

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB L Press & Son Fastigheter

Org.nr. 556038-8257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Susanna Press, Styrelseledamot  
2023-01-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	560 988	766 970	490 450	489 022
Resultat efter finansiella poster	190 321	311 621	9 097	214 091
Soliditet (%)	99,87	91,52	96,93	98,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 609 708
Årets resultat			151 087
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 760 795</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 609 708
Årets resultat	<u>151 087</u>
	<b>6 760 795</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 360 795</u>
	<b>6 760 795</b>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att vinstutdelning.

Styrelsen föreslår att utbetalningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		560 988	766 970
Övriga rörelseintäkter		31 166	81 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>592 154</u>	<u>848 794</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 066	-534 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 772</u>	<u>-27 772</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-487 838</u>	<u>-561 908</u>
<b>Rörelseresultat</b>		104 316	286 886
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 147	25 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-142</u>	<u>-394</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>86 005</u>	<u>24 735</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 321	311 621
<b>Resultat före skatt</b>		190 321	311 621
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 234	-64 218
<b>Årets resultat</b>		<u>151 087</u>	<u>247 403</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	927 422	944 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 547	21 095
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>937 969</u>	<u>965 741</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		937 969	965 741
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 416	893
Övriga fordringar		32 594	74 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>50 010</u>	<u>75 777</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 901 555	6 311 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 901 555</u>	<u>6 311 358</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 951 565	6 387 135
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 889 534</b>	<b>7 352 876</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 609 708	6 362 304
Årets resultat		151 087	247 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 760 795</u>	<u>6 609 707</u>
<b>Summa eget kapital</b>		6 880 795	6 729 707
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 500	221 250
Skatteskulder		1 239	1 919
Övriga skulder		0	400 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 739</u>	<u>623 169</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 889 534</b>	<b>7 352 876</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 610 326	2 524 206
	Inköp	0	86 120
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 610 326</b>	<b>2 610 326</b>
	Ingående avskrivningar	-1 665 680	-1 648 456
	Årets avskrivningar	-17 224	-17 224
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 682 904</b>	<b>-1 665 680</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>927 422</b>	<b>944 646</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 739	52 739
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 739</b>	<b>52 739</b>
	Ingående avskrivningar	-31 644	-21 096
	Årets avskrivningar	-10 548	-10 548
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 192</b>	<b>-31 644</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 547</b>	<b>21 095</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Bromma

Susanna Press  
Susanna Press

2023-01-25