

Årsredovisning
för
JDA FASTIGHETSFÖRVALTNING AB
559294-3434

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Arwidson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för JDA FASTIGHETSFÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JDA Fastighetsförvaltning AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till LJ Bil & Bussinredningar AB

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	137	122
Resultat efter finansiella poster	-18	27
Soliditet (%)	2,0	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	16 038	41 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 038	-16 038	0
Årets resultat			-11 232	-11 232
Belopp vid årets utgång	25 000	16 038	-11 232	29 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 038
årets förlust	-11 232
	4 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 806
	4 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-12-30
-2021-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

136 589

122 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

136 589

122 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 331

-46 674

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-26 280

-17 337

Summa rörelsekostnader

-132 611

-64 011

Rörelseresultat

3 978

58 484

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 055

-31 099

Summa finansiella poster

-22 055

-31 099

Resultat efter finansiella poster

-18 077

27 385

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

6 845

-6 845

Summa bokslutsdispositioner

6 845

-6 845

Resultat före skatt

-11 232

20 540

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 502

Årets resultat

-11 232

16 038

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 324 511	1 344 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 469	80 885
Summa materiella anläggningstillgångar		1 409 980	1 425 760
Summa anläggningstillgångar		1 409 980	1 425 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 625	0
Övriga fordringar		2 982	11 645
Summa kortfristiga fordringar		11 607	11 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 003	67 611
Summa kassa och bank		62 003	67 611
Summa omsättningstillgångar		73 610	79 256
SUMMA TILLGÅNGAR		1 483 590	1 505 016

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 038	0
Årets resultat		-11 232	16 038
Summa fritt eget kapital		4 806	16 038
Summa eget kapital		29 806	41 038
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	6 845
Summa obeskattade reserver		0	6 845
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		582 823	608 827
Skulder till koncernföretag		817 800	817 800
Summa långfristiga skulder		1 400 623	1 426 627
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 004	26 004
Förskott från kunder		50	0
Leverantörsskulder		14 185	0
Skatteskulder		12 922	4 502
Summa kortfristiga skulder		53 161	30 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 483 590	1 505 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 358 450	
Inköp		1 358 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 358 450	1 358 450
Ingående avskrivningar	-13 575	0
Årets avskrivningar	-20 364	-13 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 939	-13 575
Utgående redovisat värde	1 324 511	1 344 875

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	84 647	0
Inköp	10 500	84 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 147	84 647
Ingående avskrivningar	-3 762	
Årets avskrivningar	-5 916	-3 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 678	-3 762
Utgående redovisat värde	85 469	80 885

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 296 607	1 322 611
	1 296 607	1 322 611

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 608 827 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	582 823	608 827
	582 823	608 827
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 004	26 004
	26 004	26 004

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Falköping

Andreas Arwidson
Andreas Arwidson
Ordförande
2023-03-28

Daniel Arwidson
Daniel Arwidson

2023-03-27

Johan Arwidson
Johan Arwidson
Verkställande direktör
2023-03-28