

Styrelsen och verkställande direktören för

Magelhusen AB

Org nr 556708-9130

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-24
Underskrifter	25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magelhusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-05-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2023-05-16



Maria G Hübinette
Styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktören för

Magelhusen AB

Org nr 556708-9130

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-24
Underskrifter	25

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av aktie- och fastighetsförvaltning.

Magelhusen AB är ett personalägt bolag. Ägandeformen är en stor tillgång för koncernen. Ett brett ägande skapar möjligheter till långsiktighet och ansvarstagande för företaget och dess mission. Konstruktionen innebär att tillsvidareanställd personal inom koncernen har möjlighet att bli delägare i aktiebolaget.

I koncernen ingår följande helägda bolag

- Magelungen Utveckling AB, (org nr 556489-1447).

Bolaget bedriver behandling, terapi, konsultation, utbildning och forskning inom det social/psykologiska området och därmed sammanhängande verksamheter. Bolaget bedriver även skolverksamhet inom grundskole- och gymnasieundervisning.

- Möjlighetskapital 2021 AB, (org nr 556624-1336).

Bolagets syfte är att främja forskning och utveckling inom skola och behandlingsarbete för barn och unga. Bolaget ska bidra till samhällsnytta och innovationskraft inom behandling, skola och förändringsarbete med barn och unga i fokus.

Syftet är:

- Utveckling av kunskap och pedagogiska metoder för att stödja elever i behov av omfattande stöd i skolan
- Utveckling av kunskap och behandlingsmetoder för barn, unga och deras familjer
- Utveckling av kunskap och metoder för att utvärdera behandlingsinsatser för barn och unga inom det psykosociala, psykiatriska verksamhetsområdet.

Styrelsen har under året haft åtta ordinarie styrelsemöten i enlighet med arbetsordningen.

Magelhusen AB:s försäljning består nästan till 100% av hyresintäkter från dotterbolagen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Samtliga belopp är angivna i SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	366 026 823	342 609 538	342 453 107	355 709 160	341 047 433
Resultat efter finansiella poster	27 844 325	29 229 041	7 463 349	1 702 043	5 248 900
Konsolideringsgrad, %	59	58	37	35	43
Soliditet	41	37	17	15	20

Moderföretag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	298 924	282 003	1 766 392	1 668 009	1 668 008
Resultat efter finansiella poster	9 951 144	9 619 614	6 270 472	438 321	3 228 398
Konsolideringsgrad, %	95	95	66	60	72
Soliditet	46	46	29	22	31

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Under våren beslutade Stockholm stad om en höjd ersättning from juli för våra elever i gymnasiet.

Magelungen har påbörjat en satsning inom LSS-området som komplement till våra nuvarande verksamheter.

Folksam har under året rabatterat den förmånsbestämda pensionen, vilket reducerat kostnaderna för pension. Därtill har Folksam Liv gjort en engångsutbetalning pga överskott.

I december beslutades att vd avslutar uppdraget, och styrelseordförande gick in som tf vd under rekryteringsprocessen för ny vd.

Moderföretag:

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Bolaget kommer under 2023 att göra satsningar för att starta verksamheter inom LSS-området. Dessa är tänkta som ett komplement till våra övriga verksamheter inom socialt arbete och skola.

Vi har ansökt om att starta resursgymnasium i Gävle och i Örebro.

Akademi Magelungen som erbjuder kompetensutveckling inom socialt arbete och skola, kommer fortsätta att utvecklas.

Osäkerheter i vår omvärld påverkar vår verksamhet på olika sätt, dels avseende kommunernas ekonomiska situation och prioriteringar, även stigande inflation med ökande kostnader som följd. Valresultatet hösten-22 kan ha negativ effekt på vissa orter beroende på kommunens strategi avseende privata utförare.

På skolsidan har vi en fortsatt osäkerhetsfaktor med den ersättningsmodell med tilläggsbelopp som vår elevgrupp är beroende av för att vi ska kunna organisera våra resursskolor på ett hållbart sätt. Detta gäller både grund- och gymnasieskolor.

Ny VD kommer att rekryteras under våren-23

För Möjlighetskapital 2021 AB har vi skapat tydliga strukturer kring hur medel i bolaget på bästa sätt kan användas för utveckling inom våra verksamhetsområden. Beslut är fattat att avsätta resurser för att etablera och utveckla LSS-verksamheter.

Moderföretag

Inga väsentliga händelser under året

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa
Koncern			
Belopp vid årets ingång	8 566 800	26 359 683	34 926 483
Omräkningsdifferens pga ändrad bolagsskatt		-	-
Utdelning		-8 470 000	-8 470 000
Årets resultat		20 981 870	20 981 870
	8 566 800	38 871 553	47 438 353

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Fritt eget kapital	Summa
Moderföretag				
Vid årets början	8 566 800	-	10 154 202	18 721 002
Utdelning			-8 470 000	-8 470 000
Årets resultat			9 951 144	9 951 144
Vid årets slut	8 566 800	-	11 635 346	20 202 146

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 684 202
årets resultat	9 951 144
	11 635 346
disponeras för utdelning	8 954 000
balanseras i ny räkning	2 681 346
Summa	11 635 346

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		366 026 823	342 609 538
Övriga rörelseintäkter	2	17 447 853	17 183 180
		<u>383 474 676</u>	<u>359 792 718</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnader för undervisning, behandling mm.		-21 192 339	-19 132 030
Övriga rörelsekostnader		-124 032	-280 885
Övriga externa kostnader	4,5	-72 848 779	-68 228 675
Personalkostnader	6	-258 766 054	-239 378 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 663 437	-3 172 049
Rörelseresultat		<u>27 880 035</u>	<u>29 600 498</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-21 617
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 997	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 707	-349 840
Resultat efter finansiella poster		<u>27 844 325</u>	<u>29 229 041</u>
Resultat före skatt		<u>27 844 325</u>	<u>29 229 041</u>
Skatt på årets resultat	7	-6 862 455	-5 410 655
Årets resultat		<u>20 981 870</u>	<u>23 818 386</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		20 981 870	23 818 386

2023051906645

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	8	332 220	431 886
		<u>332 220</u>	<u>431 886</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	3 419 130	3 507 737
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	1 227 348	1 435 453
Inventarier	12	6 645 227	6 460 107
		<u>11 291 705</u>	<u>11 403 297</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	13	2 361 301	2 404 747
		<u>2 361 301</u>	<u>2 404 747</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 985 226</u>	<u>14 239 930</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		417 099	393 096
		<u>417 099</u>	<u>393 096</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 992 101	17 593 646
Övriga fordringar		6 466 874	2 595 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	13 353 987	14 247 433
		<u>34 812 962</u>	<u>34 436 441</u>
Kassa och bank		<u>67 344 900</u>	<u>45 843 465</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>102 574 961</u>	<u>80 673 002</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	15,25	<u>116 560 187</u>	<u>94 912 932</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 566 800	8 566 800
Annat kapital inkl årets resultat		38 871 553	26 359 684
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 438 353	34 926 484
Summa eget kapital		47 438 353	34 926 484
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	17	2 361 301	2 404 747
Uppskjuten skatteskuld	18	612 232	612 232
		2 973 533	3 016 979
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld otryggt pensionslöfte till ägare	20	21 754 520	20 399 716
		21 754 520	20 399 716
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 991 789	9 986 057
Skatteskulder		5 052 880	3 928 699
Övriga kortfristiga skulder		10 537 008	8 768 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	14 812 104	13 886 455
		44 393 781	36 569 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 560 187	94 912 932

2023051906646

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		27 844 325	29 229 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	2 744 023	-8 137 125
		30 588 348	21 091 916
Betald skatt		-5 738 274	-1 775 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 850 074	19 316 070
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-24 003	33 974
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-376 521	-8 724 116
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 699 846	-8 566 061
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 149 396	2 059 867
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-498 330
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	800 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 576 211	-2 294 349
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	27 115 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-	-235 727
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		43 446	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 532 765	24 886 594
Finansieringsverksamheten			
Förändring av otryggade pensionsavsättningar		1 354 804	771 968
Amortering av låneskulder		-	-16 425 940
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 470 000	-6 050 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 115 196	-21 703 972
Årets kassaflöde		21 501 435	5 242 489
Likvida medel vid årets början		45 843 465	40 600 976
Likvida medel vid årets slut		67 344 900	45 843 465

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		298 924	282 003
Övriga rörelseintäkter	2	-	11 648 097
		<u>298 924</u>	<u>11 930 100</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-620 705	-1 157 041
Personalkostnader	6	-4 620 000	-3 630 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 607	-347 734
Rörelseresultat		<u>-5 051 388</u>	<u>6 795 325</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	15 000 000	3 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 532	-175 711
Resultat efter finansiella poster		<u>9 951 144</u>	<u>9 619 614</u>
Resultat före skatt		<u>9 951 144</u>	<u>9 619 614</u>
Skatt på årets resultat	7	-	-476 074
Årets resultat		<u>9 951 144</u>	<u>9 143 540</u>

2023051906647

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	3 419 130	3 507 737
Inventarier	12	10 500	31 500
		<u>3 429 630</u>	<u>3 539 237</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	24	3 600 000	3 600 000
		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 029 630</u>	<u>7 139 237</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		34 173 636	25 873 636
Övriga kortfristiga fordringar		2 644 990	193 856
		<u>36 818 626</u>	<u>26 067 492</u>
Kassa och bank		95 032	7 899 636
Summa omsättningstillgångar		<u>36 913 658</u>	<u>33 967 128</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	25	<u>43 943 288</u>	<u>41 106 365</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	8 566 800	8 566 800
		<u>8 566 800</u>	<u>8 566 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	26	1 684 202	1 010 663
Årets resultat		9 951 144	9 143 540
		<u>11 635 346</u>	<u>10 154 203</u>
Summa eget kapital		<u>20 202 146</u>	<u>18 721 003</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld otryggt pensionslöfte till ägare	20	21 754 520	20 399 716
		<u>21 754 520</u>	<u>20 399 716</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		106 103	94 141
Skatteskulder		1 592 963	1 620 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	287 556	270 834
		<u>1 986 622</u>	<u>1 985 646</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 943 288</u>	<u>41 106 365</u>

2023051906648

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 951 144	9 619 614
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	109 607	-11 300 363
		10 060 751	-1 680 749
Betald skatt		-27 708	-101 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 033 043	-1 781 904
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 751 134	-10 655 350
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-3 971 318	14 610 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-689 409	2 173 705
Investeringsverksamheten			
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	27 115 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	27 115 000
Finansieringsverksamheten			
Förändring av otryggade pensionsavsättningar		1 354 804	771 968
Amortering av låneskulder			-16 425 940
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 470 000	-6 050 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 115 196	-21 703 972
Årets kassaflöde		-7 804 605	7 584 733
Likvida medel vid årets början		7 899 637	314 903
Likvida medel vid årets slut		95 032	7 899 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som har använts via upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Licenser	5	-
Hyresrätter och liknande	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader komponentavskrivning enligt:		
- stomme	100	100
- fasad	30	30
- installation	20-30	20-30
- tak	10-30	10-30
- övrigt (övervärden)	40	40
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som har levererats och tjänster som utförts. Intäkterna redovisas när varan eller tjänsten levererats och beloppet med säkerhet kan fastställas.

Magelhusens intäkter består av hyresintäkter från framför allt dotterbolagen. Ersättningen betalas kvartalsvis.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Konsolideringsgrad: beskattat eget kapital + obeskattade reserver + skuld pensionsförpliktelser dividerat med totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Någon omräkning inte har gjorts av rörelseförvärvet, enligt reglerna i Kapitel 19 i K3, avseende förvärv av färre än samtliga aktier av den förvärvade enheten. Detta då förvärvet har genomförts före dagen för upprättandet av ingångsbalansräkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod.

Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Redovisade värden per balansdagen för immateriella och materiella anläggningstillgångar, se not 8-12

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-	11 648 097
Engångsutbetalning av överskott, Folksam	21 819 532	
Erhållna bidrag	-4 371 679	5 535 083
Summa	17 447 853	17 183 180
Moderbolaget		
Summa	-	-

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	26 000 000	18 000 000
Nedskrivningar	-11 000 000	-15 000 000
	15 000 000	3 000 000

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	255 169	243 300
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	66 730	76 095
Skatterådgivning	30 285	63 611
Övriga tjänster	21 610	8 200
Summa	373 794	391 206
Moderföretag		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	67 385	64 800
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	28 445	30 149
Skatterådgivning	19 335	54 776
Övriga tjänster	4 250	8 200
Summa	119 415	157 925

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Framtida avtalade kostnader för operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 319 956	1 029 076
Mellan två och fem år	2 225 993	840 596
	<u>3 545 949</u>	<u>1 869 672</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 368 787	1 851 259
<i>Framtida avtalade kostnader för lokalhyror</i>		
Inom ett år	36 327 970	33 920 177
Mellan två och fem år	56 959 478	39 831 162
	<u>93 287 448</u>	<u>73 751 339</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda lokalhyror	37 682 375	38 151 510
Moderföretag		
Leasingkostnader samt kostnader för lokalhyror saknas i moderföretaget.		

2023051906651

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Män	126	126
Kvinnor	232	216
Totalt	358	342

Könsfördelning i företagsledningen

	2022-12-31 Andel kvinnor i %	2021-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	86	71
Övriga ledande befattningshavare	63	83
Koncern		
Styrelsen	86	71
Övriga ledande befattningshavare	63	83

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Otryggt pensionslöfte	4 620 000	3 630 000
	4 620 000	3 630 000

Företaget har inte haft några anställda.

Dock har lön och pension utbetalats mot tidigare otryggt pensionslöfte.

Koncern		
Styrelse och VD	2 567 088	2 440 895
Övriga anställda	177 709 862	164 669 236
Summa	180 276 950	167 110 131
Sociala kostnader	58 580 272	55 019 640
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	645 728	488 936
Pensionkostnader för övriga anställda	16 434 252	16 223 861
-rabatt från Folksam	-6 381 139	-6 040 385
Övriga personalkostnader	4 589 991	2 946 398
Otryggt pensionslöfte	4 620 000	3 630 000
	258 766 054	239 378 581

Avgångsvederlag

Koncernen har ingått ett avtal med VD som innebär att VD vid uppsägning från företagets sida erhåller sex månadslöner.

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	6 862 455	6 653 889
Uppskjuten skatt	-	-1 243 234
	<u>6 862 455</u>	<u>5 410 655</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	1 719 308
Uppskjuten skatt	-	-1 243 234
	<u>-</u>	<u>476 074</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Resultat före skatt	27 844 325	29 229 041
Skatt enligt gällande skattesats	-5 735 931	-6 021 182
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 037 902	-2 211 222
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	673 635	708 310
I år uppkomna underskottsavdrag	-759 197	997 275
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	-3 060	-3 060
Justering försäljning av dotterbolag		-124 010
Uppskjuten skatt	-	1 243 234
Redovisad effektiv skatt	-6 862 455	-5 410 655
Moderföretag		
Resultat före skatt	9 951 144	9 619 614
Skatt enligt gällande skattesats	-2 049 936	-1 981 640
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 217 198	-5 034 535
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	6 028 630	4 296 755
I år uppkomna underskottsavdrag	-761 496	1 000 112
Uppskjuten skatt skattemässig skillnad fastighet	-	1 243 234
	<u>-</u>	<u>-476 074</u>

Not 8 Licenser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 145 270	646 940
-Förvärv		498 330
	<u>1 145 270</u>	<u>1 145 270</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-713 384	-646 940
-Årets avskrivning enligt plan	-99 666	-66 444
	<u>-813 050</u>	<u>-713 384</u>
Redovisat värde vid årets slut	332 220	431 886

2023051906652

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	720 000	2 220 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 500 000
	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-720 000	-1 545 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	912 500
-Årets avskrivning enligt plan	-	-87 500
	<u>-720 000</u>	<u>-720 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern/Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 596 841	18 300 178
-Avyttringar och utrangeringar	-	-13 703 337
Vid årets slut	<u>4 596 841</u>	<u>4 596 841</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 089 104	-4 808 294
-Avyttringar och utrangeringar	-	3 944 763
-Årets avskrivning enligt plan	-88 607	-225 573
Vid årets slut	<u>-1 177 711</u>	<u>-1 089 104</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	5 809 495
-Avyttringar och utrangeringar	-	-5 708 334
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-	-101 161
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 419 130	3 507 737

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 844 358	4 844 358
-Avyttringar och utrangeringar	-35 622	-
	<u>4 808 736</u>	<u>4 844 358</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 408 905	-3 252 414
-Avyttringar och utrangeringar	19 945	-
-Årets avskrivning enligt plan	-192 428	-156 491
	<u>-3 581 388</u>	<u>-3 408 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 227 348	1 435 453

Not 12 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	22 892 872	30 415 216
-Nyanskaffningar	2 576 210	2 294 351
-Avyttringar och utrangeringar	-413 053	-9 816 695
	<u>25 056 029</u>	<u>22 892 872</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-16 432 765	-23 422 454
-Avyttringar och utrangeringar	304 699	9 524 568
-Årets avskrivning enligt plan	-2 282 736	-2 534 879
	<u>-18 410 802</u>	<u>-16 432 765</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 645 227	6 460 107

Moderföretag

-Vid årets början	271 500	271 500
	<u>271 500</u>	<u>271 500</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-240 000	-219 000
-Årets avskrivning enligt plan	-21 000	-21 000
	<u>-261 000</u>	<u>-240 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 500	31 500

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 404 747	2 169 020
-Tillkommande fordringar		235 727
-Reglerade fordringar	-43 446	
Redovisat värde vid årets slut	2 361 301	2 404 747

Avser kapitalförsäkring

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	9 023 287	7 550 904
Upplupna intäkter	1 052 906	4 765 988
Övriga poster	3 277 794	1 930 541
	<u>13 353 987</u>	<u>14 247 433</u>
Moderföretag	<u>-</u>	<u>-</u>

2023051906653

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Övriga	369 450	369 450
Summa ställda säkerheter	20 369 450	20 369 450

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser saknas.

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	72 600	72 600
Kvotvärde	118	118

Not 17 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	2 404 747	2 169 020
Förändring under året	-43 446	235 727
	2 361 301	2 404 747

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	612 232	612 232
	612 232	612 232
Moderföretag		
	-	-

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern /Moderföretag		
	-	-

Not 20 Skuld otryggt pensionslöfte till ägare

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern / Moderföretag		
Vid årets början	20 399 716	19 627 748
Förändring under året	1 354 804	771 968
	21 754 520	20 399 716

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upplupen löneskuld inkl soc avgifter	2 721 742	829 335
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	7 126 712	7 315 527
Upplupen löneskatt	2 610 856	2 783 417
Övriga poster	2 352 794	2 958 176
	14 812 104	13 886 455
Moderföretag		
Övriga poster	287 556	270 834
	287 556	270 834

Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	2 663 437	3 172 049
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	124 032	-11 579 711
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-43 446	235 727
Övriga ej kassaflödespåverkande poster		34 810
	2 744 023	-8 137 125
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	109 607	347 734
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-11 648 097
	109 607	-11 300 363

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag med dotterbolag.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0 %) av inköpen och 100% (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 24 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 600 000	3 600 000
-Lämnat aktieägartillskott	11 000 000	15 000 000
-Nedskrivning	-11 000 000	-15 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Nedanstående bolag utgör dotterföretag eller dotterföretag i underkoncerner.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Resulat efter finansnetto</i>
Direkta innehav:					
Magelungen Utveckling AB 556489-1447, Stockholm	1 000	100	3 450 000	27 971 356	32 882 022
Möjlighetskapital 2021 AB 556624-1336, Stockholm	1 096	100	150 000	28 885 083	11 159

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser saknas.

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 635 346 disponeras enligt följande:

Utdelning 72 600 aktier á 123,33 kr per aktie	8 954 000
Balanseras i ny räkning	2 681 346
Summa	11 635 346

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Rekrytering av ny vd kommer att ske under våren -23

Vi ser en fortsatt efterfrågan av våra tjänster, men kommunernas försämrade ekonomi och prioriteringar kan påverka oss negativt. Stigande inflation och därmed ökade kostnader blir en utmaning för alla våra verksamheter. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten

Det försämrade säkerhetspolitiska läget i Europa, p.g.a. kriget i Ukraina, kommer fortsatt påverka samhället på olika sätt. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta löpande åtgärder för att begränsa konsekvenser.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025051906655

Underskrifter

Stockholm



2023051906656



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2023 15:35

SENT BY OWNER:
Emelie Boquist · 06.04.2023 08:30

DOCUMENT ID:
Hkg9-vyn-h

ENVELOPE ID:
SJqZv13bn-Hkg9-vyn-h

DOCUMENT NAME:
ÅR MH koncern-slutlig.pdf
26 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA GOLDMANN HÜBINETTE mia.hubinette@magelungen.com	Signed Authenticated	06.04.2023 08:32 06.04.2023 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/26) IP: 82.209.155.66
2. Bino Carlos José Catusus binocatusus@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 08:34 06.04.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/20) IP: 185.130.167.123
3. SAILA SATOKANGAS SKÖRDEMO saila@npf-specialisterna.se	Signed Authenticated	06.04.2023 08:37 06.04.2023 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) IP: 37.199.198.196
4. Ingrid Camilla Sofia Joneson camilla.joneson@magelungen.com	Signed Authenticated	06.04.2023 09:53 06.04.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29) IP: 62.116.255.179
5. Linnea Ulla Maria Danielsson linnea.danielsson@magelungen.com	Signed Authenticated	06.04.2023 10:26 06.04.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16) IP: 94.255.169.164
6. ÅSA BERGSTRÖM asa.bergstrom@magelungen.com	Signed Authenticated	06.04.2023 12:24 06.04.2023 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/15) IP: 78.77.214.129
7. MARGARETA NORELL BERGENDAH L maggan@jumpahead.se	Signed Authenticated	06.04.2023 15:11 06.04.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/06) IP: 5.241.125.31
8. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.04.2023 15:35 06.04.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magelhusen AB

Org.nr. 556708 - 9130

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magelhusen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magelhusen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2023051906658



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2023 15:34

SENT BY OWNER:
Emelie Boquist • 06.04.2023 14:34

DOCUMENT ID:
r1fH3E3b2

ENVELOPE ID:
rybHhE3Z3-r1fH3E3b2

DOCUMENT NAME:
RB Magelhusen AB 2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.04.2023 15:34 06.04.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed