

ÅRSREDOVISNING

för

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-22--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Sandström, Styrelseledamot
2024-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt en fastighet. På fastigheten har det under året gjorts omfattande värdehöjande reparationer.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	32 507
Resultat efter finansiella poster	-825 876
Soliditet (%)	10,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-825 876	-825 876
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 000 000</u>	<u>-825 876</u>	<u>1 199 124</u>

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		0
--	--	-----------	--	---

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	<u>-825 876</u>
	<u>1 174 124</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 174 124</u>
	<u>1 174 124</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

RESULTATRÄKNING

Not
2022-07-22
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

32 507

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

32 507

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 058

Summa rörelsekostnader

-266 058

Rörelseresultat

-233 551

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-592 325

Summa finansiella poster

-592 325

Resultat efter finansiella poster

-825 876

Resultat före skatt

-825 876

Årets resultat

-825 876

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 027 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>6 068 209</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 095 786
Summa anläggningstillgångar		11 095 786
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 886</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 886
Summa omsättningstillgångar		9 886
SUMMA TILLGÅNGAR		11 105 672
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		<u>-825 876</u>
Summa fritt eget kapital		1 174 124
Summa eget kapital		1 199 124

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 500 000
Leverantörsskulder	248 316
Skatteskulder	8 937
Övriga skulder	2 985 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>164 295</u>
Summa kortfristiga skulder	9 906 548

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

11 105 672

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 2

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp 5 027 577

Utgående anskaffningsvärden 5 027 577

Redovisat värde 5 027 577

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

Inköp 6 068 209

Utgående anskaffningsvärden 6 068 209

Redovisat värde 6 068 209

Not 4 Ställda säkerheter 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 6 575 000

Forsmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559390-4898

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Patrik Sandström

Patrik Sandström

2024-06-30

Svante Paulsson

Svante Paulsson

2024-06-30

Alexander Jönsson

Alexander Jönsson

2024-06-30

Johan Lindberg

Johan Lindberg

2024-06-30