

Årsredovisning
för
Flyhk Fastigheter AB
559143-2579

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Karlsson, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Flyhk Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget äger fastigheten Härryda Assmundtorp 15:1.

Bolaget är ett heläгат dotterbolag till HKFK Fastigheter AB, 5590561-5036.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240	120	120	186
Resultat efter finansiella poster	31	1 868	-50	35
Soliditet (%)	17	11	8	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 978	53 894	489 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 894	-53 894	0
Årets resultat			24 884	24 884
Belopp vid årets utgång	50 000	439 872	24 884	514 756

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 872
årets vinst	24 884
	464 756
disponeras så att i ny räkning överföres	464 756
	464 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	240 000	120 000
Övriga rörelseintäkter	639	1 961 127
	240 639	2 081 127

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-52 866	-53 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 915	-34 916
	-87 781	-88 323

Rörelseresultat

152 858 **1 992 804**

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter	30	19 031
Räntekostnader	-121 479	-143 866
	-121 449	-124 835

Resultat efter finansiella poster

31 409 **1 867 969**

Bokslutsdispositioner

0 -1 800 000

Resultat före skatt

31 409 **67 969**

Skatt på årets resultat

-6 525 -14 075

Årets resultat

24 884 **53 894**

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 811 224	1 846 139
		1 811 224	1 846 139
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 000 000	2 445 067
		1 000 000	2 445 067
Summa anläggningstillgångar		2 811 224	4 291 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	732
		0	732
<i>Kassa och bank</i>		284 552	178 758
Summa omsättningstillgångar		284 552	179 490
SUMMA TILLGÅNGAR		3 095 776	4 470 696

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		439 872	385 978
Årets resultat		24 884	53 894
		464 756	439 872
Summa eget kapital		514 756	489 872
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	10 480	7 860
Summa avsättningar		10 480	7 860
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	2 430 000	2 550 000
Skulder till koncernföretag		0	1 270 000
Summa långfristiga skulder		2 430 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	120 000	120 000
Aktuella skatteskulder		3 905	25 464
Övriga skulder		9 135	0
Upplupna kostnader		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		140 540	152 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 095 776	4 470 696

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - Stomme	2%
Byggnader - Tak	3,33%
Byggnader - Fasad	3,33%
Byggnader - Golv	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar til styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-239 686	-204 770
Årets avskrivningar	-34 916	-34 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 602	-239 686
Utgående redovisat värde	1 811 223	1 846 139

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 445 067	380 000
Tillkommande fordringar	0	2 845 067
Avgående fordringar	-1 445 067	-780 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	2 445 067
Utgående redovisat värde	1 000 000	2 445 067

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	7 860	5 240
Årets avsättningar	2 620	2 620
Belopp vid årets utgång	10 480	7 860

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	2 070 000
	1 950 000	2 070 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 550 000 (2 670 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 430 000	2 550 000
	2 430 000	2 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	120 000
	1 200 000	120 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Härryda

Fred Karlsson
Fred Karlsson
Ordförande
2025-10-10

Lucas Karlsson
Lucas Karlsson

2025-10-10

Susanne Karlsson
Susanne Karlsson

2025-10-10

Marcus Karlsson
Marcus Karlsson

2025-10-10