekeby Padel AB, 559294-4408.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Bernstorp Property AB och ingår i en koncern där Bernstorp Invest AB är moderbolag.

Övriga delägare i bolaget är DA-Sport Ekeby AB och L Haberga Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 125	752
Resultat efter finansiella poster	-850	-220
Balansomslutning	15 934	18 437
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-219 816	-194 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-219 816	219 816	0
Erhållna aktieägartillskott		1 070 000		1 070 000
Årets resultat			-850 362	-850 362
Belopp vid årets utgång	25 000	850 184	-850 362	24 822

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 070 000kr (2022).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	850 184
årets förlust	-850 362
	-178
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-178
	-178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-30 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 124 807 1 124 807	752 022 752 022
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-568 492	-491 009
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 870	-261 841
		-1 017 362	-752 850
Rörelseresultat		107 445	-828
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 818	-218 988
		-957 807	-218 988
Resultat efter finansiella poster		-850 362	-219 816
Resultat före skatt		-850 362	-219 816
Årets resultat		-850 362	-219 816

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 552 094	15 000 964
		14 552 094	15 000 964
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	425 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	220 000
		0	645 000
Summa anläggningstillgångar		14 552 094	15 645 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		734 761	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 102 529
Aktuella skattefordringar		5 291	6 600
Övriga fordringar		8 100	7 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 987	41 978
		758 139	1 158 974
<i>Kassa och bank</i>		623 809	1 632 433
Summa omsättningstillgångar		1 381 948	2 791 407
SUMMA TILLGÅNGAR		15 934 042	18 437 371

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		850 184	220 000
Årets resultat		-850 362	-219 816
		-178	184
Summa eget kapital		24 822	25 184
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		8 928 750	9 579 750
Skulder till koncernföretag		5 622 000	7 258 000
Summa långfristiga skulder		14 550 750	16 837 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		651 000	651 000
Leverantörsskulder		25 900	43 789
Skulder till koncernföretag		86 019	750 000
Övriga skulder		100 753	53 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 798	75 797
Summa kortfristiga skulder		1 358 470	1 574 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 934 042	18 437 371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-80 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-11-30 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	-400 000	-400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 262 805	0
Inköp		15 262 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 262 805	15 262 805
Ingående avskrivningar	-261 841	0
Årets avskrivningar	-448 870	-261 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 711	-261 841
Utgående redovisat värde	14 552 094	15 000 964
Bokfört värde mark	1 662 805	1 662 805
	1 662 805	1 662 805

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	25 000
Försäljningar	-425 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	425 000
Utgående redovisat värde	0	425 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	0
Tillkommande fordringar		220 000
Avgående fordringar	-220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	220 000
Utgående redovisat värde	0	220 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 15 201 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller inom 2-5 år	2 604 000	2 604 000
Övriga skulder till kreditinstitut förfaller efter 5 år	6 324 750	6 975 750
Skulder till koncernföretag förfaller efter 5 år	4 830 000	6 466 000
Skulder till intresseföretag förfaller efter 5 år	792 000	792 000
	14 550 750	16 837 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	651 000	651 000
	651 000	651 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bernstorp Invest AB med organisationsnummer 556878-9787 med säte i Burlöv.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Helsingborg 2023-03-29

Martin Nilsson
Martin Nilsson