

# Årsredovisning

---

## *Seth & Mats Fastighets AB*

556607-4604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roger Söderberg  
2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Stockhoms län , Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 221	1 202	1 190	1 168
Resultat efter finansiella poster	745	817	802	763
Soliditet %	52	50	48	45

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 068	3 636 663	580 248
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-180 000	
- Balanseras i ny räkning			580 248	-580 248
- Årets resultat				709 346
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 068	4 036 911	709 346

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 036 911
Årets resultat	709 346
Summa	4 746 257

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 546 257
Summa	4 746 257

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 220 687	1 201 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 220 687</b>	<b>1 201 543</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-218 206	-147 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 158	-163 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-381 364</b>	<b>-310 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>839 323</b>	<b>890 854</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 915	-73 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 866</b>	<b>-73 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>745 457</b>	<b>817 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	151 944	-82 405
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>151 944</b>	<b>-82 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>897 401</b>	<b>734 949</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-188 055	-154 701
<b>Årets resultat</b>	<b>709 346</b>	<b>580 248</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 711 372	7 859 690
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 420	22 260
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 718 792	7 881 950
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 718 792</b>	<b>7 881 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 585	22 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 974	6 534
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 559	28 664
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 200 000	1 800 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 200 000	1 800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145 599	1 037 430
<i>Summa kassa och bank</i>		1 145 599	1 037 430
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 404 158</b>	<b>2 866 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 122 950</b>	<b>10 748 044</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 068	9 068
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>109 068</i>	<i>109 068</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 036 911	3 636 663
Årets resultat	709 346	580 248
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 746 257</i>	<i>4 216 911</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 855 325</b>	<b>4 325 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 123 301	1 275 245
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 123 301</b>	<b>1 275 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 050 113	5 050 113
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 050 113</b>	<b>5 050 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	18 000	18 000
Övriga skulder	33 901	37 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 310	41 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 211</b>	<b>96 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 122 950</b>	<b>10 748 044</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 199 650	10 199 650
Utgående anskaffningsvärden	10 199 650	10 199 650
Årets avskrivningar	148 318	148 318

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 200	74 200
Utgående anskaffningsvärden	74 200	74 200
Årets avskrivningar	14 840	14 840

## UNDERSKRIFTER

Älvsjö

*Sture Söderberg*  
Sture Söderberg  
2023-06-21

*Roger Söderberg*  
Roger Söderberg  
2023-06-21