

Årsredovisning

för

Thoco Fastighet AB

559019-0640

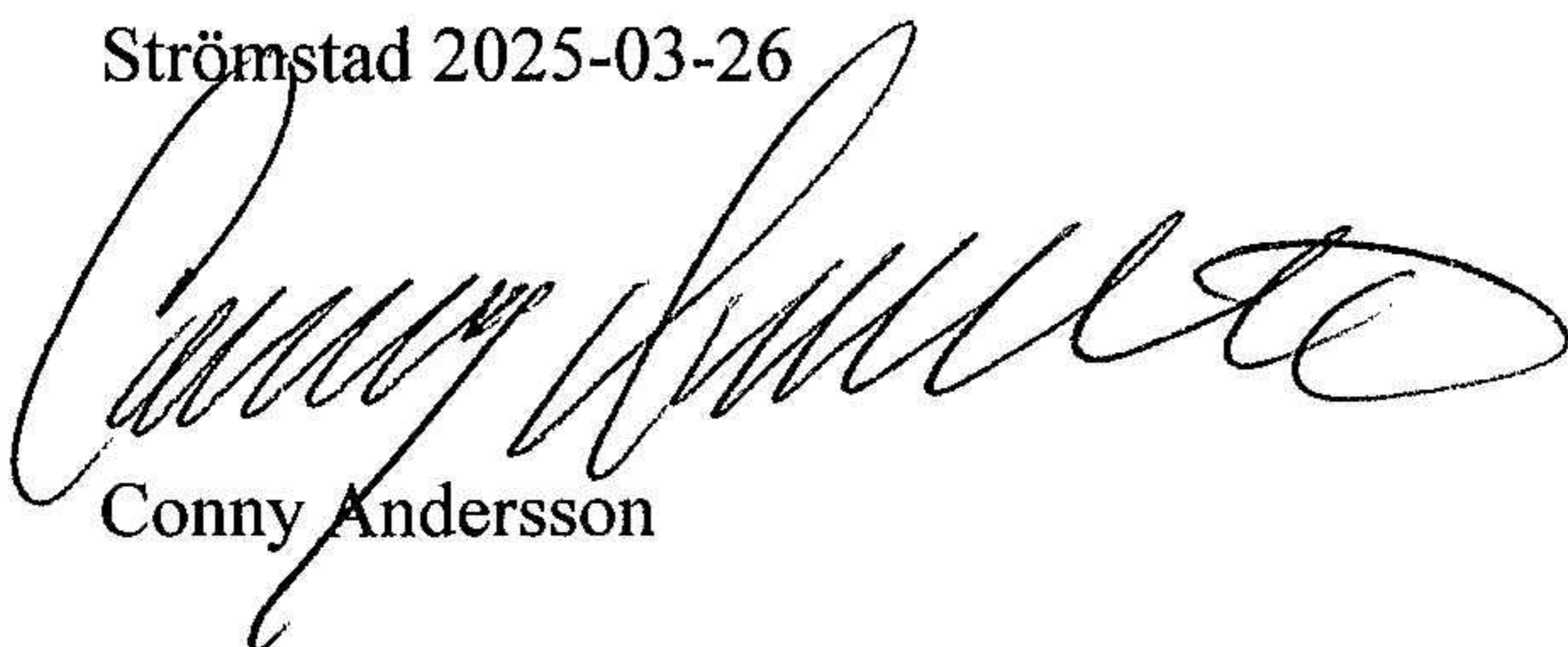
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thoco Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-03-26



Conny Andersson

Årsredovisning
för
Thoco Fastighet AB
559019-0640

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Thoco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning med fastigheterna Slaktaren 48 i Strömstad och Tanumshede 2:55 i Tanum. Den dominerande hyresgästen utgörs av det tidigare systerbolaget Strömstads Värme & Sanitet AB. Under räkenskapsåret har moderbolaget Cotho Holding AB avyttrat samtliga aktier i detta bolag.

Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Cotho Holding AB, organisationsnummer 556713-0561 med säte i Strömstad.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december har fastigheten Tanumshede 2:55 avyttrats till det nybildade systerbolaget Tanumshede 2:55 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 836	2 808	2 006	2 249
Resultat efter finansiella poster	1 248	953	722	489
Soliditet (%)	23,0	16,4	13,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 041 293	670 149	2 761 442
<hr/>				
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		670 149	-670 149	0
Årets resultat			673 736	673 736
Belopp vid årets utgång	50 000	2 711 442	673 736	3 435 178

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 711 442
årets vinst	673 736
	3 385 178

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 385 178
	3 385 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042901971

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 835 929

2 808 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 835 929

2 808 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-574 630

-793 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-441 429

-443 201

Summa rörelsekostnader

-1 016 059

-1 236 622

Rörelseresultat

1 819 870

1 571 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

199

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-572 077

-618 534

Summa finansiella poster

-571 878

-618 467

Resultat efter finansiella poster

1 247 992

953 006

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-33 000

Förändring av periodiseringsfonder

-305 000

21 000

Summa bokslutsdispositioner

-305 000

-12 000

Resultat före skatt

942 992

941 006

Skatter

Skatt på årets resultat

-269 256

-270 857

Årets resultat

673 736

670 149

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	28 278	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 278	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 699 744	23 978 046
Summa materiella anläggningstillgångar		20 699 744	23 978 046
Summa anläggningstillgångar		20 728 022	23 978 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 901	103 001
Fordringar hos koncernföretag		0	18 350
Övriga fordringar		2 883	2 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 100	8 877
Summa kortfristiga fordringar		109 884	132 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 434	243 125
Summa kassa och bank		425 434	243 125
Summa omsättningstillgångar		535 318	376 037
SUMMA TILLGÅNGAR		21 263 340	24 354 083

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 711 442

2 041 293

Årets resultat

673 736

670 149

Summa fritt eget kapital

3 385 178

2 711 442

Summa eget kapital

3 435 178

2 761 442

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 844 000

1 539 000

Summa obeskattade reserver

1 844 000

1 539 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 466 665

9 266 665

Skulder till koncernföretag

0

891 126

Övriga skulder

0

128 053

Summa långfristiga skulder

8 466 665

10 285 844

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

217 439

97 032

Skulder till koncernföretag

6 093 777

8 474 887

Skatteskulder

60 193

75 539

Övriga skulder

111 199

161 476

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 889

158 863

Summa kortfristiga skulder

7 517 497

9 767 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 263 340

24 354 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgifter	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	44 887	61 090
Övriga räntekostnader	527 190	557 444
	572 077	618 534

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	28 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 612	0
Årets avskrivningar	-334	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334	0
Utgående redovisat värde	28 278	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 252 466	27 252 466
Försäljningar/utrangeringar	-3 142 498	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 109 968	27 252 466
Ingående avskrivningar	-3 274 420	-2 831 219
Försäljningar/utrangeringar	305 291	0
Årets avskrivningar	-441 095	-443 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 410 224	-3 274 420
Utgående redovisat värde	20 699 744	23 978 046

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 266 665 kr (10 066 665 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 466 665	9 266 665
	8 466 665	9 266 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000

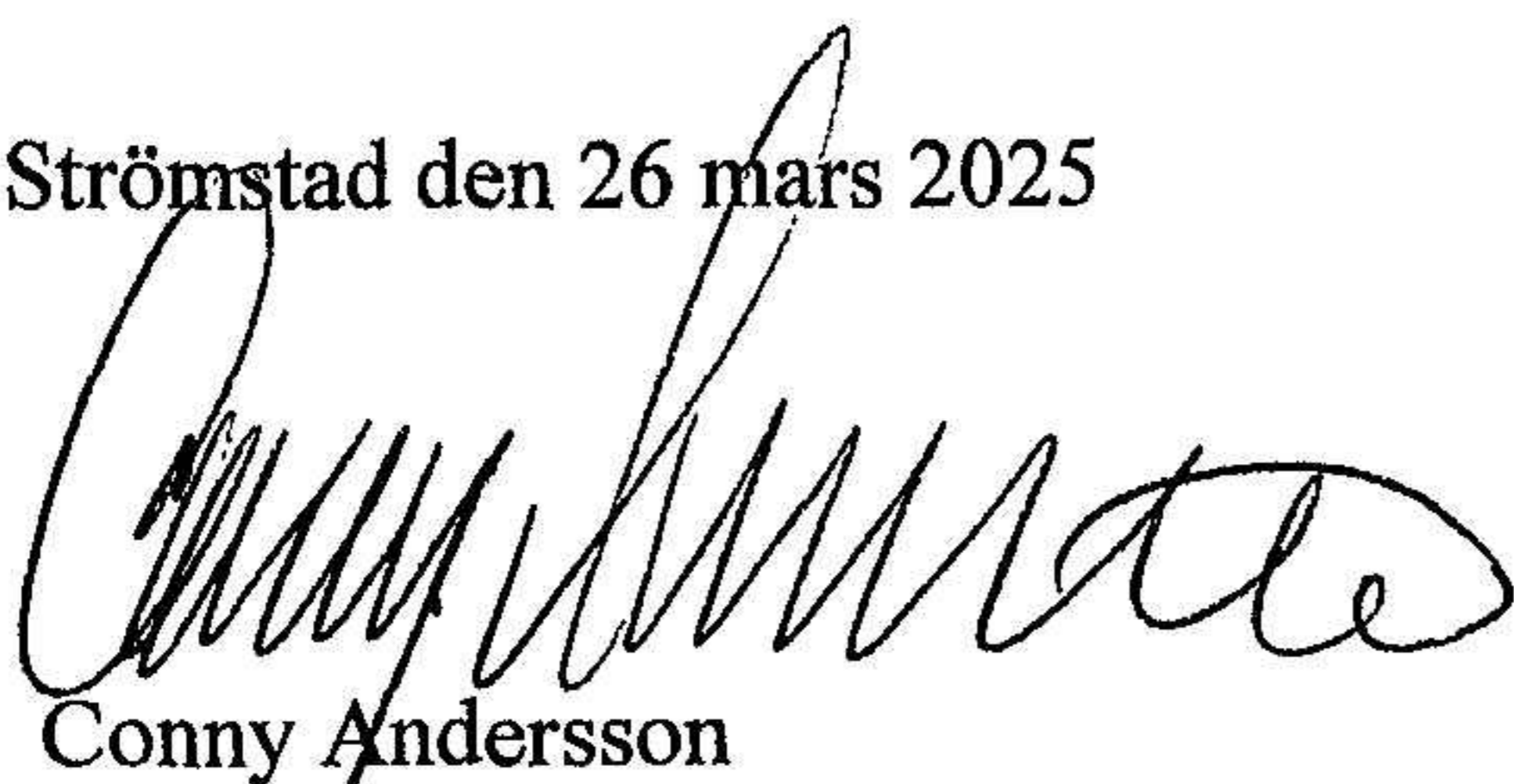
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 266 665	6 066 665
	5 266 665	6 066 665

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	18 000 000
	16 000 000	18 000 000

Strömstad den 26 mars 2025



Conny Andersson