

# Årsredovisning

för

## Markaryd Sjöbris AB

556974-7057

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2025-03-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryd Sjöbris AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har 18 fina marklägenheter med 2 eller 3 rum. Husen ligger sjö nära i Markaryd. Området kallas Sjöbris och är väldigt uppskattat. Ingen vakans. Det finns laddstolpar för elbilar. Solceller och bergvärme i alla husen.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 988	1 891	1 783	1 779
Resultat efter finansiella poster	575	625	529	577
Balansomslutning	17 651	17 853	18 268	17 931
Soliditet (%)	27	27	25	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 000	1 678 871	293 782	<b>4 472 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 782	-293 782	<b>0</b>
Årets resultat			129 643	<b>129 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 972 653</b>	<b>129 643</b>	<b>4 602 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 653
årets vinst	129 643
	<b>2 102 296</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 102 296
	<b>2 102 296</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 987 591	1 891 342
Övriga rörelseintäkter		1 246	35 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 988 837</b>	<b>1 927 159</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-546 392	-500 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 904	-376 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 296</b>	<b>-876 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 055 541</b>	<b>1 050 291</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	63 947	54 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-544 674	-469 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 727</b>	<b>-415 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 814</b>	<b>634 527</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		143 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-407 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 814</b>	<b>374 527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 171	-80 745
<b>Årets resultat</b>		<b>129 643</b>	<b>293 782</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 409 878	14 779 315
Inventarier, verktyg och installationer	5	200 967	63 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 610 845</b>	<b>14 842 767</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 280 920	2 378 648
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 920</b>	<b>2 378 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 891 765</b>	<b>17 221 415</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 910	9 880
Övriga fordringar		127 645	120 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 554	8 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 109</b>	<b>139 046</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 213	492 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>580 213</b>	<b>492 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 322</b>	<b>631 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 651 087</b>	<b>17 853 377</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		129 643	293 782
Balanserat resultat		1 972 653	1 678 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 102 296</b>	<b>1 972 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 602 296</b>	<b>4 472 653</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8		
Periodiseringsfonder		259 000	402 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>259 000</b>	<b>402 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 275 000	11 375 000
Övriga skulder		0	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 275 000</b>	<b>12 375 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	270 000
Leverantörsskulder		40 547	37 211
Skulder till koncernföretag		84 313	51 517
Övriga skulder		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 931	244 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 514 791</b>	<b>603 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 651 087</b>	<b>17 853 377</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	52 272	48 106
	<u>52 272</u>	<u>48 106</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	397	3 306
	<u>397</u>	<u>3 306</u>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 866 955	17 866 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 866 955</b>	<b>17 866 955</b>
Ingående avskrivningar	-3 087 640	-2 718 203
Årets avskrivningar	-369 437	-369 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 457 077</b>	<b>-3 087 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 409 878</b>	<b>14 779 315</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 502	0
Inköp	154 982	70 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 484</b>	<b>70 502</b>
Ingående avskrivningar	-7 050	0
Årets avskrivningar	-17 467	-7 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 517</b>	<b>-7 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 967</b>	<b>63 452</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	109 339
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-109 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 378 648	0
Tillkommande fordringar	402 272	0
Avgående fordringar	-500 000	0
Omklassificeringar	0	2 378 648
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 280 920</b>	<b>2 378 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 280 920</b>	<b>2 378 648</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	143 000
Periodiseringsfond 2019	164 000	164 000
Periodiseringsfond 2021	95 000	95 000
	<b>259 000</b>	<b>402 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 170	2 166

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 875 000	10 295 000
	<b>10 875 000</b>	<b>10 295 000</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas att betalas under kommande räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 275 000	11 375 000
	<b>11 275 000</b>	<b>11 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	270 000
	<b>100 000</b>	<b>270 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	<b>13 820 000</b>	<b>13 820 000</b>

Markaryd 2025-03-12

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton  
Verkställande direktör